



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A Bel. Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente
do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
de Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 25.119**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Casa **04**, localizada no **CONDOMÍNIO MARAGOGI I**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **Parque Estrela D'Alva IX**, composta de uma sala, uma suíte (quarto com banheiro), um quarto, um banheiro social e uma cozinha, com a área privativa de **56,31 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; área comum total de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,232975; área total real de 56,31 m²; área equivalente total de 56,31 m²; área de terreno de uso exclusivo de 119,98 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m²; área de terreno total de 119,98 m² e vaga de estacionamento nº 04; confrontando pela frente com a área externa e Rua 265; pelo fundo com a área externa, lote 02 e parte do lote 04; pelo lado direito com a área externa e Casa 03 e pelo lado esquerdo com a área externa e Rua 265. Edificada no lote **01** da quadra **194**, com a área de **515,00 m²**, com duas frentes: uma para a Rua 136, com 25,00 metros e outra para a Rua 265, com 41,10 metros; de um lado confronta com o lote 02 e parte do lote 04, com 35,00 metros e do outro lado confronta com a confluência da Rua 136 com a Rua 265, com 4,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **RAFAEL FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, militar em geral, CI nº 2.687.266 SSP-DF, CPF nº 025.701.281-80, residente e domiciliado na Rua Paulo, Quadra 05, Lote 05, Casa 02, Parque Valparaíso II, Valparaíso de Goiás - GO. **REGISTRO ANTERIOR**: **Matrícula e R-2=177.581 do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 13/11/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-1=25.119 - Este imóvel encontra-se **alienado fiduciariamente** com a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Brasília - DF, em 29/12/2011, para garantia do financiamento no valor de R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais), conforme consta do registro R-3=177.581, do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO. Em 13/11/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=25.119 - Esta matrícula foi aberta a requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, firmado em Brasília - DF, em 01/10/2018. **Protocolo**: 26.258. **Taxa Judiciária**: R\$ 13,54. **Emolumentos**: Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Matrícula: R\$ 31,00. **Fundos/ISSQN**: R\$ 19,74. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMP 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 13/11/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-3=25.119 - Luziânia - GO, 28 de junho de 2023. AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL. De acordo com requerimento, firmado em Florianópolis - SC, em 07/06/2023, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **63.285**, em 19/06/2023, foi pedido que se averbasse e como averbado fica, o número da Inscrição Municipal do presente

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br.

site: www.cri2luziania.com.br



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

imóvel, qual seja, **CCI nº 375381**, conforme Relatório de Espelho do Imóvel, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, em 21/06/2023. **Taxa Judiciária:** R\$ 18,87; **Prenotação:** R\$ 10,00; **Busca:** R\$ 16,67; **Averbação:** R\$ 39,98; **FUNDESP (10%):** R\$ 6,67; **FUNEMP (3%):** R\$ 2,00; **FUNCOMP (3%):** R\$ 2,00; **FEPADSAJ (2%):** R\$ 1,33; **FUNPROGE (2%):** R\$ 1,33; **FUNDEPEG (1,25%):** R\$ 0,84; **ISSQN (3%):** R\$ 2,00. **Selo Eletrônico: 00812306112162225430172.** A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Av-4=25.119 - Luziânia - GO, 28 de junho de 2023. CONSOLIDAÇÃO. Nos termos do requerimento, datado de 07/06/2023, firmado pela credora fiduciária em Florianópolis - SC, adiante qualificada, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **63.285**, em 19/06/2023, instruído com a DUAM/ITBI nº 8206250, devidamente recolhido em 06/06/2023, avaliado no valor de R\$ 96.436,68 (noventa e seis mil quatrocentos e trinta e seis reais e sessenta e oito centavos), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília - DF, valor da consolidação **R\$ 96.436,68 (noventa e seis mil quatrocentos e trinta e seis reais e sessenta e oito centavos)**. O devedor fiduciante Rafael Ferreira de Oliveira, acima qualificado, foi intimado nos termos da legislação vigente, via edital nos dias 02, 03 e 06 de fevereiro de 2023, para que no prazo legal de (15 dias) cumprisse com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. O credor fiduciário adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. **Averbação:** R\$ 524,14; **FUNDESP (10%):** R\$ 52,41; **FUNEMP (3%):** R\$ 15,72; **FUNCOMP (3%):** R\$ 15,72; **FEPADSAJ (2%):** R\$ 10,48; **FUNPROGE (2%):** R\$ 10,48; **FUNDEPEG (1,25%):** R\$ 6,55; **ISSQN (3%):** R\$ 15,72. **Selo Eletrônico: 00812306112162225430172.** A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei de nº 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R\$ 83,32; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP (10%): R\$ 8,33; FUNEMP (3%): R\$ 2,50; FUNCOMP (3%): R\$ 2,50; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,67; FUNPROGE (2%): R\$ 1,67; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 1,04; ISSQN (3%): R\$ 2,50; **TOTAL: R\$ 121,82.**

LFC



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 28/06/2023

ASSINADO DIGITALMENTE PELO ESCRIVENTE



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00812306212210834420004

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br.

site: www.cri2luziania.com.br