



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE MARINGÁ
6ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI
Av. Pedro Taques, 294 - 1º andar - Torre Norte - Ed. Empresarial Átrium - Zona 7 - Maringá/PR -
CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3223-0955 - E-mail: sextavaracivelmga@terra.com.br

EDITAL DE PRIMEIRA E SEGUNDA PRAÇA/LEILÃO

PRIMEIRA PRAÇA/LEILÃO : Dia 08 de março de 2019 as 10:00 horas, por valor não inferior ao da avaliação (1º Leilão - somente online).

SEGUNDA PRAÇA/LEILÃO: Dia 19 de março de 2019, às 10:00 horas, pelo maior lance oferecido (2º Leilão - presencial e online).

OBSERVAÇÃO: recaindo a designação em feriado ou suspenso o expediente forense, realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente no mesmo horário.

Leiloeiro Oficial: Werno Klocker Junior - Telefone (44) 9973-8008.

LOCAL: Endereço do Leiloeiro: (Av. Carlos Gomes, nº 226, Zona 05, Maringá-Pr) e "online" (pelo portal-www.Kleiloes.com.br).

PROCESSO: Autos 0007637-08.2015.8.16.001 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que são: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO MINESSOTO exequente -e- DENNYS SOARES DOS REIS executado.

BEM: "IMÓVEL: Apartamento nº 204 (duzentos e quatro), bloco 01, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO MINESSOTA, desta cidade, com área privativa construída de 45,055800 metros quadrados, área comum construída de 9,972227 metros quadrados; com direito de uso das seguintes área descobertas: vaga de garagem nº 83 (oitenta e três) descoberta de 10,800000 metros quadrados, circulação de veículos descoberta de 8,638041 metros quadrados e área de recreação descoberta de 6.844932. Perfazendo a área total construída de 55,028027 metros quadrados, área total descoberta 26,282973 metros quadrados; cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,006150 e quota de terreno de 40,399831 metros quadrados; com as seguintes confrontações: ao Norte com apartamento 206; ao sul com apartamento 202; ao Leste com a circulação interna do pavimento; e a Oeste com a calçada interna do Condomínio. Dito Condomínio acha-se construído sobre a data de terras nº 15 (quinze), da quadra nº 77 (setenta e sete), com a área de 6.568,80 metros quadrados, situada no Jardim Imperial II, desta cidade. Matrícula nº 40.839 do Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício de Maringá, Paraná.

AVALIAÇÃO: VALOR TOTAL: R\$210.000,00 (duzentos e dez mil), em data de 28/05/2018.

SALDO DEVEDOR:. R\$23.385,14 (vinte e três mil trezentos e oitenta e cinco reais e quatorze centavos), atualizado até data de 21 de dezembro de 2018.

ÔNUS, RECURSO, OU CAUSA PENDENTE: Consta na matrícula Averbação de Alienação Fiduciária em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

INTIMAÇÃO: Pelo presente edital fica(m) o(s) executado(s) DENNYS SOARES DOS REIS, e seu cônjuge se casado for, devidamente intimados das designações supra, caso não, seja(m) encontrado(s) pessoalmente pelo Sr. Oficial de Justiça.

E para que chegue ao conhecimento do(s) devedor(es) e de todos os interessados, mandou o MM. Juiz expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei, e afixado no lugar de costume deste Fórum. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 14/01/2019. Eu (Sérgio Roberto Cabral Krauss), Escrivão o fiz digitar e subscrevi.

PORTARIA 02/2000

SÉRGIO ROBERTO CABRAL KRAUSS
ESCRIVÃO
POR ORDEM DO MM. JUIZ
(ASSINADO DIGITALMENTE)



