



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

239.339

FICHA

01

Campo Grande (MS).

08.07.2013.

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO Nº 06 (SEIS)**, do condomínio denominado **ROSSI IDEAL TRÊS BARRAS 2**, situado na Rua Cesar Ramos dos Santos, nº 351, nesta cidade, localizado no 2º pavimento do **BLOCO A - IPÊ**, lado esquerdo de quem entra no bloco, defronte ao apartamento 05. Constituído de sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, 2 dormitórios, banheiro social e sacada. Unidade com área privativa construída de 42,70 m² e área de uso comum de 3,43 m², totalizando 46,13 m² de área total construída e coeficiente de proporcionalidade de 0,4269%. Possui uma área de terreno total de 83,07 m², sendo 11,52 m² equivalente a uma vaga de garagem descoberta e 71,55 m² de terreno de uso comum. Edificado sobre lote Z5A, localizado com frente para a Rua Lourenço Alves da Costa, lado ímpar, esquina com a Avenida Três Barras, resultante do desdobro do lote Z3X, situado no Bairro Rita Vieira, nesta cidade, que no seu todo mede 27.403,25 m².

PROPRIETÁRIA: LIVIA MAYMONE COELHO NETTO, brasileira, solteira, maior, agente viagem e guia turismo, portadora do RG nº 02587246127-DETRAN/MS e CPF nº 718.454.961-91, residente e domiciliada na Rua Dom Aquino, 542, Amambaí, em Campo Grande-MS.

REGISTRO ANTERIOR: Aquisição nº 178, em 24.04.2012; da incorporação sob nº 03, em 15.01.2010; da instituição nº 465, em 08.07.2013, todos da matrícula 224.782, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: Serventia R\$ 9,00; Funjecc 10% R\$ 0,90; Funjecc 3% R\$ 0,27; ISS 5%: R\$ 0,45.

O OFICIAL:-

TGM

AV. 01/239.339 - EM 08 DE JULHO DE 2013.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se Alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de 72.023,05 (Setenta e dois mil, vinte e três reais e cinco centavos). Prazo em 300 meses, vencendo a primeira parcela em 01.03.2012 no valor de R\$ 520,56. Cujas demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 99.000,00, com taxa de juros nominal 4,5000% a.a e efetiva 4,5941% a.a, conforme consta no registro nº 179, da matrícula 224.782, livro 02, em 24.04.2012.

O OFICIAL:-

TGM

AV. 02, em 13 de novembro de 2018. Prenotação nº 688.595, de 09/11/2018.

À vista do Ofício nº 69689/2018 - SIALF - GIGAD/CT, firmado pelo

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
239.339

FICHA
01v

representante legal da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em 22.10.2018, decorrente do Processo de Intimação autuado em 09.01.2018 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 858173/18-34, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante LIVIA MAYMONE COELHO NETTO, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária averbada sob nº 01, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAX32613-489-NOR

O OFICIAL:-

Kirboarpes

SFRS

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 239339 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AAX32927-705-NOR

Campo Grande - MS, 14/11/2018.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 688595

Protocolo: 688595

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO	R\$ 1,50

TOTAL R\$ 40,65

Caroline Vicente de Lima
Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMOVEIS
1º C.R.I. - Campo Grande-MS
Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº