



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE CAPITÃO LEÔNIDAS MARQUES  
VARA CÍVEL DE CAPITÃO LEÔNIDAS MARQUES  
ESTADO DO PARANÁ.

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL**  
**PRAZO DESTE EDITAL: 05 DIAS.**

O Exmo. Sr. Dr. Leonardo Grillo Menegon, MM. Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Capitão Leônidas Marques – PR, na forma da lei, nos autos abaixo descritos e qualificado, determina a expedição do presente edital para venda judicial a seguir:

**PRIMEIRO LEILÃO:** Dia **03 de ABRIL do ano 2019**, às **11:00 horas**, sendo realizado, **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), (estando aberto para lances online a partir do quinto dia que antecede esta data), cuja venda se fará por maior lance oferecido, desde que não seja inferior ao valor da avaliação. Não havendo licitante será levado a segunda venda.

**SEGUNDO LEILÃO:** Dia **17 de ABRIL do ano 2019**, às **11:00 horas**, onde poderá ocorrer alienação por preço inferior ao da avaliação desde que não seja aviltante (inferior a em 50% da avaliação), sendo realizado, **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), (estando aberto para lances online a partir do quinto dia que antecede esta data).

**LEILOEIRO OFICIAL NOMEADO:** WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCEPAR sob o n.º 660.

**PROCESSO:** Autos n.º 0001198-55.2006.8.16.0062 de Execução de Título Extrajudicial, proposta por COOPAVEL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, em desfavor de ILSO ALBERTO ELICKER.

**BEM:** **Parte Ideal Pertencente ao Executado apenas 34.937,50 m<sup>2</sup> do imóvel:** Lote de terras rural n.º 162, da gleba n.º 10, do imóvel Andrada, com área de 559.000,00m<sup>2</sup> (quinhentos e cinquenta e nove metros quadrados), sem benfeitorias, situada no Município e Comarca de Capitão Leônidas Marques – PR, com as seguintes confrontações e limites: Norte: Com o lote 49 do qual é separado pelo rio Santa Lúcia, e com o lote 163; Leste: Com os lotes 128 e 175; Sul: Com o lote 175 e com o lote 174, do qual é separado pelo Rio Santa Lúcia; Oeste: Com os lotes 174 e 184, dos quais é separado pelo Rio Santa Lúcia. (Observação: Com benfeitorias existentes).

**Matrícula n.º 2.785 do Cartório de Registro de Imóveis de Capitão Leônidas Marques/PR.**

**AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 846.878,49 em 26/01/2017. **Parte Ideal Pertencente ao Executado apenas 34.937,50 m<sup>2</sup> do imóvel** avaliado em R\$ 52.929,90 (cinquenta e dois mil novecentos e vinte e nove reais e noventa centavos) na data de 26/01/2017. **Atualizada pelo índice TJPR em R\$ 56.107,77 (cinquenta e seis mil cento e sete reais e setenta e sete centavos) em 26/02/2019.**

**DEPÓSITO:** Em mãos do Executado, Sr. Ilso Alberto Elicker.

**ÔNUS:** Constantes na matrícula n.º 2785 do CRI de Capitão Leônidas Marques/PR datada de 22/01/2019: **a)**

**Coproprietários:** Zulema Elicker; Mara Lúcia Elicker; Mareli Terezinha Elicker; Lucimar Elicker; Ildo Antônio Elicker; Antônio Carlos Elicker; Lúcio Sérgio Elicker e Júnior Elicker; **b) Hipoteca:** Banco do Estado do Paraná S/A. (R.1, R.15); **c) Penhora:** de 50% do referido imóvel nos autos n.º 178/95 de Execução de Título Extrajudicial da Vara Cível de Capitão Leônidas Marques, exequente: OLVEPAR – ÓLEOS VEGETAIS PARANÁ S/A IND. E COM. (R.9); **d) Hipoteca:** Banco do Brasil S/A, com cessão de crédito transferindo para Fazenda Nacional - UNIÃO (R.13 e R.14 para AV.23 e AV.25); **e) Penhora:** autos n.º 104/98 de Execução de Título Extrajudicial da Vara Cível de Capitão Leônidas Marques, exequente: Banco do Brasil S/A. (R.16); **f) Penhora:** autos n.º 12/98 de Execução Fiscal da Vara Cível de Capitão Leônidas Marques, exequente: Fazenda Pública do Estado do Paraná (R.22); **g) Penhora:** autos n.º 0001193-33.2006.8.16.0062 da Vara Cível de Capitão Leônidas Marques, exequente: Fazenda Nacional - UNIÃO (R.26); **h) Penhora nos presentes autos** (R.27). Podendo existir ônus diversos não informados no processo ou com registro posterior à(s) data(s) da(s) Matrícula(s) e/ou Certidão(ões) do Cartório Distribuidor.

**VALOR DA DIVIDA:** R\$ 75.291,32 (setenta e cinco mil duzentos e noventa e um reais e trinta e dois centavos), atualizada até 21/01/2019, que poderá ser acrescida de eventuais correções, custas processuais e honorários advocatícios.

**CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO:** a) em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação, 5% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo arrematante; c) em caso de remição, 2%, sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado e d) em caso de acordo ou

pagamento da dívida realizado no prazo de 05 (cinco dias) antes da efetivação do leilão, arbitro a comissão do leiloeiro em 2% sobre o valor da transação/pagamento.

**OBSERVAÇÃO:** O pagamento da arrematação será à vista, sendo possível o parcelamento apenas nos moldes do art. 895 do CPC, com entrada de 25% e mais 4 parcelamento iguais ficando o imóvel como garantia.

**AD-CAUTELAM:** E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o(s) devedor(es) ILSO ALBERTO ELICKER, e seu cônjuge NEIDE MARIA LANZA, bem como terceiros interessados, fica(m), desde já por este, devidamente intimado(s) das designações acima para a realização dos leilões, para que, querendo, promova(m) o que entender(em) a bem de seus direitos; será o presente edital afixado no quadro de editais e avisos da Vara Cível da Comarca de Capitão Leônidas Marques, e publicado na página [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) pela imprensa na forma da lei vigente.

**OBSERVAÇÃO:** Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização. Maringá, 26/02/2019.

**LEONARDO GRILLO MENEGON**  
JUIZ DE DIREITO