

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
83.107

FICHA
001

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

OFICIAL

31 de março de 2016

Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Paraíso, no loteamento denominado Reserva Ushuaia, no "Condomínio Residencial Reserva Ushuaia - Parque Austral", à Avenida Laerte de Oliveira, nº 405, que se constitui de um apartamento designado pelo nº 102, localizado no pavimento térreo ou primeiro pavimento do Bloco 15, composto de sala de estar/jantar, circulação, dois quartos, banho social, cozinha e área de serviço integrada, com a área real total de 58,5282 metros quadrados, sendo 40,28 metros quadrados de área real privativa coberta, 11,50 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, referente à vaga de estacionamento nº 258 e 6,7482 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002372340, cujo terreno é formado pelo lote 01 da quadra 01 e mede, em sua totalidade, noventa e nove metros e trinta e um centímetros de frente pela Avenida Laerte de Oliveira; duzentos e dez metros e setenta e seis centímetros de frente pela Avenida José Miguel Árabe, em quatro lances, sendo o primeiro de cento e oitenta e seis metros e setenta e oito centímetros, em linha reta, o segundo de sete metros e vinte centímetros, em linha curva, o terceiro de onze metros e treze centímetros, em linha curva e o quarto de cinco metros e sessenta e cinco centímetros, em linha curva; noventa e cinco metros e dezessete centímetros de frente pela Rua Décio Rocha Marques, dois metros e cinquenta centímetros por um chanfro formado na esquina da Avenida José Miguel Árabe com a Rua Décio Rocha Marques e cento e oitenta e cinco metros de um lado, confrontando com Jacqueline Mendes dos Santos, perfazendo a área de 19.943,26 metros quadrados. PROPRIETÁRIA: MRV Engenharia e Participações S/A, empresa com sede na cidade de Belo Horizonte, deste Estado, à Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20. NÚMEROS DOS REGISTROS DO TÍTULO AQUISITIVO: 2/65.418 e 8/65.627, sendo que o instrumento particular de instituição do "Condomínio Residencial Reserva Ushuaia - Parque Austral" foi registrado no

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
83.107

FICHA
002

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício - Uberaba

OFICIAL

19 de junho de 2017

Federal, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. ÔNUS: Hipoteca de primeiro grau do imóvel objeto desta matrícula e dos demais imóveis mencionados no 1º termo de aditivo ora registrado. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida-PMCMV, com caráter de escritura pública, na forma da lei, datado de 27 de outubro de 2.016 e 1º termo de aditivo datado de 06 de abril de 2.017, ambos da cidade de São Paulo-Capital, aqui arquivados. VALOR DO CRÉDITO: R\$6.277.255,61 (seis milhões, duzentos e setenta e sete mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e um centavos), com recursos do FGTS/PMCMV, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento denominado "Condomínio Residencial Reserva Ushuaia - Parque Austral", Módulo III. TAXA DE JUROS: Nominal de 8,0000% ao ano e efetiva de 8,2999% ao ano. PRAZO: 24 (vinte e quatro) meses. VALOR DA GARANTIA PARA FINS DO ARTIGO 1.484 DO CÓDIGO CIVIL: R\$9.070.000,00 (nove milhões e setenta mil reais). FORO: Ficou eleito o foro da sede da Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade onde estiverem situados os imóveis financiados. OBSERVAÇÕES: Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, em 13/01/2.017, em nome da devedora, aqui arquivada. (Emolumentos: Nihil. Os emolumentos foram cotados no R.10/82.704, conforme artigo 237-A da Lei nº 6.015/73 e artigo 10-A da Lei nº 15.424/2.004). (mm). Dou fé. Uberaba, 19 de junho de 2.017. O Oficial: _____

Av.4-83.107 - Protocolo nº 250.084, de 19 de julho de 2.017.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
83.107

FICHA
003

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

9 OFICIAL

21 de março de 2019

Certifico que o R.3/83.107, de hipoteca a favor da Caixa Econômica Federal-CAIXA, fica cancelado em virtude de autorização contida no contrato a ser registrado neste livro, sob os n.ºs 7/83.107 e 8/83.107, nesta data. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4140-0; Emolumentos: R\$34,38; TFJ: R\$10,70; Total: R\$45,08) (am). Dou fé. Uberaba, 21 de março de 2.019. O Oficial: _____

R.7-83.107 - Protocolo n.º 266.207, de 08 de março de 2.019.

TRANSMITENTE: MRV Engenharia e Participações S/A, empresa com sede na cidade de Belo Horizonte, deste Estado, à Avenida Professor Mário Werneck, n.º 621, 1.º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 08.343.492/0001-20. ADQUIRENTE: Thiago Nunes Barcy, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Jonas de Carvalho, n.º 452, Bairro Olinda, operador líder de produção, CI/RG/MG-22.859.069-PC/MG, CPF n.º 107.375.987-35, solteiro, maior, brasileiro. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, com caráter de escritura pública, na forma da lei, datado de 31 de janeiro de 2.019, desta cidade, aqui arquivado. VALOR: R\$137.882,00 (cento e trinta e sete mil, oitocentos e oitenta e dois reais), sendo R\$23.091,97 (vinte e três mil e noventa e um reais e noventa e sete centavos) pagos com recursos próprios do comprador; R\$4.484,43 (quatro mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e quarenta e três centavos) referentes aos recursos da conta vinculada do FGTS do citado comprador e R\$110.305,60 (cento e dez mil, trezentos e cinco reais e sessenta centavos), mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CAIXA. OBSERVAÇÕES: Consta do presente contrato que a vendedora declarou, na forma pela qual foi representada e sob as penas da lei, que encontra-se quite com o "Condomínio Residencial Reserva Ushuaia - Parque Austral". Consta ainda do contrato ora registrado que a vendedora apresentou a

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
83.107

FICHA
004

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício - Uberaba

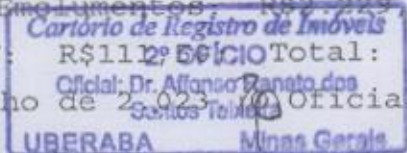
OFICIAL

21 de março de 2019

PARA OS FINS DO DISPOSTO NO INCISO VI DO ARTIGO 24 DA LEI Nº 9.514/97: R\$139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais). FORO: Ficou eleito o foro da sede da Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade onde estiver situado o imóvel financiado. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4540-1; Emolumentos: R\$788,44; TFJ: R\$366,36; Total: R\$1.154,80). (am). Dou fé. Uberaba, 21 de março de 2.019. Oficial: _____

Av.9-83.107 - Protocolo nº 312.890, de 26 de junho de 2.023.

Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento datado de 17 de maio de 2.023, da cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, assinado digitalmente por Milton Fontana, na qualidade de procurador da Caixa Econômica Federal, para ficar constando que, tendo em vista o inadimplemento das obrigações assumidas no contrato registrado neste livro, sob os nºs 7/83.107 e 8/83.107, em 21/03/2.019, e o decurso do prazo legal sem purgação da mora por parte do fiduciante Thiago Nunes Barcy, FICA CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da citada CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. OBSERVAÇÕES: Consta da Certidão de Avaliação de Imóvel datada de 22 de junho de 2.023, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda de Uberaba/Departamento de Tributação e Arrecadação, aqui arquivada, que o imóvel descrito nesta matrícula foi avaliado em R\$141.983,87 (cento e quarenta e um mil, novecentos e oitenta e três reais e oitenta e sete centavos) e que o ITBI foi pago no valor de R\$2.839,68 (dois mil, oitocentos e trinta e nove reais e sessenta e oito centavos), em 17/05/2.023. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4241-6; Emolumentos: R\$2.229,93; Recompe: R\$133,79; TFJ: R\$1.098,41; ISSQN: R\$112,50; Total: R\$3.573,63). (bm). Dou fé. Uberaba, 29 de junho de 2.023. Oficial: _____



(VIDE VERSO)

