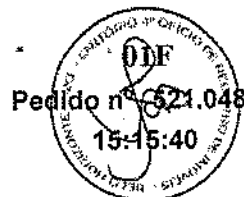


4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



MATRÍCULA	IMÓVEL	23.820
23.820	BAIRRO Mariano de Abreu	ÍNDICE
DATA	LOTE 05	QUADRA 131
29/10/81	RUA	SECÃO
	ÁREA DO LOTE 400,00m2	FR. IDEAL

Registro Anterior: 23.820, 6.863, 3-F, 245, 2º Of. LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

União Rio Empreendimentos S/A, nova denominação da Companhia de Fiação e Tecidos de Minas Gerais, CGC.24.314.957/0001-70.

CARACTERÍSTICAS

Lote 05 do quarteirão 15 da Vila Casa Branca, com área de 400m2, mais ou menos, com frente para a rua Potomayo, atual lote 05 do quarteirão 131 do Bairro Mariano de Abreu, conforme decreto 3049, da PBH.

Amadeu Ferraz - Oficial

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
Av1	23.820	Prot.nº 44.262 - 29/10/1981 - conforme documento de 20/10/1981, a PBH declarou que de acordo com a planta CP-65-7-M, aprovada em 22/04/77, pelo Decreto 3049, o lote 05 do quarteirão 131 do Bairro Mariano de Abreu, corresponde ao lote 05 do quarteirão 15 de planta particular não aprovada da Vila Casa Branca. Dou fé. Amadeu Ferraz - Oficial
R.2	23.820	Prot.nº 44.263 - 29/10/1981 - compra e venda - es - critura do Cartório Passos-distrito de Carvalho Brito-Sabará-MG, fls. 171, livro 13 - 08/09/1981 - vende dora: União Rio Empreendimentos S/A, nova denominação da Companhia de Fiação e Tecidos de Minas Gerais; com- pradora: Josefina Moreira, brasileira, viúva, do lar, CPF.455.211.236-87, residente nesta Capital. Preço:- Cr\$150,00, pago e quitado. Dou fé. Amadeu Ferraz - Oficial

- Continua no verso -

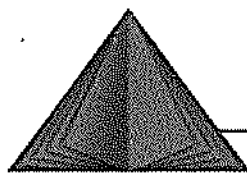
4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | FICHA Nº 1

TRANSPORTE

Av-3-23.820. Protocolo nº 293.489, em 30/05/2012. **ÓBITO.** De acordo com o Alvará Judicial da Secretaria do Juízo da 1ª Vara de sucessões e ausência de Belo Horizonte, processo n. 0024.00.063.601-9, transcrito na Escritura Pública de 29/05/2012, livro 1894N, Folhas 018/019 do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, houve o falecimento de **JOSEFINA MOREIRA**, que era inscrita no CPF n. 455.211.236-87. Emolumentos: R\$11,10. Taxa de fiscalização: R\$3,49. Total: R\$14,59. Data da averbação: 01/06/2012. [csg]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira* Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

R-4-23.820. Protocolo nº 293.489, em 30/05/2012. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 29/05/2012, livro 1894N, folhas 018/019, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, o **ESPÓLIO DE JOSEFINA MOREIRA**, que era inscrita no CPF n. 455.211.236-87, representado pela inventariante Carmelina Moreira Gorgozinho, brasileira, viúva, do lar, RG n. MG-611.800-SSP/MG, CPF n. 994.086.516-34, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Delfinópolis, n. 127, Bairro Renascença, conforme alvará transcrito na escritura, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **EMERSON COELHO LOUBACK**, brasileiro, empresário, RG n. M-895.472-SSP/MG, CPF n. 391.015.506-59, casado desde 03/09/1988, pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARÍLIA LÚCIA DE SOUZA LOUBACK**, brasileira, psicóloga, RG n. M-1.651.498-SSP/MG, CPF n. 403.562.806-91, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Ubaí, n. 52, apto. 101, bairro Ipiranga pelo valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), pago e quitado. Valor fiscal: R\$72.204,80. Emolumentos: R\$850,26. Taxa de fiscalização: R\$327,62. Total: R\$1.177,88. Data do registro: 01/06/2012. [csg]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira* Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

R-5-23.820. Protocolo nº 402.913, em 05/06/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com a Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica, n. 11.0815.606.0000296/00, emitida em 01/06/2020 pela **E C LOUBACK INDUSTRIA E COMERCIO DE MASSAS**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Caconde, n. 100, bairro Nova Floresta, CNPJ n. 21.868.782/0001-55; e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis datado 01/06/2020, o imóvel objeto desta matrícula foi oferecido em alienação fiduciária pelos proprietários e avalistas, EMERSON COELHO LOUBACK, proprietário de microempresa, CNH n. 907226585-DETRAN/MG, CPF n. 391.015.506-59, residente em Belo Horizonte/MG, na Rua Horta Barbosa, n. 785, bairro Cidade Nova; e sua mulher **MARILIA LUCIA DE SOUZA LOUBACK**, empresária, CNH n. 2088354293-DETRAN/MG, CPF n. 403.562.806-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residente em Belo Horizonte, na Avenida Bias Fortes, n. 1.742, bairro Barro Preto, em favor da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul - Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, para garantia do empréstimo no valor total de **R\$300.000,00**, a ser pago em 60 parcelas no valor total de R\$7.049,44, vencível a primeira em 01/07/2020, à taxa de juros balcão 1,99% e reduzida 0,85% ao mês, e à taxa de juros anual de 10,69%. Data da liberação: 01/06/2020. Custo Efetivo Total - CET balcão 2,09%, e reduzida 1,30% ao mês; e Custo Efetivo Total - CET balcão 28,56%, e reduzida de 17,01% ao ano. Valor da TARC: R\$9.000,00. Seguro Prestamista: R\$30.252,89. Prazo de carência para expedição de intimação: 60 dias. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$300.500,00. Obrigam-se as partes às condições e obrigações da cédula ora registrada.



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS



Pedido nº 321.048

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS
Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte **AMG**

Matrícula nº 23.820

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Uma via do documento ficou arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$2.022,66. Taxa de Fiscalização: R\$1.120,75. Total: R\$3.143,41. Código do ato: 4544-3. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DQT86114. Código de segurança: 9887-9386-1095-2957. Data do registro: 17/06/2020. (dasp). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-6-23.820. Protocolo nº 433.142, em 02/12/2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento datado de 21/11/2022 firmado pela credora, instruído com a certidão datada de 13/09/2022, referente as intimações realizadas em 26/08/2022, protocolada e arquivada nesta Serventia sob o n. 429.308 e do comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei n. 9.514/97, em face dos devedores fiduciários, **EMERSON COELHO LOUBACK**, proprietário de microempresa, CNH n. 907226585-DETRAN/MG, CPF n. 391.015.506-59, residente em Belo Horizonte/MG, na Rua Horta Barbosa, n. 785, bairro Cidade Nova e **MARILIA LUCIA DE SOUZA LOUBACK**, empresária, CNH n. 2088354293-DETRAN/MG, CPF n. 403.562.806-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residente em Belo Horizonte/MG, na Avenida Bias Fortes, n. 1.742, bairro Barro Preto, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em virtude do não cumprimento da obrigação. A credora fiduciária/adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei n. 9.514/97. Os documentos ficam arquivados nesta serventia. Valor atribuído à consolidação: R\$300.500,00 (trezentos mil e quinhentos reais). Valor fiscal para fins de ITBI e base de cálculo para cobrança dos emolumentos: R\$300.500,00. Emolumentos: R\$2.599,60. Taxa de fiscalização: R\$1.440,44. ISSQN: R\$122,62. Total: R\$4.162,66. Código do ato: 4244-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GGO86736. Código de segurança: 2165-1025-5930-9376. Data da averbação: 19/12/2022. (dmss). Dou fé.

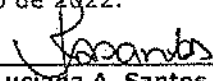
Luciana Assis dos Santos

Escrevente Autorizada



Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2022.


Luciana A. Santos
Escrevente Autorizado(a)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GGO86750
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5306.6785.5354.3056

Quantidade atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Luciana A. Santos -

Emol.: R\$25,01 - TFIJ: R\$8,83 -
Valor final: R\$33,84 - ISS: R\$1,18

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



EM BRANCO