



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
5ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ
Avenida Doutor Gastão Vidigal, 823, zona 08, CEP 87.050-440, Maringá/PR
Fone: (44) 3306-5250 e-mail: vdt05mga@trt9.jus.br

EDITAL DE LEILÃO N.º 02/2021

O MM Juiz Substituto da 5ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, **Dr. GUILHERME MAYER AMIN, FAZ SABER** a todos quantos o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento de que ficam intimados as partes, procuradores e interessados de que no **dia 29/04/2021, a partir das 14h, na Av. Carlos Gomes, nº 226, Térreo, Zona 5, CEP 87015-200, Maringá-PR (sede do Leiloeiro Público Oficial)**, pelo **Leiloeiro Oficial WERNO KLÖCKNER JÚNIOR**, para a realização de **LEILÃO** dos bens penhorados nos autos abaixo relacionados, ficando o leiloeiro autorizado a efetuar a **VENDA DIRETA** dos bens não arrematados, pelo prazo de **90 (sessenta) dias**, pela melhor oferta.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, faz expedir o **presente EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO**, para que seja publicado na imprensa local e afixado na sede desta 5ª Vara do Trabalho de Maringá, no local de costume.

01. PROCESSO: ATOOrd 0001390-46.2014.5.09.0872

Exequente: RENATO LOPES DOS SANTOS DALOSSE

Executados: JOSE CARLOS SILVÉRIO, JOSE CARLOS SILVÉRIO (CNPJ: 15.232.990/0001-60)

Bens:

a) 108 unidades de "Puxadores de porta", novos e prontos para venda, de composição de alumínio maciço, segundo o executado, com as medidas de 40 centímetros de comprimento por 30 centímetros de "furação". Cada unidade no preço de R\$ 65,00 (sessenta e cinco reais), perfazendo o valor de R\$ 7.020,00 (sete mil e vinte reais).

b) 128 unidades de "puxadores de porta" tubulares, medida de 40 centímetros de altura e 30 centímetros de "furação", com composição de alumínio e na cor preta, novos e prontos para venda, valor unitário de R\$ 55,00 (cinquenta e cinco reais), totalizando R\$ 7.040,00 (sete mil e quarenta reais).

c) 150 unidades de "Puxadores de porta" tubular, alumínio polido, 30 centímetros de altura por 20 centímetros de "furação" novos e prontos para comercialização, valor unitário de R\$ 50,00 (cinquenta reais), totalizando R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).

Avaliação total: R\$ 21.560,00 (vinte e um mil, quinhentos e sessenta reais)

Depositário: JOSÉ CARLOS SILVÉRIO.

02. PROCESSO: ATOOrd 0001425-35.2016.5.09.0872

Exequente: DENISE SILVERIO DE OLIVEIRA

Executados: R.F.H.M.Y. PEREIRA RIBEIRO - CONFECÇOES

Bens: Imóvel constituído pela Sala nº 97/98, localizado no Condomínio das Indústrias do Vestuário de Maringá- VESTSUL, nesta cidade de Maringá-PR, com área privativa de 76,33m², área comum de 87,51m², perfazendo a área total de 163,84m², com as divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula nº 28.216 do Registro e Imóveis do 2º Ofício de Maringá-PR, com ônus constantes na matrícula..

Avaliação total: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Depositário: WERNO KLÖCKNER JÚNIOR

03. PROCESSO: ATOrd 0000678-56.2014.5.09.0872

Exequente: JULIANA CRISTINA RODRIGUES

Executados: J. F. GOMES - MOTEL – ME, JUSTINO FERREIRA GOMES

Bem: Imóvel matriculado sob o nº 08.691 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Cianorte-PR. Datas de terras 7 a 12, da quadra 138, Zona 3, situada no perímetro urbano da cidade de Cianorte-PR, com área total de 3.257,36 metros quadrados, confrontando-se com a Estrada Oficial PR 86 na frente e com a Rua Xui ao fundo, demais divisas e demarcações conforme matrícula.

Avaliação total: R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais).

04. PROCESSO: ATOrd 0001397-96.2018.5.09.0872

Exequente: GONZALES, SENDESKI & CIA LTDA

Executados: CARLOS ALBERTO LUIZ

Bem: Veículo: GM VECTRA MILENIUM, Ano 2001/2001, Placa JOI-7H97, Renavam 0076.922022-3, cor prata.

Avaliação total: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

Depositário: CARLOS ALBERTO LUIZ

05. PROCESSO: ATOrd 0000432-21.2018.5.09.0872

Exequente: ALMIR BATISTA RODRIGUES

Executados: GREENECOTEC SOLUCOES SUSTENTAVEIS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA, MARIANA SILVEIRA SCHEIBEL TAVEIRA, ANDRE TAVEIRA DA SILVA SCHEIBEL

Bem: Apartamento nº 601, do 6º andar, do Edifício Dona Eulália, com área de 137,66m² e área privativa de 114,13 m², localizado na Avenida Quinze de Novembro, 171, com metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula 28.159 do CRI 1º Ofício de Maringá-PR.

Avaliação total: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Depositário: MARIANA SILVEIRA SCHEIBEL

06. PROCESSO: ATOrd 0000658-31.2015.5.09.0872

Exequente: EDINALDO CARDOSO SOARES

Executados: CLAUDOMIRA GONCALVES DOS SANTOS DA SILVA - ME

Bem: veículo VW CROSSFOX, placa AVS9175, ano/modelo: 2012/2013, Renavam 0047.699035-1, Chassi 9BWAB45Z6D4046269, Cor Prata.

Avaliação total: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais).

Depositário: CLAUDOMIRA GONCALVES DOS SANTOS DA SILVA

07. PROCESSO: 0000247-46.2019.5.09.0872

Exequente: ITAMIR APARECIDO DE LIMA

Executados: COOPERGRAF ARTES GRAFICAS LTDA – ME, ODIVAL BETONE, ANAMARIA DA GRACA MOREIRA BETONE

Bem: Data nº 16 (dezesseis), da quadra nº 01 (um), situada na Rua Pioneiro José Romano, 45, Jardim Ivemar, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, Área de 318 metros quadrados, divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula 1723, do CRI 4º Ofício de Maringá-PR. Benfeitorias: galpão em alvenaria, com área de 318,00m2. Imóvel desocupado.

Avaliação total: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Depositário: ODIVAL BETONE

08. PROCESSO: CartPrecCiv 0000858-43.2012.5.09.0872

Exequente: MARIA DO CARMO FRANCISCO OLIVEIRA MUNIZ

Executados: ASSOCIACAO PRINCESA ISABEL DE EDUCACAO E CULTURA

Bem: Imóvel: denominado de Chácara 13, situado no Núcleo “A” do loteamento denominado de Chácara Aeroporto, neste município de Maringá, com área de 12.100,00 m2, sem construções, existindo apenas cerca de arame, com as divisas e confrontações constantes da matrícula 07117 do CRI2º Ofício de Maringá)

Avaliação total: R\$ 2.450.000,00 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais), ID 53623b1.

09. PROCESSO: ATSum 0001223-87.2018.5.09.0872

Exequente: MATEUS DO NASCIMENTO

Executados: I. G. S. SERVICOS ELETRICOS LTDA – ME, ITAMAR GOMES DA SILVA, EUNICE FERREIRA DA SILVA

Bem: Veículo FORD/PAMPA 1.8 GL, placa ABO-5914), Chassi 9BFZZZ55ZMB029317, Renavam 0052.414600-4, Ano Fabricação/Modelo 1991/1991.

Avaliação total: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)

Depositário: ITAMAR GOMES DA SILVA

10. PROCESSO: ATOrd 0002017-79.2016.5.09.0872

Exequente: GERMANO ANTONIO BONVECHIO

Executados: PALMITAL GERENCIAMENTOS DE OBRAS LTDA – ME, GMAC PARTICIPACOES LTDA, COOPERATIVA DE PRODUCAO ECONOMICA E RACIONAL DE MAO DE OBRA

Bem:

1. Imóvel de matrícula nº 25.982, Chácara de terras sob o nº 180-A/29-A (remanescente), localizada no loteamento “Chácaras de Recreio Ipanema”, com a área de 469,16 metros quadrados, situada no Perímetro Urbano do Município de Mandaguaçu-PR.

Avaliação total: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).

2. Imóvel de matrícula nº 25.983. subdivisão da Chácara de terras nº 180-A/29-A-1), localizada no loteamento “Chácaras de Recreio Ipanema”, com a área de 467,11 metros quadrados, situada no Perímetro Urbano do Município de Mandaguçu-PR;
Avaliação total: R\$ R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).

11. PROCESSO: CartPrecCiv 0000990-61.2016.5.09.0872

Exequente: JOAO HAROLDO RODRIGUES

Executados: OSVALDO ANTONIO PINTO TAVARES, OTAVIO HENRIQUE PINTO TAVARES

Bem: Imóvel registrado na matrícula nº 5.513 do CRI de Santa Fé (imóvel rural constituído pelo Lote de terras sob o n.º "1-B-F", da subdivisão do Lote n.º 1-B, da Gleba n.º 08, com área de 3,00 (três) alqueires paulistas, situado na Gleba Interventor, no Município de Ângulo-PR, Comarca de Santa Fé - PR, cujo imóvel corresponde à "Estância Nossa Senhora Aparecida", a qual encontra-se dentro das divisas e confrontações constantes da Matrícula n.º 5.513 do CRI de Santa Fé-PR).

Avaliação total: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), ID 664912b.

12. PROCESSO: ATSum 0001360-35.2019.5.09.0872

Exequente: TIAGO DA COSTA ALVES

Executados: MARINGA MASTER HALL EVENTOS LTDA - EPP

Bem: 30 televisores marcam LG, modelo 32LK331C, com controle remoto em bom estado, avaliada cada em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais).

Avaliação total: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)

Depositário: LUIZ BERNAVA, Rua Pioneiro Jose Limeira,250, Jardim Paris III, MARINGA - PR - CEP: 87083-517

13. PROCESSO: ATSum 0001319-68.2019.5.09.0872

Exequente: ANA PAULA BRAZ BARROS

Executado: REDE INGLESA DE HOTEIS LTDA - EPP

Bens: 42 (quarenta e dois) refrigeradores tipo frigobar, marca CONSUL, 80 litros, cor branca, modelo CRC08ABBNA, em bom estado, avaliado cada em R\$ 350,00.

Avaliação total: R\$ 14.700,00

Depositário: LUIZ BERNAVA

14. PROCESSO: HTE 0001440-96.2019.5.09.0872

Exequente: DAYANE DOS SANTOS MORENO SANTANA

Executados: MARINGA MASTER HALL EVENTOS LTDA - EPP

Bens: 23 (vinte e três) televisores marga LG, modelo 32lk331-c, com controle remoto, em bom estado, avaliado cada um em R\$ 350,00.

Avaliação total: R\$ 8.050,00

Depositário: LUIZ BERNAVA

OBSERVAÇÕES:

- a) **OS INTERESSADOS DEVERÃO VERIFICAR a SITUAÇÃO FÍSICA dos bens junto aos depositários, além de suas descrições nos autos de penhora, bem como suas SITUAÇÕES JURÍDICAS perante órgãos públicos, como Cartórios de Registro de Imóveis, DETRAN, INSS, Prefeitura Municipal e outros, conforme o caso, evitando surpresas desagradáveis e tumulto processual. No entanto, será observado o art. 78 do Ato GCGJT de 18/08/2016 e art. 886 do CPC (quanto à isenção do arrematante/alienante dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, esteja ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN).**
- b) Caso os executados e/ou **os exequentes não sejam encontrados** e/ou cientificados, por qualquer razão da data do leilão supracitado, **valerá o presente como Edital de Intimação respectiva**, cientificando-se inclusive de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, fluirá 05 (cinco) dias após a data designada para o leilão independente de notificação.
- c) Autoriza-se o leiloeiro a receber **LANCES PELA INTERNET** em seu endereço eletrônico (www.kleiloes.com.br), ficando ciente de que será responsável pela regularidade do procedimento licitatório virtual e também pelos lances, caso operacionalize o recebimento dos mesmos. Os lançadores do leilão “**on-line**” ficam cientes de que estarão vinculados às mesmas normas processuais e procedimentais destinadas aos lançadores presenciais, inclusive quando a responsabilidade cível e criminal.
- d) Tanto nos **lances** efetivados através do **meio eletrônico** quanto nos presenciais, o prazo para depósito do valor da arrematação **será de 24 (vinte e quatro) horas** da data da realização do leilão.
- e) Os **honorários do leiloeiro** serão suportados no importe de **5%** sobre o valor da arrematação do bem, da seguinte forma: **pelo ARREMATANTE**, em caso de **arrematação**; **pelo EXEQUENTE** em caso de **adjudicação**.
- f) Em caso de **REMIÇÃO ou ACORDO**, o **EXECUTADO** arcará com as **despesas do Leiloeiro**, arbitradas desde já em **1,5%** (um e meio por cento) **da avaliação do bem, limitados** ao valor máximo de **R\$ 5.000,00** (cinco mil reais), salvo se o leiloeiro comprovar documentalmente as despesas superiores a R\$ 5.000,00, o valor que superar será acrescentado. Se o **pagamento se verificar antes da publicação do edital de Leilão pelo leiloeiro, nenhuma indenização será devida** a este, salvo despesas quando o **leiloeiro** estiver como **fiel depositário** do bem.
- g) Em caso de **ARREMATACÃO, ADJUDICAÇÃO, REMIÇÃO ou ACORDO** são devidos **CUSTAS**, de responsabilidade **do executado** e pagas ao final, equivalentes a **5 %** (cinco por cento) **sobre o respectivo valor, até o máximo de R\$ 1.915,18** (um mil, novecentos e quinze reais e dezoito centavos), conforme inciso I do artigo 789-A da CLT.
- h) Os bens penhorados poderão ser **arrematados** mediante pagamento a prazo, de **FORMA PARCELADA**, observado o imediato depósito do sinal de no **mínimo 40% do valor do lance e o restante (60%)**, **à prazo**, garantido pela penhora incidente sobre o mesmo bem, tudo conforme o disposto no Provimento Geral da Corregedoria Regional do Trabalho da Nona Região – Seção VI – artigo 215 à 221.

- i) Restando negativo o leilão, proceda o Senhor Leiloeiro à **VENDA DIRETA** dos bens apreendidos à particular, tal como permite o art. 880 do CPC, a qual observará as regras atinentes ao leilão, ou seja, pelo maior lance **desde que não seja preço vil, bem como devendo-se exibir o respectivo preço.**
- j) Em caso de Praça negativa, os Presentes autos estarão à disposição do Senhor Leiloeiro, aguardando a tentativa de venda direta do bem penhorado, pelo prazo de 90 dias, conforme previsto no art. 880 do CPC.
- k) Serão observados os parágrafos **1º e 2º** do art. 843 do novo CPC. "Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem..."
- l) Serão observados, no que cabível de acordo com o art. 769 da CLT, os artigos 881 a 903 do CPC (Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015).

Maringá-PR, 30 de março de 2021.

GUILHERME MAYER AMIN
Juiz do Trabalho Substituto



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
05ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ
ATSum 0001223-87.2018.5.09.0872
RECLAMANTE: MATEUS DO NASCIMENTO
RECLAMADO: I. G. S. SERVICOS ELETRICOS LTDA - ME E OUTROS
(3)

DESPACHO

Com razão o exequente, há equívoco na indicação do veículo para leilão, corrijo o despacho de ID f8e20a9, para determinar a **exclusão** do veículo FORD/PAMPA 1.8 GL, placa ABO-5914), Chassi 9BFZZZ55ZMB029317, Renavam 0052.414600-4, Ano Fabricação/Modelo 1991/1991, e **INCLUSÃO NO LEILÃO** do veículo veículo CHEVROLET MONTANA SL (220522), 2014/2015, Placa AZB-2352, Renavam 0102.835932-0, Chassi 9BCGA80X0FB160864, de propriedade do executado ITAMAR GOMES DA SILVA, CPF: 617.685.969-72. Avaliado em R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), conforme auto de penhora e avaliação juntado no ID 1087704.

Intimem-se as partes e o Sr. Leiloeiro.

Após, aguarde-se a realização do leilão.

MARINGÁ/PR, 12 de abril de 2021.

JOSE ANTONIO FAQUIN ALVES
Juiz do Trabalho Substituto



Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO FAQUIN ALVES - Juntado em: 12/04/2021 09:36:19 - 8da70da
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/21040914553137000000087192603?instancia=1>
Número do processo: 0001223-87.2018.5.09.0872
Número do documento: 21040914553137000000087192603