



EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA

Processo: 0004395-15.2006.8.16.0160

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Espécies de Títulos de Crédito

Valor da Causa: R\$10.338,21

Exequente(s): • WEGG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CPF/CNPJ: 00.189.032/0001-87)
Avenida Bento Munhoz da Rocha Netto, 138 - Zona 07 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.030-010 - Telefone: (044) 3226-4490

Executado(s): • FRANCISCO ALVES DAMACENO (CPF/CNPJ: 498.446.879-34)
rua dos lírios , 1320 - residencial Nova Aliança - SARANDI/PR

Terceiro(s): • INEIAS MORANGUEIRO DAMASCENO (RG: 49950667 SSP/PR e CPF/CNPJ: 025.548.619-78)
Rua dos Lírios, 1320 - Parque Residencial Nova Aliança - SARANDI/PR

• Robson Morangueiro Damasceno (CPF/CNPJ: 044.934.089-95)
Rua Joana Darc, 1172 - Jardim Branca Vieira - MARINGÁ/PR

• Rodrigo Morangueiro Damasceno (CPF/CNPJ: 009.562.889-44)
Rua dos Lírios, 1320 - Jardim Verão - SARANDI/PR - CEP: 87.111-520

• Rogério Morangueiro Damasceno (CPF/CNPJ: 058.993.879-71)
rua dos lírios, 1320 - Parque residencial Nova Aliança - SARANDI/PR

A DOUTORA **KETBI ASTIR JOSÉ**, MM.^a JUÍZA DE DIREITO, DESTE FORO REGIONAL DE SARANDI, ESTADO DO PARANÁ, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER a todos os interessados, que será levado a venda e arrematação em leilão judicial, o(s) bem(ns) penhorado(s) do(a) devedor(a) **FRANCISCO ALVES DAMASCENO**, nos autos acima mencionado, na seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: 26 de MARÇO de 2019, às 10:00 horas, na modalidade online (pelo portal www.kleiloes.com.br), com a alienação do(s) bem(ns) por preço igual ou superior à avaliação.

SEGUNDO LEILÃO: 09 de ABRIL de 2019, às 15:00 horas, na modalidade online (pelo portal www.kleiloes.com.br), e presencial (Tribunal do Júri – Edifício do Fórum, endereço à **Avenida Maringá, nº 3033, Jardim nova Aliança, Sarandi-PR**), quando o(s) bem(ns) será(ao) alienado(s) pelo maior lance oferecido, desde que não seja preço vil, **considerando como tal valor inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação.**

OBSERVAÇÃO: Não sendo possível a realização do leilão no dia designado por qualquer motivo justo, será ele realizado no primeiro dia útil imediatamente seguinte.

OBS.: Será considerado – via de regra – preço vil aquele inferior a 50% do valor da avaliação, salvo situações excepcionais (como de bens reiteradas vezes levados à praça ou leilão sem licitantes), a ser apreciada diante da situação concreta, no dia da arrematação mediante provocação (artigo 891 do CPC).

LOCAL: Tribunal do Júri – Edifício do Fórum, endereço à Avenida Maringá, nº 3033, Jardim nova Aliança, Sarandi-PR.

DESCRIÇÃO DO BEM: “Data de Terras nº 05 (cinco) da Quadra nº 05 (cinco), com área de 255,20m² (duzentos e cinquenta e cinco v. g. vinte metros quadrados), situada no parque Residencial Nova Aliança, Sarandi-PR, com as seguintes descrições: “Frente com a Rua dos Lirios, de um lado confrontando com as datas de nº 03 e 04 (três e quatro), de outro lado confrontando com a data de nº 06 (seis), e pelos fundos confrontando com a data de nº 26 (vinte e seis)”, não possui matrícula no Ofício de Registro de Imóveis de Sarandi (seq. 146.2). **Características:** Trata-se de terreno localizado em rua sem asfalto, onde encontra-se edificada uma casa em alvenaria de aproximadamente 95,00m², telhado do fibrocimento, murada, grade na frente, garagem, em regular estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais), atualizado em data de 14/02/2019.

VALOR DA DIVIDA: R\$ 20.645,14 (vinte mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e quatorze centavos), em data de 09/01/2019, mais custas e despesas processuais.

ÔNUS: O imóvel não possui matrícula no Cartório de Registro de Imóveis de Sarandi/PR (seq. 146.2); Constam débitos de impostos e taxas junto ao Município de Sarandi, no valor de 1.075,62 (um mil, setenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), atualizado até 27/02/2019 conforme Certidão Positiva de Débitos nº 1688/2019 e extrato atualizado de débitos (seq. 126.1); e Consta débitos junto ao Serviço Municipal de Saneamento Ambiental (Águas de Sarandi) no valor total de R\$ 91,97 (noventa e um reais e noventa e sete centavos) atualizado em: 06/03/2019 (seq. 149.3).

OBSERVAÇÃO: Eventuais tributos pendentes de pagamento até a data do leilão serão sub-rogados no preço da arrematação, sendo o bem entregue ao arrematante livre e desembaraçado, nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN. No caso de bens imóveis a expedição da carta de arrematação ficará condicionada à comprovação do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI (artigo 901, § 2º do CPC).

DEPOSITÁRIO: Francisco Alves Damasceno (Executado).

LEILOEIROS: Sr. WERNO KLOCKNER JÚNIOR – Jucepar 660, Leiloeiro Oficial, com endereço na Av. Vereador Dr. João Batista Sanches, 1174 - Sl. 25, Parque Industrial 2 - Maringá - PR (telefone: 44.3026-8008 e 44.9973-8008)(www.kleiloes.com.br), cuja comissão em caso de adjudicação, será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor do bem, a ser pago pelo arrematante; e em caso de remição, de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação a ser pago pelo executado; e em caso de acordo ou pagamento da dívida realizado no prazo de 5 (cinco) dias antes de efetivação da praça/leilão, 2% (dois por cento) sobre o valor da transação/pagamento.

FORMA DE PAGAMENTO: Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (artigo 892 do CPC). A aquisição do(s) bem(ns) penhorado(s) em prestações, obedecerá o disposto no artigo 895 e seguintes do CPC, que em suma: *“o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação. A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado: - em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a*

de maior valor; - em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar. Situações excepcionais será apreciada diante da situação concreta, no dia da arrematação mediante provocação.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação a ser pago pelo arrematante.

INTIMAÇÃO: Pelo presente Edital fica INTIMADO(A) o(a) Executado(a) **FRANCISCO ALVES DAMASCENO**, inscrito no CPF/MF sob nº 498.446.879-34, portador do RG nº 4.946.705-2 SSP/PR, e seu cônjuge: **Ineias Morangueiro Damasceno**, portador do RG nº 4.995.066-7 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 025.548.619-78; o(a)(s) cessionário(s): **ROBSON MORANGUEIRO DAMASCENO**, portador do RG nº 8.870.875-0 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 044.934.089-95 e seu cônjuge: **Adila de Souza dos Santos Damasceno**, inscrita no CPF/MF sob nº 058.498.769-28; **RODRIGO MORANGUEIRO DAMASCENO**, portador do RG sob nº 9.519.309-9 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 009.562.889-44; e **ROGERIO MORANGUEIRO DAMASCENO**, portador do RG sob nº 10.47.734-3 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 058.993.879-71, e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), caso não seja encontrado(a) para intimação pessoal, bem como eventual credor pignoratício, hipotecário ou anticrético, promitente comprador ou cessionário, concedente ou concessionário, promitente vendedor, promitente cedente ou proprietário fiduciário, enfiteuta ou concessionário, proprietário, titular de direitos reais, os atuais moradores, o senhorio direto, o credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada que não seja de qualquer modo parte na execução (artigos 804 e §§, 889 e incisos, todos do CPC).

Fica ainda **CIENTIFICADO-O(A)(S)** de que, antes de adjudicados ou alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (artigo 826 do Código de Processo Civil).

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa de futuro alegar ignorância, mandou expedir este edital, que será publicado na forma da lei, no local de costume deste Juízo.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço na web é <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>. O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB). Neste mesmo endereço web é possível consultar os autos supracitados, caso não estejam sob "Segredo de Justiça", através do item "Consulta Pública".

HORÁRIO DE ATENDIMENTO: das 12:00 às 18:00 horas.

DADO E PASSADO nesta cidade de Sarandi, Estado do Paraná, aos **8 dias do mês de março do ano de 2019**.

ANTONIO SIQUEIRA
Escrivão
Por ordem do(a) MM. Juiz(a)