



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2. 0142844-65

MATRÍCULA N. 142844

Data: 06/01/2016

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 16 (dezesséis), da quadra nº 03 (três), do BAIRRO ICAIVERA, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Rua Eiruba medindo 12,00 metros, lado direito com 30,00 metros confrontando com o lote 17, lado esquerdo com 30,00 metros confrontando com o lote 15 e fundo com 12,00 metros confrontando com o lote 24, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Índice Cadastral: 113480562000. PROPRIETÁRIO: VICTOR PEDRO BONIFÁCIO, brasileiro, aposentado, viúvo, CI MG-3.484.608 SSPMG, CPF 092.001.266-34, residente à Rua Juno, nº 474, Bairro Ipanema, Belo Horizonte, MG; PAULO SILVA BONIFÁCIO, operador de máquina, CI MG-3.991.366 SSPMG, CPF 907.801.166-15, casado com JANACELY SEGATTO PERUCHI BONIFÁCIO, do lar, CI 1.009.620 SSPES, CPF 024.703.297-28, sob o regime da separação de bens, em 21/10/2011, brasileiro, residente à Rua Juno, nº 474, Bairro Ipanema, Belo Horizonte, MG; WANDER DA SILVA BONIFÁCIO, brasileiro, balconista, solteiro, maior, CI M-3.639.878 SSPMG, CPF 786.822.586-68, residente à Rua Juno, nº 474, Bairro Ipanema, Belo Horizonte, MG; VÂNIA LÚCIA BONIFÁCIO DOS REIS, recepcionista, CI MG-4.002.164 SSPMG, CPF 681.564.996-20, casada com CARLOS ROBERTO DOS REIS, chefe de cozinha, CI MG-487.052 SSPMG, CPF 195.218.636-68, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 06/01/2006, brasileira, residente à Rua Tito Lívio, nº 191, Bairro Ipanema, Belo Horizonte, MG. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2146, deste Cartório. (Emol.: R\$18,05, Tx. Fisc.: R\$5,68, Total: R\$23,73).

João Marques de Vasconcellos

R-1-142844 - (Prenotação n. 426686 - Data: 03/12/2015) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do Município de Lagoa Dourada, Comarca de São João Del Rei, MG, aos 20 de dezembro de 2013, livro 57, fls. 167, e ratificação lavrada nas mesmas notas, aos 16 de dezembro de 2015, livro 59, fls. 300. TRANSMITENTE: VICTOR PEDRO BONIFÁCIO, brasileiro, aposentado, viúvo, CI MG-3.484.608 SSPMG, CPF 092.001.266-34, residente à Rua Juno, nº 474, Bairro Ipanema, Belo Horizonte, MG; PAULO SILVA BONIFÁCIO, operador de máquina, CI MG-3.991.366 SSPMG, CPF 907.801.166-15, com anuência de sua mulher JANACELY SEGATTO PERUCHI BONIFÁCIO, do lar, CI 1.009.620 SSPES, CPF 024.703.297-28, casados sob o regime da separação de bens, em 21/10/2011, brasileiros, residentes à Rua Juno, nº 474, Bairro Ipanema, Belo Horizonte, MG; WANDER DA SILVA BONIFÁCIO, brasileiro, balconista, solteiro, maior, CI M-3.639.878 SSPMG, CPF 786.822.586-68, residente à Rua Juno, nº 474, Bairro Ipanema, Belo Horizonte, MG; VÂNIA LÚCIA BONIFÁCIO DOS REIS, recepcionista, CI MG-4.002.164 SSPMG, CPF 681.564.996-20, e seu marido CARLOS ROBERTO DOS REIS, chefe de cozinha, CI MG-487.052 SSPMG, CPF 195.218.636-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 06/01/2006, brasileiros, residentes à Rua Tito Lívio, nº 191, Bairro Ipanema, Belo Horizonte, MG. ADQUIRENTE: DANIELA MARIA TEIXEIRA PENA NOGUEIRA, vendedora, CI MG-12.788.079 SSPMG, CPF 057.755.536-75, e seu marido MAICON THIAGO NOGUEIRA, comerciante, CI MG-13.140.268 SSPMG, CPF 066.044.546-81, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 22/09/2007, brasileiros, residentes à Rua Sargento Vilma de Oliveira, nº 13, aptº 103, bloco 02, Bairro Betânia, Belo Horizonte, MG. Preço: R\$30.000,00 (trinta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$100.000,00. (Emol.: R\$1.099,16, Tx. Fisc.: R\$423,52, Total: R\$1.522,68). Contagem-MG, 06 de janeiro de 2016.

NOTA

João Marques de Vasconcellos

AV-2-142844 - (Prenotação n. 426687 - Data: 03/12/2015) - Certifico que conforme cópias que ficam arquivadas, MAICON THIAGO NOGUEIRA é portador da CNH nº 02774314844 DETRANMG, e DANIELA MARIA TEIXEIRA PENA NOGUEIRA é portadora da CNH nº 02574806363 DETRANMG. (Emol.: R\$14,35, Tx. Fisc.: R\$4,51, Total: R\$18,86). Contagem-MG, 06 de janeiro de 2016.

João Marques de Vasconcellos

R-3-142844 - (Prenotação n. 426687 - Data: 03/12/2015) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que, conforme Cédula de Crédito Bancário n. 11.3665.605.0000110-49, emitida em Belo Horizonte, MG, aos 30 de setembro de 2015, e Termo de Constituição de

Continua no verso



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0142844

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 142844

continuação

Ficha 1 verso

Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia, passado em Belo Horizonte, MG, aos 30 de setembro de 2015, os GARANTIDORES/FIDUCIANTES: MAICON THIAGO NOGUEIRA, empresário, CNH 02774314844 DETRANMG, CPF 066.044.546-81, e sua mulher DANIELA MARIA TEIXEIRA PENA NOGUEIRA, empresária, CNH 02574806363 DETRANMG, CPF 057.755.536-75, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes à Rua Ybacoby, nº 161, Bairro Icaivera, Contagem, MG, ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida da DEVEDORA/EMITENTE: PADARIA MERCEARIA LANCHONETE PAI E FILHO LTDA - ME, com sede à Avenida Sycaba, nº 999, Bairro Icaivera, Betim, MG, CNPJ 20.529.757/0001-84, decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Condições: Valor líquido: R\$83.049,53. Número de parcelas: 48. Valor da prestação: R\$2.765,52. Data da liberação: 30/09/2015. Data vencimento da primeira prestação: 30/10/2015. Data vencimento da operação: 30/09/2019. IOF: R\$1.500,47. TARC: R\$450,00. Taxa de juros mensal Prefixada: 1,99000%. Taxa de juros anual: 26,67500%. Valor da avaliação do imóvel: R\$94.000,00. AVALISTAS: MAICON THIAGO NOGUEIRA, empresário, CNH 02774314844 DETRANMG, CPF 066.044.546-81, e sua mulher DANIELA MARIA TEIXEIRA PENA NOGUEIRA, empresária, CNH 02574806363 DETRANMG, CPF 057.755.536-75, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes à Rua Ybacoby, nº 161, Bairro Icaivera, Contagem, MG. Obrigam-se as partes às demais condições da cédula. (Emol.: R\$1.099,16, Tx. Fisc.: R\$423,52, Total: R\$1.522,68). Contagem-MG, 06 de janeiro de 2016.

João Marques de Vasconcellos

AV-4-142844 - (Prenotação n. 485777 - Data: 20/09/2019) - CONFISSÃO E RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA - Certifico que, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 11.3665.690.0000059-57, emitida em Belo Horizonte, MG, aos 19 de setembro de 2019, e Termo de Constituição de Garantia, passado em Belo Horizonte, MG, aos 19 de setembro de 2019, a emitente, PADARIA MERCEARIA LANCHONETE PAI E FILHO LTDA - ME, com sede à Avenida Sycaba, nº 999, Bairro Icaivera, Betim, MG, CNPJ 20.529.757/0001-84; os garantidores/fiduciantes/avalistas, DANIELA MARIA TEIXEIRA PENA NOGUEIRA, empresária, CNH 02574806363 DETRANMG, CPF 057.755.536-75, e seu marido MAICON THIAGO NOGUEIRA, empresário, CNH 02774314844 DETRANMG, CPF 066.044.546-81, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes à Avenida Sycaba, nº 1007, Bairro Icaivera, Betim, MG; e a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, Brasília, DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, contrataram repactuar as condições de pagamento da dívida oriunda da Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº R-3, desta matrícula, quanto ao seguinte: Valor da Dívida: R\$28.826,25 (vinte e oito mil e oitocentos e vinte e seis reais e vinte e cinco centavos). Valor Total do Contrato: R\$28.826,25. Valor da Entrada: R\$850,00. Taxa de juros mensal: 2,05000% a.m. Pós-fixado - TR; Taxa de juros anual: 27,57200% a.a. (taxas acrescidas da TR, em caso de contrato pós-fixado). Prazo da CCB (amortização + carência, se houver): 60 meses. Valor da prestação na fase de carência (se houver): R\$573,51; Valor da prestação: R\$814,59 (Valor da prestação sofrerá variação da TR, em caso de contrato pós-fixado). Valor da garantia: R\$64.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições. (Emol.: R\$17,13, Tx. Fisc.: R\$5,38, Total: R\$22,51. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DCS/35521. Código de Segurança: 8654-4040-3811-5652). Contagem-MG, 01 de outubro de 2019.

João Marques de Vasconcellos

AV-5-142844 - (Prenotação n. 551221 - Data: 29/05/2023) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 08 de maio de 2023; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$147.505,68. A documentação referente à intimação

Continua na ficha nº. 2

9



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0142844-65

MATRÍCULA N. 142844

Continuação

Ficha 2

está arquivada sob nº 533404. (Emol.: R\$2.363,72, Tx. Fisc.: R\$1.098,41, Total: R\$3.462,13, ISSQN: R\$111,50 - Qtde./Código: 1 x 4241-6. Selo Eletrônico: GVF/98976. Código de Segurança: 9713-4792-8013-4762). Contagem-MG, 23 de junho de 2023.

Graciele *Em. Uru*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 551221
SELO DE CONSULTA: GVF98977
CODIGO DE SEGURANÇA: 1332.7181.1336.6678
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: Pedro Henrique Melo Alves
Escrevente Substituto

Emol: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33
Valor Final: R\$ 36,74 - ISSQN: R\$ 1,26

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO
Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 laudas

Dou fé.
Contagem 23 JUN. 2023 Minas Gerais

O Oficial.

Adriana Vasconcelos



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 551221
SELO DE CONSULTA: GVF98976
CODIGO DE SEGURANÇA: 9713.4792.8013.4762
Quantidade de atos praticados: 014
Ato(s) praticado(s) por: Pedro Henrique Melo Alves
Escrevente Substituto

Emol: R\$ 2.479,29 - TFJ: R\$ 1.134,69
Valor Final: R\$ 3.613,97 - ISSQN: R\$ 116,96

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PROTOCOLO Nº551221 LV.1-Tab.4e8 (Lei 15424/04)

	Und.	Emol.	Taxa	PECG	Tota
Prenotação	1	43,59	9,33	2,61	55,53
Av. c/ Valor	1	2.229,93	1.098,41	133,79	3.462,13
Certidão	1	24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento	13	109,87	36,27	6,58	152,72
Totais:		2.407,51	1.153,34	144,39	3.705,24

Contagem, 23 de Junho de 2023

Oficial