

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
61.305

FICHA
01

RUBRICA

TS

CNM 080473.2.0061305-94

Protocolo 141.649, de 14 de agosto de 2018.

IMÓVEL. Unidade n. 2, do RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS XXI, situada na Rua Eugenio Kluska, 753, localizada no lado direito do condomínio de quem olha da referida rua; tem a área total de **51,50 m²**, sendo 51,40m² são de área privativa e 0,10m² são de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 50,00% equivalente a 117,43m²; confronta-se: ao norte com parte do Lote n. 18, ao leste com o Lote n. 19, ao sul com a Rua Eugenio Kluska e ao oeste com a Unidade n. 1; com direito de uso de uma área para estacionamento/garagem de veículo descoberto; ; cujo condomínio está edificado sobre o Lote n. 20, com a área de 234,86m² (duzentos e trinta e quatro metros e oitenta e seis centímetros quadrados), da Quadra n. 43, do Loteamento FLORAIS DO PARANÁ, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca; **Cadastro Municipal:** 3002335730. **Proprietária: JEFERSON JAIR CORREA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 26.289.856/0001-12, com sede em Cascavel-PR, na Rua França, 144, Cascavel Velho. **Registro anterior:** R-1-60.409 de 10 de maio de 2018, deste Serviço. Em 13 de setembro de 2018.(bp)

A Escrevente, Camila Pedroso Sampaio *Camila Pedroso Sampaio*

AV-1-61.305 - Protocolo 141.649, de 14 de agosto de 2018.

PUBLICIDADE. Procedemos este ato para constar que conforme R-4-60.409 de 13 de setembro de 2018, deste Serviço, o imóvel desta Matrícula está enquadrado no **Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)**, em atenção ao §3º do artigo 42 da Lei n. 11.977/2009. Emolumentos: isento. Em 13 de setembro de 2018.(bp)

A Escrevente, Camila Pedroso Sampaio *Camila Pedroso Sampaio*

R-2-61.305 - Protocolo 143.191, de 08 de outubro de 2018.

VENDA E COMPRA. TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH n. 8.4444.1922573-1, firmado nesta cidade em 04 de outubro de 2018; **ANEXO:** Contrato de Financiamento Imobiliário - Proposta, Opção de Seguro e demais Condições para Vigência do Seguro; **VENDEDORA:** JEFERSON JAIR CORREA - ME, já qualificada; **OBJETO:** o imóvel desta Matrícula; **COMPRADOR: WESLEY DIOGO VILLWOCK**, brasileiro, solteiro, nascido em 23 de janeiro de 1995, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, portador da Cédula de Identidade n. 12.746.813-3-SSP/PR e inscrito no CPF sob n. 096.791.419-18, residente e domiciliado em Cascavel-PR, na Rua Dom Carlos Duarte Costa, 52, Floresta; **PREÇO:** R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: R\$9.681,00 desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$25.411,39 recursos próprios, e R\$119.907,61 financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por sua agência n. 568, Cascavel-PR; no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, segundo as normas do Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - CCFGTS e Condições do Programa Minha

MATRÍCULA
61.305



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
61.305

FICHA
01 V

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 080473.2.0061305-94

Casa, Minha Vida; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 22 de maio de 2018, pela Receita Federal do Brasil; ITBI n. 5152 2018, no valor de R\$1.159,39, pago em 08 de outubro de 2018; FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 14, da Lei 12.216/98); e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10; Central de Indisponibilidade (Hash): 13ed.393e.6098.a0f8.f33d.cec9.ac91.cbdb.9bb2.bf64; 53ec.680e.35ca.9c83.3f1c.0985.c99a.8e30.77ec.abbf. Emolumentos: 2.156 VRC = R\$416,11 + R\$3,28 (prot. arq.) + R\$4,67 (selo) + R\$10,91 (ISSQN - Lei Complementar Municipal n. 95/2017) + R\$21,83 (FADEP - Lei Complementar Estadual 207/2018). Registro em consonância com o art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 15 de outubro de 2018. (ja)
[Assinatura]
Agente Delegado

R-3-61.305 - Protocolo 143.191, de 08 de outubro de 2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH n. 8.4444.1922573-1, firmado nesta cidade em 04 de outubro de 2018; **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** WESLEY DIOGO VILLWOCK, já qualificado; **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, por sua agência n. 568, Cascavel-PR; **GARANTIA:** o imóvel desta Matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, avaliado em R\$162.000,00; **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$119.907,61 (cento e dezenove mil, novecentos e sete reais e sessenta e um centavos); **FORMA DE PAGAMENTO:** Sistema de Amortização: TP - Tabela Price; Prazo, em meses: de amortização: 360; Taxa Anual de Juros (%): sem desconto: Nominal: 8,16, e Efetiva: 8,4722; Taxa Anual de Juros (%): com desconto: Nominal: 5,50, e Efetiva: 5,6408; Taxa Anual de Juros Contratada (%): Nominal: 5,0000, e Efetiva: 5,1161; Encargo Mensal Inicial Total: R\$667,50; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 05 de novembro de 2018; Reajuste dos Encargos: de acordo com item 4; **PRAZO DE CARÊNCIA:** 30 dias. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais expressas no citado contrato; FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa 2/1999. Emolumentos: 1.078 VRC = R\$208,05 + R\$5,20 (ISSQN - Lei Complementar Municipal n. 95/2017) + R\$10,40 (FADEP - Lei Complementar Estadual 207/2018). Registro efetuado de acordo com o art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 15 de outubro de 2018. (ja)
[Assinatura]
Agente Delegado

AV-4-61.305 - Protocolo 185.951 de 12 de abril de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao requerimento firmado em Florianópolis-SC, aos 07 de julho de 2023, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, representada por Milton Fontana, em decorrência da Intimação do fiduciante WESLEY DIOGO VILLWOCK, em 09 de maio de 2023, conforme certidão datada de 12 de maio de 2023, extraída do Protocolo n. 0300874, registrada sob n. 0240700, Livro B-2844, folhas 125/126 no Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cascavel-PR, e certidão de decurso do prazo sem purgação da mora no valor de R\$4.934,15; procedemos este ato para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel desta Matrícula,



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
61.305

FICHA
02

RUBRICA

CNM 080473.2.0061305-94

em nome da credora fiduciária do Registro n. 3, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, cujo valor total da consolidação importa em R\$166.054,96 (cento e sessenta e seis mil, cinquenta e quatro reais e noventa e seis centavos). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos, conforme artigo 27 da Lei n. 9.514/97; ITBI n. 4321 2023, no valor de R\$3.320,50, quitado conforme Declaração emitida aos 25 de julho de 2023, pela Secretaria de Finanças de Cascavel-PR; FUNREJUS n. 57112581-4, no valor de R\$332,11, pago em 26 de julho de 2023; e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10. Central de Indisponibilidade (Hash): 0676.8095.270a.8ae8.2dfc.e270.dd84.c43c.7220.442f e cfe2.fbd1.28e4.333e.6f5f.5cca.95a3.71fb.0882.fac4. FUNARPEN - SFRI2.65eVv.cX4Tw-pafJ3.F230q. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$530,38 + R\$26,5190 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$13,2595 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$8,00 (FUNARPEN/Selo). Averbação efetuada de acordo com o artigo 26-A, §1º, da Lei 9.514/1997, artigo 9º da Instrução Normativa n. 23/2018 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná, e demais legislação pertinente. Em 01 de agosto de 2023. (mfa)
Agente Delegado

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR
Ed. Itapoã | sala.15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99944-7777 - Whatsapp.

CERTIDÃO

Certifico, conforme Artigo 19 da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da Matrícula n. 61.305 do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço (CNM 080473.2.0061305-94), servirá como **certidão de inteiro teor**. Nada mais. Emolumentos: isentos (Tabela XIII, Item IV, Nota 1 - CGJ-PR). O referido é verdade e dou fé. Em 01 de agosto de 2023. abc

FUNARPEN



Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado
Documento assinado digitalmente

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.RJ6LP.3Xpnx
oWzTn.F230q

<https://selo.funarpen.com.br>

MATRÍCULA
61.305

