



MATRÍCULA

75.662

FICHA

01

Campo Grande, 03/09/2019

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO 104 (CENTO E QUATRO) DO BLOCO 30, PAVIMENTO TÉRREO, DO CONDOMÍNIO PARQUE CASTELLO DI NAPOLI, SITUADO NA AVENIDA PREFEITO HERÁCLITO JOSÉ DINIZ DE FIGUEIREDO, Nº 815, composta por 02 quartos, sala de estar/jantar, 01 banheiro social, circulação, cozinha e área de serviço e 01 vaga de estacionamento descoberta privativa - nº 383. Fração ideal de 0,001259040, área real total de 58,8198 m², área real privativa coberta padrão de 39,96 m², área real de estacionamento de 11,52 m² e área real de uso comum de 7,3398 m². Confrontações da unidade (considerando o observador posicionado em frente à entrada principal da unidade autônoma, do lado interno da mesma, olhando na direção de quem sai da unidade autônoma): frente para a área de uso comum e para o apartamento 102; fundos para a área de uso comum; à esquerda para a área de uso comum; e à direita para o apartamento 103. Edificada sobre o **LOTE SMX, NO BAIRRO SEMINÁRIO**, nesta Capital, situado com frente para a Rua do Seminário, lado par, a 135,70 metros da Rua Padre João Falco, dentro da seguinte descrição perimétrica: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1 de coordenadas N=7.739.177,185m e E=748.593,166m, cravado em comum com terras de Staff Imóveis Ltda e Rua do Seminário; deste segue confrontando com terras de Staff Imóveis Ltda com os seguinte azimutes e distâncias: 116°33'03" e distância de 387,52m até o vértice M2 de coordenadas N=7.739.122,143m e E=748.555,804m, cravado em comum com terras de Staff Imóveis Ltda e Lote XR, deste segue confrontando lote XR; com os seguinte azimutes e distâncias: 214°10'07" e distância de 66,52m, até o vértice M3 de coordenadas N=7.739.110,567m e E=748.548,255m, 213°06'28" e distância de 13,82m até o vértice M4 de coordenadas N=7.739.093,163m e E=748.538,219m, 209°58'16" e distância de 20,09m até o vértice M5 de coordenadas N=7.739.073,386m e E=748.528,347m, 206°31'35" e distância de 22,10m até o vértice M6 de coordenadas N=7.739.238,780m e E=748.236,215m, 299°31'01" e distância de 335,70m até o vértice M7 de coordenadas N=7.739.265,663m e E=748.239,512m, 6°59'37" e distância de 27,08m até o vértice M8 de coordenadas N=7.739.325,787m e E=748.245,131m, 5°20'18" e distância de 60,39m até o vértice M9 de coordenadas N=7.739.350,404m e E=748.246,513m, 3°12'50" e distância de 24,66m até o vértice M1 de coordenadas N=7.739.350,404m e E=748.246,513 ponto inicial desta descrição. **LIMITES E MEDIDAS:** Norte, entre os marcos M1 e M2 com parte das terras de Staff Imóveis (matrícula nº 17.062); Sul, entre os marcos M6 e M7 com parte das terras de Anees Salim Saad (lote BT); Leste, entre os marcos M2 e M6 com a Avenida Prefeito Heráclito José Diniz de Figueiredo; e Oeste, entre os marcos M7 e M1 com a Rua do Seminário, perfazendo a área total de 40.494,48 m². **PROPRIETÁRIA:** ROSA LOPES AZEVEDO, brasileira, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, solteira, maior, CI/RG nº 2403783 SSP/MS e CPF nº 004.881.021-54, residente e domiciliada na Rua José Garcia Lopes Filho, nº 932, Parque Res União I, Campo Grande - MS, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula 51.847, Livro

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



MATRÍCULA

75.662

FICHA

01V

Campo Grande, 03/09/2019

02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 11,51. FUNJECC (10%): R\$ 1,15. FUNJECC (5%): R\$ 0,58. FUNADEP (6%): R\$ 0,69. ISSQN (5%): R\$ 0,58. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,46. FEADMP/MS (10%): R\$ 1,15. Campo Grande-MS, 03 de setembro de 2019.

DOU FÊ

AV.01-M.75.662

Procede-se a esta averbação, para constar que a proprietária, **ROSA LOPES AZEVEDO**, já qualificada, constituiu **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** sobre o imóvel objeto desta matrícula em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, nº 8.7877.0512370-0, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64 e Lei 11.977/09, firmado em 28 de dezembro de 2018, no valor de R\$ 75.288,17 (setenta e cinco mil duzentos e oitenta e oito reais e dezessete centavos), a ser reposto no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 457,24 (quatrocentos e cinquenta e sete reais e vinte e quatro centavos), vencendo em 25/01/2019, à taxa de juros nominal de 5,5000%a.a. e efetiva de 5,6407% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), registrado sob o nº 1.800 da matrícula anterior. Campo-Grande-MS, 03 de setembro de 2019. **DOU FÊ:**

AV.02-M.75.662**P.209.591-28/07/2023**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 20/06/2023, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita à devedora fiduciante, **ROSA LOPES AZEVEDO**, já qualificada, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão - DAM nº 909897/23-80, no valor de R\$ 3.067,04 (três mil e sessenta e sete reais e quatro centavos), calculado sobre a avaliação de R\$ 153.352,44 (cento e cinquenta e três mil e trezentos e cinquenta e dois reais e quarenta e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo digital **AIQ37592-616-NOR**. Campo Grande-MS, 28 de julho de 2023. **DOU FÊ:**

continua na ficha 02

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por ANDREA NARA PIMPINATTI - 02/08/2023 15:15

NÚMERO
75662FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBO**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA
MATRÍCULA****3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **75662**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **370.548**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AIQ38253-195-NOR**. Campo Grande, MS, **02 de agosto de 2023** às 14:08.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>