

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 313.040 01

MATRÍCULA Nº 313040

DATA:27 de janeiro de 2011.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1406, VAGA DE GARAGEM Nº 883, TORRE "D", LOTES Nºs 14 A 27, QUADRA QI 24, SETOR INDUSTRIAL DE TAGUATINGA, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 52,26 m², área real comum de divisão não proporcional de 34,85 m², área real comum de divisão proporcional de 0,4529 m², totalizando 87,5647 m² e fração ideal do terreno de 0,000730702.

PROPRIETÁRIA: **MRV PRIME TOP TAGUATINGA II INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.885.970/0001-38, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 297518, datado de 22 de dezembro de 2010, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/313040

DATA:27 de janeiro de 2011.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.2 da matrícula nº 297518, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/313040

DATA:25 de agosto de 2011.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento datado de 28 de julho de 2011, firmado pela proprietária, **MRV PRIME TOP TAGUATINGA II INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, qualificada na abertura desta matrícula, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/313040

DATA:16 de janeiro de 2012.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular, datado de 30 de setembro de 2011. DEVEDORA HIPOTECANTE: **MRV PRIME TOP TAGUATINGA II INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$36.762.513,15. JUROS: Taxa Nominal de 9,5713% ao ano e Efetiva de 10,0025% ao ano. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-Financeiro e de desembolso do empreendimento. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: Tanto o saldo devedor quanto às prestações de Amortização e Juros são atualizados, mensalmente, mediante aplicação do mesmo índice e da mesma periodicidade de remuneração do saldo das contas de poupança, na data de aniversário do contrato. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Selo digital: TJDFT20230300065487IOMYPara consultar: acesse www.tjdft.jus.br

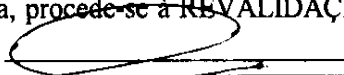
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/313040

DATA:24 de fevereiro de 2012.

REVALIDAÇÃO DA INCORPORAÇÃO


Atendendo a requerimento do interessado, datado de 26 de julho de 2011, acompanhado de documentação atualizada, exigida no artigo 32 da Lei 4.591/64, os quais ficam arquivados neste Ofício.

OBJETO: Nos termos do artigo 33 da Lei supracitada, procede-se à REVALIDAÇÃO DO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO, objeto do R.1. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/313040

DATA:19 de novembro de 2012.


ADITIVO À HIPOTECA

Aditivo datado de 29 de outubro de 2012. DEVEDORA: MRV PRIME TOP TAGUATINGA II INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA HIPOTECÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3. OBJETO: Aditivo à hipoteca objeto do R.3. Foi alterado o valor da dívida, passando a ter a seguinte redação: VALOR DA DÍVIDA: R\$63.258.200,00. Ratificam as demais cláusulas e condições do contrato originário. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/313040

DATA:18 de junho de 2014.

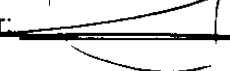
CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 25 de abril de 2014. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.3 e AV.5. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/313040

DATA:18 de junho de 2014.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 25 de abril de 2014. VENDEDORA: MRV PRIME TOP TAGUATINGA II INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORAS: ALESSANDRA CRISTINA DE JESUS SANTOS, portadora da CNH nº 04164962100 DETRAN/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 810.877.481-00, brasileira, servidora pública estadual, solteira, residente e domiciliada nesta Capital, e CAMILA STEFANY CAMPOS GUIMARÃES, portadora da cédula de identidade RG nº 2.762.534 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 027.464.021-06, brasileira, vendedora, solteira, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$309.500,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/313040

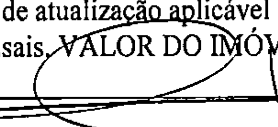
DATA:18 de junho de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.7. DEVEDORAS FIDUCIANTES: ALESSANDRA CRISTINA DE JESUS SANTOS, e CAMILA STEFANY CAMPOS GUIMARÃES, qualificadas no R.7. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3. VALOR DA DÍVIDA: R\$234.339,04. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais e

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL


MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

sucessivas. A data de vencimento inicial é 25 de maio de 2014. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 7,7030% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$2.310,72. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$309.500,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/313040

DATA:03 de maio de 2016.


HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 04 de abril de 2016, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 007/2016, expedida pela Administração Regional de Taguatinga-DF, em 04 de março de 2016, retificada em 18 de abril de 2016, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000832016-88888222, CEI nº 70.004.37222/74, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 23 de março de 2016, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/313040

DATA:03 de maio de 2016.


INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e conseqüente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida de Requerimento, datado de 11 de abril de 2016 foi registrada sob o R.7 da matrícula 297.518, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 14415 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/313040

DATA:26 de maio de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 11 de abril de 2023, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 15/03/2023/948/0000041, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 144043829202023, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$331.467,61. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 4/4

MATRÍCULA Nº 313.040 02

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Selo digital: T.JDF.T20230300065487IOMYPara consultar, acesse www.tjdf.jus.br

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 05/06/2023 11:03:31.

(buscas realizadas até 01 DE JUNHO DE 2023 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20230300065487IOMY

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).



Emolumentos: R\$ 24,75

ISSQN 5%: R\$ 1,63 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 26,38 Ato: 11.