



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO
CNPJ/MF 37.115.326/0001-74


MATRICULA Nº
16405


FICHA
02F

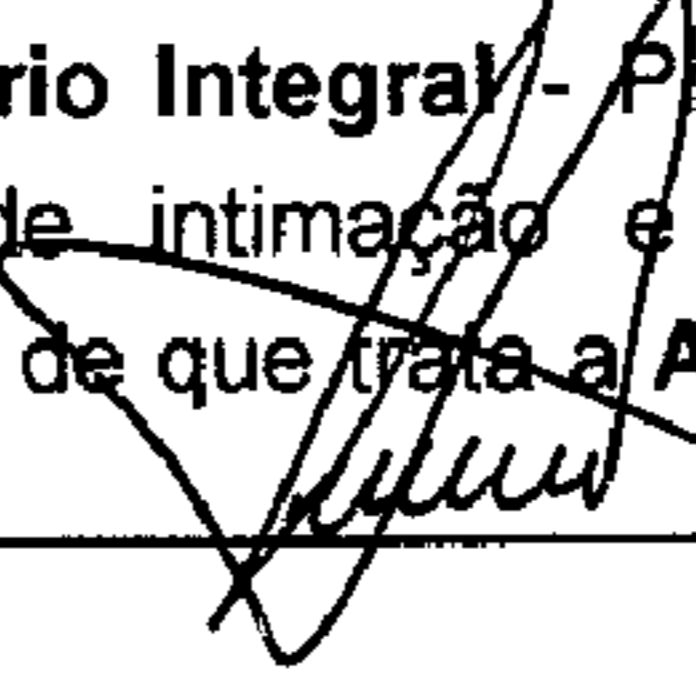
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

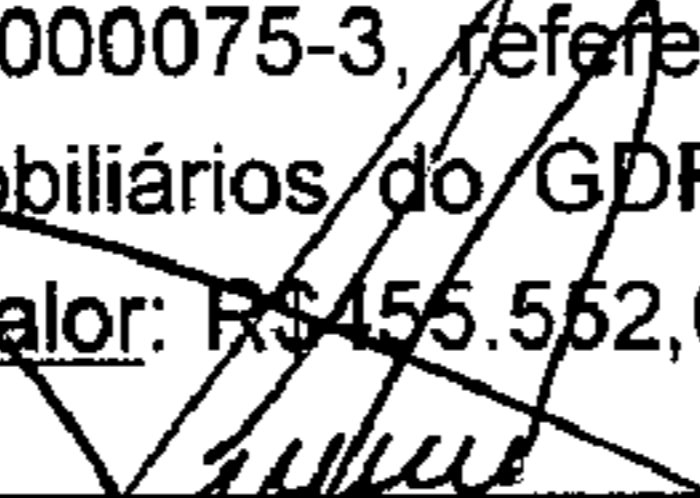
MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

(Casa nº 42, do Conjunto "G", da QE-32, do SRIA/GUARÁ, desta capital.)

R-6-16405 - Alienação Fiduciária - Prenotação nº 149.662, de 19/06/2013. (continuação)...toda a dívida, ficando a ela, enquanto adimplente, assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. A dívida acima deverá ser paga por meio de 403 prestações mensais e sucessivas, composta da parcela de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização - SAC, no valor da prestação inicial de R\$3.970,19, à taxa de juros nominal de 8,5101% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 8,8500% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 10/07/2013, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Dou fé. Guará-DF, 28 de junho de 2013. . Raulirio Pereira Passos - *Escrevente Autorizado*

Av.7-16405 - Cédula de Crédito Imobiliário Integral - Prenotação nº 149.662, de 19/06/2013 - O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o nº R-6, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0313260-9, Série nº 0613, emitida nesta capital, em 10/06/2013, custodiada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no parágrafo 5º, do artigo 18, da Lei 10.931/2004, para todos os fins e efeitos de direito. Dou fé. Guará-DF, 28 de junho de 2013. . Raulirio Pereira Passos - *Escrevente Autorizado*

AV.8-16405 - Cancelamento de Cédula de Crédito Imobiliário Integral - Prenotação nº 209.928, de 23/07/2018 - De acordo com requerimento de intimação e respectivas notificações, documentos aqui arquivados, cancelo a averbação de que trata a **AV.7**. Dou fé. Guará-DF, 02 de outubro de 2018. O Registrador Substituto:  Lindemberg dos Passos Itacarambi

AV.9-16405 - Consolidação de Propriedade Fiduciária - Prenotação nº 209.928, de 23/07/2018 - De acordo com requerimento de intimação de 17/07/2018, encaminhado a esta Serventia por meio do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, considerando ainda, que a Devedora Fiduciante foi regularmente intimada conforme notificações aqui arquivadas, referente ao débito no valor de R\$12.497,00 e, no prazo legal, não purgou a mora, **consolida-se**, para os devidos fins de direito, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, de conformidade com o parágrafo 7º, do artigo 26, da Lei 9.514/97, cancelando-se, em consequência, o registro da alienação fiduciária de que trata o R-6, ficando estipulado o prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir desta data, para a credora e proprietária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, promover o público Leilão para a alienação do imóvel, nos termos do disposto nos artigos 27 e seguintes, da Lei 9.514/97. Ficam arquivados nesta prenotação, o DAR nº 17/09/2018/990/000075-3, referente ao pagamento do ITBI, a Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários do GDF nº 308-01.448.160/2018 e os demais documentos acima mencionados. Valor: R\$455.552,00. Dou fé. Guará-DF, 02 de outubro de 2018. O Registrador Substituto:  Lindemberg dos Passos Itacarambi

CERTIFICO não constar dos livros de registros deste serviço registral até 26 de junho de 2023, nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. DOU FÉ. Brasília-DF, 26 de junho de 2023.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registroidmoveisdf.com.br

Pedido nº 1017259, Selo Digital: TJDFT20230310033147OUIY

Emolumentos: R\$30,28 - F.R.C.: R\$2,12 - Total: R\$34,02

* Emitida no eRIDFT. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.



Verde e certidão clicando no link a seguir: <https://assinado.web.onr.br/validar/ECOR-RHHEV-0FRZK-PH07B>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
02F

MATRICULA Nº
16405



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado