



## VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE MANDAGUAÇU - ESTADO DO PARANÁ

Rua: Juventino Baraldi, nº 247 – Vila São Vicente – Fórum, CEP: 87160-000 Mandaguaçu – Paraná

### EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

A Doutora Suzie Caproni Ferreira Fortes, MM. Juíza de Direito da Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Mandaguaçu- Pr., na forma da lei, vem, por meio do presente edital, informar a todos os interessados, a realização de Leilão Judicial na forma que se segue:

**PRIMEIRO LEILÃO:** Dia 04 de junho do ano de 2018, às 10:30 horas, tão somente na modalidade eletrônica através de cadastramento prévio pelo site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br). Para a venda a quem mais der, desde que seja superior ao preço da avaliação.

**SEGUNDO LEILÃO:** Dia 18 de junho do ano de 2018, às 10:30 horas, tão somente na modalidade eletrônica através de cadastramento prévio pelo site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br). Para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, ou seja, inferior à 50% da avaliação.

**PROCESSO:** Autos n.º 0000361-22.2007.8.16.0108 de **Cumprimento de Sentença**, proposta por BENEDITA TERTULIANO DA SILVA SANTANA em desfavor de EUCLIDES VIEIRA VIOTTO.

**BEM:** Lote de terras sob o nº 146/H-2 (subdivisão do lote de terras nº 146/H), localizado na Gleba Condor, com área de 2.426,46 metros quadrados, situado neste Município de Ourizona, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Principiando no marco nº 02, cravado na esquina da Rua Indiana com a Avenida Florianópolis, deste segue pelo alinhamento predial da Avenida Florianópolis, no rumo NE 41°03' e distância de 50,40 metros, até o marco nº 12; deste segue confrontando com o lote nº 146/H (remanescente), no rumo NW 33°17' e distância de 50,00 metros, até o marco nº 11; deste segue confrontando com o lote nº 146/H (remanescente), no rumo SW 41°03' e distância 50,40 metros, até o marco nº 10, deste segue pelo alinhamento predial da Rua Indiana, no rumo SE 33°17' e distância de 50,00 metros, até encontrar o marco nº 02, início desta descrição. Matrícula 17.230 do CRI de Mandaguaçu. **Benfeitorias constantes no laudo do oficial de Justiça não averbados na matrícula:** No interior do imóvel contém: a) uma casa residencial, em alvenaria, coberta com telhas de barro, forrada, com área construída de aproximadamente 90,00 metros quadrados, contendo três quartos, sala, cozinha e banheiro, com piso cerâmico nos cômodos. Anexo a casa existe uma área de serviço coberta de telhas de fibrocimento; e, b) Uma construção de alvenaria, coberta com telhas de fibrocimento, com área de aproximada de 15,00 metros quadrados. **Considerações:** O imóvel está servido de melhoramentos públicos, tais como rede de água, distribuição de energia elétrica, serviços de limpeza e conservação urbana e iluminação pública.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) em 03/04/2018.

**ÔNUS:** Constantes da Matrícula 17.230 do CRI de Mandaguaçu: Penhora nos presentes autos. Podendo existir ônus diversos não informados no processo ou com registro posterior às datas da expedição de matrícula e/ou certidão do distribuidor.

**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 7.415,24 na data de 01/08/2017, que poderá ser acrescida das devidas correções, custas processuais, eventuais multas e honorários advocatícios.

**DEPÓSITO:** Em mãos do Depositário Público Paulo Tanamati.

**LEILOEIRO:** Werno Klöckner Júnior (JUCEPAR 660).

**FORMAS DE PAGAMENTO e COMISSÃO DO LEILOEIRO:** A arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante.

**No primeiro Leilão:** A venda a prazo, em primeira praça não ultrapassará o prazo de 30 meses, casos em que deverá ser cumprido o disposto no art. 895 do CPC. As prestações deverão ser atualizadas mensalmente pelo índice divulgado pelo TJPR ou na falta deste pelo índice INPC/IBGE e acrescidas de juros de 0,5% ao mês, incidindo sobre a soma da parcela inadimplida com as vincendas, multa de 10% em caso de atraso no pagamento das prestações.

**No segundo Leilão:** Parcelamento em segunda praça de imóveis e veículos. Conforme o Artigo 895 e seguintes do CPC, admite-se o parcelamento nas seguintes condições: Entrada de 25% do valor do lance à vista e o restante em até 30 vezes em 05 parcelas semestrais (com vencimentos em 06, 12, 18, 25 e 30 meses ou 02 parcelas anuais 12 e 24 meses. As parcelas serão atualizadas mensalmente pelo índice divulgado pelo TJPR ou na falta deste pelo índice INPC/IBGE e acrescidas de juros de 0,5% ao mês, multa de 10% em caso de atraso no pagamento das prestações, incidindo sobre a soma da parcela inadimplida com as vincendas. **Proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.**

Em caso de imóvel o parcelamento ficará garantido por hipoteca do próprio bem (Art. 895§1º do CPC). Tratando-se de bem móvel, considerar-se-á caução idônea: fiança bancária e hipoteca sobre bem imóvel livre e desembaraçado de qualquer ônus.

Ao leiloeiro o arrematante deverá pagar de imediato sua comissão de 6% (seis por cento) sobre o valor da arrematação. Caso a venda não se concretize por motivo imputável às partes e o leiloeiro já tiver publicado o edital será devida a comissão ao leiloeiro (Art. 129, do Código Civil) no percentual de 15% sobre o valor do débito atualizado, limitados à 2% sobre o valor da avaliação, a ser paga: a) pelo exequente, em caso de adjudicação, renúncia ou desistência; b) pelo executado, nos casos de pagamento, remissão e/ou parcelamento da dívida; c) em caso de acordo será suportada 50% para cada parte; Se o pagamento se realizar antes da publicação do edital de praça e leilão, nenhuma indenização será devida ao leiloeiro, salvo despesas como depositário, ou decorrentes da avaliação e/ou remoção.

O arrematante deverá ainda arcar com as custas de expedição da carta de arrematação e mandado de imissão na posse ou mandado de entrega do bem, conforme se trate de bem imóvel ou móvel, respectivamente (cujos valores poderão ser conferidos junto à Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Mandaguçu/PR).

**OBSERVAÇÕES:** Fica(m) desde já o(s) executado(s) EUCLIDES VIEIRA VIOTTO, bem como sua esposa JUDITE SOARES VIOTTO, caso não possuam advogado no processo, das datas acima, se porventura não for(em) encontrado(s) para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). Os valores constantes deste edital, até as datas dos leilões, poderão ser alterados por decisão judicial.

A arrematação não será desfeita (art. 903 do CPC), podendo o arrematante desistir da aquisição nos 10 dias seguintes, existência de ônus real ou gravame não mencionados no edital, antes da expedição da carta de arrematação ou ordem de entrega, alegar uma das hipóteses do §1º, ou citado para responder ação do que trata o § 4º do referido artigo, apresentar desistência no prazo concedido para responder ação (§ 5º do Art. 903 do CPC) alertando –se que se infundado o vício, o requerimento pode ser considerado ato atentatório à dignidade da Justiça (§ 6º, art. 903 do CPC).

E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente os acima nominados e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), ficam desde já por este devidamente intimados para que, querendo, promova(m) o que entender(em) a bem de seus direitos.

**PUBLICAÇÃO:** O Leiloeiro promoverá a publicação do edital pelo menos 05 (cinco) dias antes da data do Leilão e será realizada em jornal de circulação local e a divulgação em jornais de circulação da região metropolitana próxima (Maringá), devendo ainda ser disponibilizado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), e em plataforma a ser disponibilizada pelo CNJ, assim que estiver disponível.

**OBSERVAÇÃO VENDA DIRETA:** Não havendo licitante, fica autorizado o Leiloeiro a efetuar a Venda Direta do(s) bem(ns) não arrematado(s) nos últimos leilões, na forma do § 2º do Art. 80 do CPC e condições da Portaria nº 03/2017.

Não havendo expediente nos dias designados, fica pré-fixado o 1º dia útil subsequente. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Mandaguaçu, Estado do Paraná, aos 04 de maio de 2018.

***SUZIE CAPRONI FERREIRA FORTES***  
***JUÍZA DE DIREITO***