



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANCHIETA/ES

Oficial: André Arruda Lobato Rodrigues Carmo

CERTIDÃO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9M2M4-TNLML-LM2U9-U9V8Q>

MATRÍCULA N.º

MATRÍCULA N.º

10.859

LIVRO N.º 2

12 de agosto de 2005.

CNM: 022798.2.0010859-92

FICHA 01

DATA

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO N.º 2
ANCHIETA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
JULIO CESAR SANT'ANNA DA COSTA
OFICIAL

IMÓVEL: O lote de terreno para construção, sendo o de n.º 16 (DEZESSEIS) da quadra 02 (DOIS), do Condomínio Fechado Residencial "MOOREA TENNIS & BEACH", situado em Inhaúma, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: 19,00 metros de frente para a rua 05; 19,00 metros nos fundos para a rua 02; 33,70 metros de um lado para o lote 17 e 34,50 metros do outro lado para o lote 15, de conformidade com a planta aprovada, Decreto n.º: 1785 de 24 de junho de 2005 e demais documentos expedidos pela Municipalidade.

PROPRIETÁRIO(S): BARKER EMPREENDIMENTOS LTDA, com CNPJ/MF sob n.º: 04.395.527/0001-13 e sede na Avenida Espírito Santo, n.º 123, na Cidade de Piúma-ES.

REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório, Matrícula n.º 10.600 do Livro 02.....
O OFICIAL: JULIO CÉSAR SANT'ANNA DA COSTA

AV: 01 - PROTOCOLO: 18.008 - DATA DO PROTOCOLO: 26/06/2014 - LOCAL E DATA DA AVERBAÇÃO: ANCHIETA, 18/07/2014. **FORMA DO TÍTULO:** REQUERIMENTO PARTICULAR; **ATO REALIZADO POR MEIO DO TÍTULO:** AVERBAÇÃO DE NÚMERO FISCAL, ÁREA DE LOTE; **REQUERENTE:** MARCOS KNEIP NAVARRO; **DATA DO REQUERIMENTO:** 25/06/2014; **DOCUMENTOS QUE INSTRUEM O REQUERIMENTO:** FICHA ESPELHO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA - ES; **NÚMERO FISCAL DO IMÓVEL NO MUNICÍPIO DE ANCHIETA-ES:** 02.2.062.0782.001.221.1; **ÁREA DO LOTE CONFORME FICHA ESPELHO:** 647,90 M² (SEISCENTOS E QUARENTA E SETE METROS E NOVE MIL CENTÍMETROS QUADRADOS); **DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO:** DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO. **EMOLUMENTOS R\$ 39,43 FUNEPJ R\$ 3,94 FADESPES R\$ 1,97 FUNEMP R\$ 1,97 e FARPEN R\$ 6,54. Selo Digital: 022798.KNG1401.00845.**

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA:

Luciara Scherr da Silva Jesus
LUCIARA SCHERR DA SILVA JESUS

R: 02 - PROTOCOLO: 18.008 - DATA DO PROTOCOLO: 26/06/2014 - LOCAL E DATA DO REGISTRO: ANCHIETA, 18/07/2014. **FORMA DO TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA; **TRANSACÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO:** COMPRA E VENDA por meio de ESCRITURA PÚBLICA; **DATA DA LAVRATURA DA ESCRITURA, FOLHAS, LIVRO E TABELIONATO:** 25/02/2014, FOLHAS 09/10, LIVRO 14, CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE JABAQUARA 3º DISTRITO DO MUNICÍPIO E COMARCA DE ANCHIETA/ES; **DATA DA LAVRATURA DA ESCRITURA DE ADITAMENTO/RETIFICAÇÃO, FOLHAS, LIVRO E TABELIONATO:** 13/06/2014, FOLHAS 81 e vs, LIVRO 14, CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE JABAQUARA 3º DISTRITO DO MUNICÍPIO E COMARCA DE ANCHIETA/ES; **OUTORGANTE VENDEDORA:** 1) **DENOMINAÇÃO:** BARKER EMPREENDIMENTOS LIMITADA; **NATUREZA JURÍDICA:** PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO; **SEDE SOCIAL:** Avenida Espírito Santo, n.º 123, Centro, Piúma/ES; **CNPJ/MF:** 04.395.527/0001-13; **PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É TRANSFERIDA:** 100%; **OUTORGADA COMPRADORA:** 1) 100% do total do imóvel para **DENOMINAÇÃO:** SETTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA; **NATUREZA JURÍDICA:** PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO; **SEDE SOCIAL:** Rua Professor Juventino Nunes, n.º 276, Centro, Manhuaçu/RJ; **CNPJ/MF:** 19.513.508/0001-11; **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 20.000,00 (OITENTA MIL REAIS); **OUTORGA DE QUITAÇÃO:** SIM; **CONDIÇÃO ESPECIAL:** NÃO; **CERTIDÃO DA RECEITA FEDERAL:** APRESENTOU NO TABELIONATO; **CERTIDÃO DA RECEITA ESTADUAL:** APRESENTOU NO TABELIONATO; **CERTIDÃO DA RECEITA MUNICIPAL:** DISPENSADA; **CERTIDÃO DO INSS:** DECLARAÇÃO DE NÃO OBRIGATORIEDADE DA APRESENTAÇÃO NOS TERMOS DA LEI; **CERTIDÃO NEGATIVA DE INCAPACIDADE CIVIL:** NÃO OBRIGATORIEDADE DA APRESENTAÇÃO PARA PESSOAS JURÍDICAS; **ITBI:** PAGO ATRAVÉS DA D.A.M. 8577/2014; **DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO:** DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO; **DOI:** SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO; **PROCEDÊNCIA E AUTENTICIDADE DA ESCRITURA:** CONFERIDAS POR MEIO DE CONFIRMAÇÃO DO SELO DIGITAL NO SITE DO TRIBUNAL. **EMOLUMENTOS R\$ 2.176,00 FUNEPJ R\$ 217,60 FADESPES R\$ 108,80 FUNEMP R\$ 108,80 e FARPEN R\$ 30,51. Selo Digital: 022798.KNG1401.00845.**

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA:

Luciara Scherr da Silva Jesus
LUCIARA SCHERR DA SILVA JESUS

VIDE VERSO

Cartório do 1º Ofício - Anchieta/ES



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



MATAFRÍCULA Nº.

CNM: 022798.2.0010859-92

Valide aqui a certidão.

10859

LIVRO Nº. 2

(VERSO)

R: 3 - PROTOCOLO: 21771 - DATA DO PROTOCOLO: 21/12/2018 - LOCAL E DATA DO REGISTRO: ANCHIETA, 10/01/2019. **FORMA DO TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO; **TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA por meio de CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO; **NÚMERO DA CÉDULA:** 21.1374.606.0000168/80; **LOCAL DA LAVRATURA DA CÉDULA:** SAO PAULO/SP; **DATA DA LAVRATURA DA CÉDULA:** 12/12/2018; **OUTORGANTE(S) FIDUCIANTE(S):** SETTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, inscrita no CNPJ: 19.513.508/0001-11, com sede na Rua Professor Juventino Nunes, Nº 276, Centro, Manhuaçu-MG; **EMITENTE(S):** TECLOG FLEET MANAGEMENT TECNOLOGIA E GESTAO DA INFORMAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ: 08.636.841/0001-00, com sede na Rua Domingos de Moraes, Nº 2036, B, Vila Mariana, São Paulo-SP; **AVALISTA(S):** 1) RONALD FAUSTINO SETTE; 2) LILIAN PATRICIA DE FREITAS SETTE; 3) ROBERVAN FAUSTINO SETTE; 4) ADELAINÉ MARLY DA TERRA CALDEIRA SETTE; **PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É ALIENADA FIDUCIARIAMENTE:** 100%; **CREADOR(ES) FIDUCIÁRIO(S):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ: 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Bloco A, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília-DF; **VALOR ATRIBUÍDO À GARANTIA:** R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS); **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 2.230.000,00 (DOIS MILHÕES E DUZENTOS E TRINTA MIL REAIS); **PRAZO DE PAGAMENTO:** 48 (QUARENTA E OITO) PARCELAS MENSAIS-1ª PARCELA: 12/01/2019; **PERIODICIDADE DOS JUROS:** NÃO CONSTA; **JUROS NOMINAIS:** NÃO CONSTAM; **JUROS EFETIVOS:** NÃO CONSTAM; **CONDIÇÃO ESPECIAL:** NÃO; **CERTIDÃO(ÕES) DO INSS:** APRESENTOU(ARAM) NESTE CARTÓRIO A(S) CERTIDÃO(ÕES) DA RECEITA FEDERAL QUE ABRANGE(M) AS CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS; **DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO:** DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO; **PROCEDÊNCIA E AUTENTICIDADE DA CÉDULA:** CONFERIDAS POR MEIO DE CONTATO TELEFÔNICO COM O BANCO. EMOLUMENTOS R\$ 3.525,10 FUNEPJ R\$ 352,72 FADESPES R\$ 176,36 FUNEMP R\$ 176,36 FUNCAD R\$ 176,36 e FARPEN R\$ 0,00. **Selo Digital: 022798.HXD1801.00651.**

A OFICIALA:

Luciara Scherr da Silva Jesus
LUCIARA SCHERR DA SILVA JESUS

AV: 4 - 10859 - Anchieta/ES, 19/11/2019. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedê-se a esta averbação nos termos do requerimento apresentado e arquivado nesta Serventia, acompanhado da Carta de Liberação de Alienação Fiduciária datada de 01/11/2019, expedida pela Caixa Econômica Federal, assinada pelo Procurador Thiago Grespan Pires, para constar que fica cancelado à Alienação Fiduciária Registrada sob o nº 3-10859 retro. **Protocolo nº 22533** de 13/11/2019. **Selo de Fiscalização:** 022798.OKA1903.02048. **Emolumentos:** R\$ 3.637,93. **Taxas:** R\$ 983,11. **Total:** R\$ 4.621,04.

Escrevente: Monara de Almeida Orlandi

R: 5 - 10859 - Anchieta/ES, 19/11/2019. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. DEVEDOR (ES)/EMITENTE(S): TECLOG FLEET MANAGEMENT TECNOLOGIA E GESTAO DA INFORMAÇÃO LTDA ME, inscrita no CNPJ: 08.636.841/0001-00, com sede na Rua Domingos de Moraes, nº 2036, B, Vila Mariana, São Paulo-SP. **CREADOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ: 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Bloco A, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - CCB - nº 21.1374.606.0000177/71, emitida em 01/11/2019 na Cidade de São Paulo/SP. **TÍTULO DO ÔNUS:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **VALOR CONTRATO:** R\$ 2.230.000,00 (dois milhões duzentos e trinta mil reais). **JUROS:** Taxa de Juros Bakão: 2,19% a.m; Taxa de Juros Reduzida: 1,15% a.m e 14,70%% a.a. **VENCIMENTO FINAL:** 01/11/2023. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 48 (quarenta e oito) parcelas mensais, vencendo a primeira em 01/12/2019 e a última em 01/11/2023. **PRACA DE PAGAMENTO:** São Paulo/SP. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel acima foi avaliado em R\$ 250.000,00(duzentos e cinquenta mil reais). **AVALISTA(S):** Robervan Faustino Sette, CPF nº 230.814.816-00, sua esposa Adelaine Marly da Terra, CPF nº 533.264.076-53, Ronald Faustino Sette, CPF nº 573.904.016-72, sua esposa Lilian Patricia de Freitas Sette, CPF nº 007.740.457-28 e Sette Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 19.513.508/0001-11.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9M2M4-TNLM-LM2U9-U9V8Q>



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANCHIETA/ES

Oficial: André Arruda Lobato Rodrigues Carmo

CERTIDÃO

CNM: 022798.2.0010859-92

MATRÍCULA Nº.

10859

LIVRO Nº. 2

DATA:

FICHA

02

GARANTIDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): Sette Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 19.513.508/0001-11. Demais condições e documentos arquivados neste Serviço. **Protocolo nº 22533** de 13/11/2019. Selo de Fiscalização: 022798.OKA1903.02048. Emolumentos: R\$ 3.637,93. Taxas: R\$ 983,11. Total: R\$ 4.621,04.
Escrevente: Monara de Almeida Orlandi

AV 6 - 10859 - Anchieta/ES, 13/03/2023. **INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE.** Conforme requerimento feito pelo(a) Credor(a) Fiduciário(a) Caixa Econômica Federal - CNPJ nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Artigo 26, da Lei nº 9.514/97, **averba-se a certidão positiva de intimação**, para constar que a empresa Sette Empreendimentos Imobiliários Ltda-CNPJ nº 19.513.508/0001-11; e os senhores Robervan Faustino Sette - CPF nº 230.814.816-00, e sua esposa Adelaine Marly da Terra Caldeira Sette - CPF nº 533.264.076-53; Ronald Faustino Sette - CPF nº 573.904.016-72, e sua esposa Lilian Patricia de Freitas Sette - CPF nº 007.740.457-28, foram regularmente intimados via AR em data de 22/02/2023, e para efeitos do § 7º do Artigo supra mencionado, tendo expirado o prazo legal de 15 dias para purgar a mora, sem que tenham se manifestado, o que autoriza a consolidação da propriedade em nome do(a) credor(a) fiduciário(a). Devidamente registrado no Lº 3 de Registro Auxiliar, sob o nº 1850. **Protocolo nº 26020** de 10/03/2023. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.02583. Emolumentos: R\$ 223,68. Taxas: R\$ 56,00. Total: R\$ 279,68.
Escrevente Substituta: Luciara Scherr da Silva Jesus

AV 7 - 10859 - Anchieta/ES, 24/07/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com procedimento iniciado conforme AV 6 - 10859 acima, por requerimento datado de 13/06/2023, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do(a) credor(a) fiduciário (a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ: 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Bloco A, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília - DF, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, sendo o valor da consolidação de **R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)**, e sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o(a)s proprietário(a)s somente poderá(ão) alienar o imóvel levando-o a público leilão. O ITBI foi recolhido conforme Guia de Transmissão e Processo nº 6361 Digital/2023 e Guia de Recolhimento nº 281/2023, sendo o imóvel avaliado pela PMA/ES em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade com resultado negativo. Demais condições e documentos arquivados neste Serviço. Emitida a DOI. **Protocolo nº 26407** de 12/07/2023. Selo de Fiscalização: 022798.MEG2102.00309. Emolumentos: R\$ 2.051,22. Taxas: R\$ 512,87. Total: R\$ 2.564,09.
Escrevente Substituta: Luciara Scherr da Silva Jesus

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANCHIETA -ES

Rodovia do Sol, nº 2443, Sobreloja - Edifício Tênis, Bairro: Oliveira - Anchieta-ES

Fone: (28)3536-1030 / (28)3536-2339 - e-mail: ri.anchieta.es@gmail.com

André Arruda Lobato Rodrigues Carmo (Oficial)

ATO DE CERTIDÃO:

Certifico e dou fé que a presente é cópia fiel do inteiro teor da Mat./Trans./Reg.Aux nº 10859.

Nada mais consta na referida matrícula, do que dou fé.

Anchieta, 24/07/2023

Assinado eletronicamente por Rodrigo José Martins Hoffman (Escrevente Substituto)

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

022798.MEG2102.00328



EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e 6.670/01-ES) .. = R\$64,28
FUNEPJ (Lei Cpl. 257/02-ES e Ato TJ/ES 677/02) = R\$6,43
FADESPE (Lei Cpl. 595/2011) .. = R\$3,22
FUNEMP (Lei Cpl. 682/2013) .. = R\$3,22
FUNCAD (Lei Cpl. 794/2014/ES) .. = R\$3,22
TOTAL = .. = R\$80,37

consulte autenticidade do selo digital em: www.tjes.jus.br

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 (trinta) DIAS

Observação: as certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas em <https://registradores.onr.org.br/>, sem intermediários e com os custos decorrentes.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9M2M4-TNLML-LM2U9-U9V8Q>

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº.2

ANCHIETA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado