



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE MARINGÁ
6ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI
Av. Pedro Taques, 294 - 1º andar - Torre Norte - Ed. Empresarial Átrium - Zona 7 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 -
Fone: (44) 3223-0955 - E-mail: sextavaracivelmga@terra.com.br

EDITAL DE PRIMEIRA E SEGUNDA PRAÇA/LEILÃO

PRIMEIRA PRAÇA/LEILÃO : Dia 08 de março de 2019 as 10:00 horas, por valor não inferior ao da avaliação (1º Leilão - somente online).

SEGUNDA PRAÇA/LEILÃO: Dia 19 de março de 2019, às 10:00 horas, pelo maior lance oferecido (2º Leilão - presencial e online).

OBSERVAÇÃO: recaindo a designação em feriado ou suspenso o expediente forense, realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente no mesmo horário.

Leiloeiro Oficial: Werno Klocker Junior - Telefone (44) 9973-8008.

LOCAL: Endereço do Leiloeiro: (Av. Carlos Gomes, nº 226, Zona 05, Maringá-Pr) e "online" (pelo portal-www.Kleiloes.com.br).

PROCESSO: Autos 0013075-25.2009.8.16.0017 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que são: CELSO SAUCEDO DOMINGUEZ e VERA FRIEDRICH SAUCEDO exequentes -e- CONSTRUTORA PARANOIA LTDA executada.

BEM: "01 (um) APARTAMENTO sob o nº 501 (quinhentos e um), do EDIFÍCIO RESIDENCIAL RIACHO DOCE, desta cidade, situado no 5º pavimento tipo ou 5º andar, na parte da frente de quem da Rua José Clemente olha para o Edifício, com área construída privativa de 118,10m2, área de uso comum de 68,81 m2, perfazendo área total construída de 186,91 m2, fração ideal do terreno de 40,58564 m2, ou 0,07058372576, com direito ao uso de uma vaga de garagem. Dito edifício acha-se construído sobre a data de terras sob o nº 19 (dezenove), a quadra nº 53 (cinquenta e três), com área de 575,00 m2, situado na Zona 07, desta cidade, sendo a construção em alvenaria, médio padrão, ano da construção de 1996, com calçada e pavimentação asfáltica, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes na Matrícula do imóvel sob o nº 42.071 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá, Estado do Paraná

AVALIAÇÃO: VALOR: R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), em data de 13/04/2018.

SALDO DEVEDOR: R\$3.708,58 (três mil, setecentos e oito reais e cinquenta e oito centavos), atualizado até data de dezembro/2018.

ÔNUS, RECURSO, OU CAUSA PENDENTE: consta na matrícula Averbação de PENHORA, extraída dos autos sob o nº 00094887-97.2006.8.16.0017, (Execução de Título Extrajudicial), junto a 1º Vara Cível de Maringá, Paraná.

INTIMAÇÃO: Pelo presente edital fica(m) o(s) executado(s) CONSTRUTORA PARANOIA LTDA, na pessoa de seu representante legal, WALBER SOUZA GUIMARÃES JÚNIOR, devidamente intimados das designações supra, caso não, seja(m) encontrado(s) pessoalmente pelo Sr. Oficial de Justiça.

E para que chegue ao conhecimento do(s) devedor(es) e de todos os interessados, mandou o MM. Juiz expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei, e afixado no lugar de costume deste Fórum. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 16/01/2019. Eu (Sérgio Roberto Cabral Krauss), Escrivão o fiz digitar e subscrevi.

SÉRGIO ROBERTO CABRAL KRAUSS
ESCRIVÃO
POR ORDEM DO MM. JUIZ
(ASSINADO DIGITALMENTE)

