



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR : 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: **13/03/2019 às 09 horas e 30 minutos.**

SEGUNDO LEILÃO: **20/03/2019 às 09 horas e 30 minutos.**

LOCAL: 1º Leilão tão somente na modalidade eletrônica e 2º Leilão simultaneamente nas modalidades presencial, na Sede da Klöckner: **Av. Carlos Gomes, 226, Térreo, Zona 05, Maringá-PR.**, e por meio eletrônico, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances online.

WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelos **proprietários dos imóveis**, DIRSON NEMER ASSAF, LUZIA APARECIDA DA SILVA ASSAF, JOSÉ MARCIO PELUSO e LAURA CHAVES DE SOUZA PELUSO, venderá em leilão público no dia, horas e local já mencionados os seguintes bens:

- a) Imóvel constituído pela data de terras nº 22, da quadra nº 6, do Conjunto Habitacional Andorinhas, do perímetro urbano de Engenheiro Beltrão, com área de 256,70m². Confrontações: “data de forma irregular medindo de frente no alinhamento predial da Rua Rio de Janeiro, 10,01 metros; de um lado confronta com a data nº 23, medindo 25,93 metros de outro confronta com a data nº 21, medindo 25,41 metros e nos fundos confronta com a data nº 09, medindo 10,00 metros”. Matrícula nº 11.498 do Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão – PR. Valor do 1º Leilão: Avaliação do imóvel R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), caso não seja vendido será realizado o 2º Leilão, que serão aceitos valores à partir de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
- b) Imóvel constituído pela data de terras nº 13, da quadra nº 11, do Conjunto Habitacional Andorinhas, do perímetro urbano de Engenheiro Beltrão, com área de 190,00m². Confrontações: “data de forma retangular, 10,00 metros de frente para a Rua Espírito Santo: 19,00 metros de lateral direita confrontando com a data nº 14; 19,00 metros na lateral esquerda confrontando com a data nº 12 e 10,00 metros de fundos confrontando com a data nº 8”. Matrícula nº 10.190 do Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão – PR. Valor do 1º Leilão: Avaliação do imóvel R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), caso não seja vendido será realizado o 2º Leilão, que serão aceitos valores à partir de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
- c) Imóvel constituído pela data de terras nº 4, da quadra nº 4, do Conjunto Habitacional Andorinhas, do perímetro urbano de Engenheiro Beltrão, com área de 190,00m². Confrontações: “data de forma retangular, 10,00 metros de frente para a Rua Roraima: 19,00 metros de lateral direita confrontando com a data nº 5; 19,00 metros na lateral esquerda confrontando com a data nº 3 e 10,00 metros de fundos confrontando com a data nº 13”. Matrícula nº 10.130 do Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão – PR. Valor do 1º Leilão: Avaliação do imóvel R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), caso não seja vendido será realizado o 2º Leilão, que serão aceitos valores à partir de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
- d) Imóvel constituído pela data de terras nº 19, da quadra nº 9, do Conjunto Habitacional Andorinhas, do perímetro urbano de Engenheiro Beltrão, com área de 190,00m². Confrontações: “data de forma retangular, medindo de frente 10,00 metros para a Rua Roraima, 10,00 metros; de

um lado confronta com a data nº 20; medindo 19,00 metro, de outro confronta com a data nº 18, medindo 19,00 metros e nos fundos confronta com a data nº 02, medindo 10,00 metros”. Matrícula nº 10.532 do Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão – PR. Valor do 1º Leilão: Avaliação do imóvel R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), caso não seja vendido será realizado o 2º Leilão, que serão aceitos valores à partir de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

- e) Imóvel constituído pela data de terras nº 5, da quadra nº 7, do Conjunto Habitacional Andorinhas, do perímetro urbano de Engenheiro Beltrão, com área de 190,00m². Confrontações: “data de forma retangular, medindo de frente no alinhamento predial da Rua Rondônia: 10,00 metros; de um lado confronta com a data nº 4 medindo 19,00 metros, de outro lado confronta com a data nº 6, medindo 19,00 metros e nos fundos confronta com o lote nº 79-A-B-Rem., medindo 10,00 metros”. Matrícula nº 11.507 do Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão – PR. Valor do 1º Leilão: Avaliação do imóvel R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), caso não seja vendido será realizado o 2º Leilão, que serão aceitos valores à partir de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
- f) Imóvel constituído pela data de terras nº 09, da quadra nº 8, do Conjunto Habitacional Andorinhas, do perímetro urbano de Engenheiro Beltrão, com área de 190,00m². Confrontações: “data de forma retangular, 10,00 metros de frente para a Rua Rondônia; 19,00 metros na lateral direita confrontando com a data nº 10; 19,00 metros na lateral esquerda confrontando com a data nº 8 e 10,00 metros de fundos confrontando com a data nº 12”. Matrícula nº 10.171 do Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão – PR. Valor do 1º Leilão: Avaliação do imóvel R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), caso não seja vendido será realizado o 2º Leilão, que serão aceitos valores à partir de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Observações: Os imóveis estão ocupados, a desocupação correrá por conta dos arrematantes.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato do leilão o valor do arremate mais 5 % (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 05, Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br - **Maringá-Pr.**