



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO CNM:154344.2.0099124-03

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
99.124

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

23 01 12

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por apartamento nº 03 (três), bloco 13 (treze), situado no primeiro andar, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS CANÁRIOS**, que recebeu o nº 321, da Rua Cabreúva, nesta Capital, com denominação Flor de Liz, compor-se-á de dois dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro e área de serviço, com 42,910 metros quadrados de área privativa coberta edificada, área de uso comum coberta edificada de 4,763 metros quadrados, área total edificada de 47,673 metros quadrados, área comum descoberta de 77,336 metros quadrados, área total construída + descoberta de 125,009 metros quadrados e fração ideal de 0,012500% das coisas comuns e do lote de terreno sob nº 01 (um) da quadra nº 09 (nove), do **LOTEAMENTO VARANDAS DO CAMPO**, localizado no lado IMPAR da Rua Catigua e esquina com a Rua Cabreúva, com a área total de 8.111,66 metros quadrados, e a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1 com azimute de 346°41'00" e distância de 46,80 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimute de 31°41'00" e distância de 3,5355 metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimute de 76°41'00" e distância de 162,10 metros, até encontrar o marco 4, daí segue com o azimute de 166°41'00" e distância de 49,30 metros, até encontrar o marco 5, daí segue com azimute de 256°41'00" e distância de 164,60 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. **CONFRONTAÇÕES:** Norte, do marco 2 ao marco 4, com a Rua Cabreúva; Sul, do marco 5 ao marco 1, com o lote 02; Leste, do marco 4 ao marco 5, com parte do lote 03 - Área de Domínio Público Municipal (Destinada a Recreação, Lazer Ativo, Passivo e Equipamentos Comunitários); e Oeste, do marco 1 ao marco 2, com a Rua Catiguá. Com direito a uma vaga de garagem descoberta e indeterminada, localizada no térreo do condomínio.

Continuação no verso

MATRÍCULA

99.124

FOLHA

01

PROPRIETÁRIA: **PROJETO BMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.970.644/0001-66, com sede em São Paulo, SP, na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, 3º andar, sala 12, bloco F. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 90.890, livro 02, de 21.10.2010, deste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,80; FUNJECC (3%): ~~R\$ 0,54~~. Campo Grande, 23 de janeiro de 2012. Oficial 

AV. 01 - Procedeu-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob nº 04, na matrícula nº 90.890, livro 02, em 11.01.2011, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande, 23 de janeiro de 2012. Oficial 

AV. 02 - Procedeu-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em primeiro grau, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, conforme registro nº 05/90.890, livro 02, em 10.01.2012, neste Serviço Registral. Campo Grande, 23 de janeiro de 2012. Oficial 

AV. 03 - Prenotação nº 237368, de 16.01.2012. Fica cancelada a averbação nº 02, em virtude de autorização da Credora, contida no Instrumento Particular datado de 16.12.2011. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade ACCI 17814-080. Campo Grande, 23 de janeiro de 2012. Oficial 

Continuação nas fs



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO CNM:154344.2.0099124-03

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

99.124

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01, verso.- R. 04 - Prenotação nº 237368, de 16.01.2012. TRANSMITENTE: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **EDMÁRCIO DE LIMA SILVA**, portador da CNH nº 04895177086-DETRAN/MS, CPF nº 037.167.971-03, brasileiro, solteiro, maior, caixa, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Barreiras, nº 06, Vila Moreninha. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 620953/011-33. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 16.12.2011. VALOR: R\$ 81.900,00 (oitenta e um mil e novecentos reais), sendo R\$ 3.001,51 (três mil e um reais e cinquenta e um centavos) oriundos do saldo da conta vinculada do FGTS. Emolumentos: R\$ 507,50; FUNJECC (10%): R\$ 50,75; FUNJECC (3%): R\$ 15,22; (artigo 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011); Selo de Autenticidade ACQ 17817-144. Campo Grande, 23 de janeiro de 2012. Oficial

R. 05 - Prenotação nº 237368, de 16.01.2012. DEVEDOR FIDUCIANTE: **EDMÁRCIO DE LIMA SILVA**, já qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 16.12.2011. VALOR DA GARANTIA: R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 76.930,80 (setenta e seis mil, novecentos e trinta reais e oitenta centavos). RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$

Continuação no verso

MATRÍCULA

99.124

FOLHA

02

59.930,80 (cinquenta e nove mil, novecentos e trinta reais e oitenta centavos). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 4,500% e efetiva de 4,5941%, sendo de R\$ 432,98 (quatrocentos e trinta e dois reais e noventa e oito centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá de acordo com o disposto na cláusula sétima, sendo de 7 (sete) meses o prazo para a construção. Emolumentos: R\$ 338,50; FUNJEC (10%): R\$ 33,85; FUNJEC (3%): R\$ 10,15; (artigo 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011); FUNADEP: R\$ 16,21; Selo de Autenticidade ACC 117818-502. Campo Grande, 23 de janeiro de 2012. Oficial 

AV-06 - TRANSPORTE DE EDIFICAÇÃO: Prenotação nº 273.825 de 06/06/2014. Procede-se à presente averbação, para fazer constar que a construção da unidade autônoma objeto da presente matrícula foi concluída, com área total edificada de 47,67m², conforme ~~AV-06~~ da matrícula 90.890, do Livro nº 02, em 11/06/2014, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 11 de junho de 2014. O Oficial . ***

AV-07 - TRANSPORTE DE INSTITUIÇÃO: Procede-se à esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO VARANDAS DO CAMPO - BAIRRO CENTRO OESTE**, e que a Instituição do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS CANÁRIOS, foi registrada no R-07 da Matrícula 90.890, Livro nº 02, em 11/01/2016, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 11 de janeiro de 2016. O Oficial . ***

Continua na ficha
Nº 37

Continuação nas fls



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO CNM:154344.2.0099124-03

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

99.124

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



AV-08 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 435.066 de 13/07/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 05/05/2023, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante EDMARCIO DE LIMA SILVA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 02/03/2023 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 15.713 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 905940/23-63, sobre o valor de avaliação de R\$ 90.857,59, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-05** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 15670141842. Campo Grande-MS, 20 de julho de 2023. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40, ISSQN: R\$2,20. Selo digital: AIQ33152-142-NOR (R\$ 1,50). O Oficial _____.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 99124 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 407.885. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºAIQ34720-528-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode ao lado

Campo Grande - MS, 27 de julho de 2023.



Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador - (Assinada Digitalmente)



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6FJBX-FSNXZ-CWD9G-MUMCQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Nayara Dos Santos Gargan (CPF 048.982.041-71)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6FJBX-FSNXZ-CWD9G-MUMCQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>