



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

87.343

FICHA

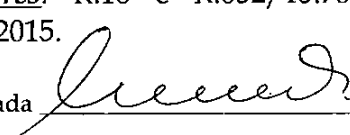
01

Tatuí, 11 de Março de 2015

Apartamento nº 202, localizado no 1º pavimento, do bloco 15, do Condomínio Residencial "Parque Toledo", situado na rua José Antonio de Souza, nº 425, neste Município de Tatuí(SP), com área útil de 46,59m², área comum de 41,36m², e área total de 87,95m²; com fração ideal no terreno de 0,003446312.

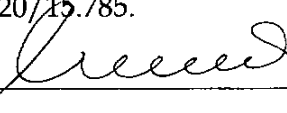
Proprietária: MRV Engenharia e Participações S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte(MG), na avenida Raja Gabaglia, nº 2.720.

Registros anteriores: R.16 e R.652/15.785, livro 02, respectivamente, em 27.03.2012 e 11.03.2015.

A Escrevente Autorizada  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

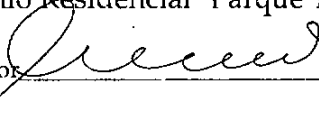
AV.1/87.343 (Protocolo nº 239.118 de 13/02/2015) Tatuí, 11 de março de 2015

Este imóvel foi dado, pela proprietária, em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para garantia do pagamento de R\$ 21.617.101,82 (vinte e um milhões, seiscentos e dezessete mil, cento e um reais e oitenta e dois centavos), conforme R.20/15.785.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

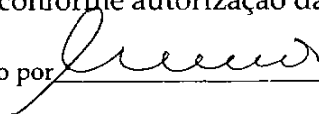
AV.2/87.343 Tatuí, 27 de março de 2015

Retifico, de ofício, esta matrícula, para constar que o endereço correto do Condomínio Residencial "Parque Toledo" é rua José Antonio de Souza, nº 145.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.3/87.343 (Protocolo nº 240.644 de 24/04/2015) Tatuí, 28 de abril de 2015

Ficam cancelados os R.20/15.785 e AV.1 desta matrícula, devido à quitação do débito, conforme autorização da credora, de 10 de abril de 2015.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Continua no verso.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA DE SA RAMOS - 27/04/2023 15:28

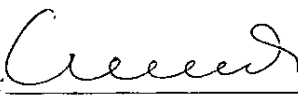
MATRÍCULA
87.343

FICHA
01

verso

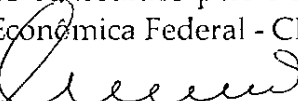
R.4/87.343 (Protocolo nº 241.168 de 21/05/2015) Tatuí, 28 de maio de 2015

Por *Escritura de Dação em Pagamento*, lavrada no livro 1.315, fls. 15/18, pelo 2º Tabelionato de Campinas(SP), em 14 de maio de 2015, *MRV Engenharia e Participações S.A. transfere a propriedade a GRANTELES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.*, CNPJ nº 11.668.799/0001-05, com sede neste Município de Tatuí(SP), na rua Doutor Domingos dos Santos Filho, nº 431, pelo valor de **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais). Cadastro nº 0427.0366.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.5/87.343 (Protocolo nº 246.049 de 13/11/2015) Tatuí, 17 de novembro de 2015

Por *Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH*, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 12 de novembro de 2015 (Leis nºs 4.380/64, 5.049/66, 9.514/97 e 11.977/09, alterada pela 12.424/2011), *Granteles Empreendimentos Imobiliários Ltda. transfere a propriedade*, havida pelo R.4, a *RENATA GALVÃO REZENDE*, brasileira, solteira, servidora pública municipal, RG nº 42.894.234-9-SSP-SP, CPF nº 314.505.228-40, residente e domiciliada neste Município de Tatuí(SP), na rua Ester Antunes Moreno, nº 167, pelo preço de **R\$ 135.000,00** (cento e trinta e cinco mil reais), com pagamento da seguinte forma: R\$ 22.000,00 com recursos próprios; R\$ 12.787,00 com recursos concedidos pelo FGTS, como desconto, e R\$ 100.213,00 financiado pela Caixa Econômica Federal - CEF.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.6/87.343 (Protocolo nº 246.049 de 13/11/2015) Tatuí, 17 de novembro de 2015

Pelo *Instrumento* acima referido, *fica constituída a propriedade fiduciária* do imóvel em favor da *CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF*, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília (DF), no SBS, quadra 4, lotes 3/4, e agência neste Município, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 100.213,00** (cem mil, duzentos e treze reais), a ser corrigida mensalmente pelo coeficiente de

Continua na ficha 02

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA DE SA RAMOS - 27/04/2023 15:28



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

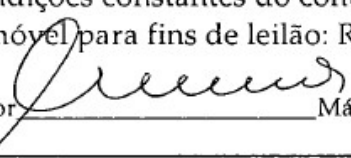
87.343

FICHA

02

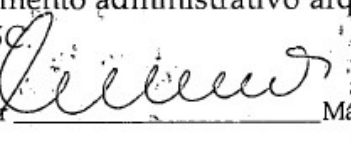
Tatuí, 17 de novembro de 2015

atualização do FGTS; acrescida de juros à taxa nominal de 7,16% ao ano, e efetiva de 7,3997% ao ano (taxa de juros contratada, nominal de 5% ao ano, efetiva de 5,1161% ao ano), e amortizada em 360 parcelas mensais, pela Tabela Price, com vencimento da primeira em 11 de dezembro de 2015, do valor de R\$ 549,46, já inclusos o Fundo Garantidor da Habitação Popular e a Taxa de Administração. Demais condições constantes do contrato, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 135.000,00.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.7/87.343 (Protocolo nº 297.314 de 10/01/2022) Tatuí, 24 de abril de 2023
Selo digital.119990331029731482HGZ123J

Fica consolidada a propriedade do imóvel à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pelo valor de R\$ 141.425,12 (cento e quarenta e um mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e doze centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 03.02.2023, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. Protocolo eletrônico nº IN00735576C.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

..ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA DE SA RAMOS - 27/04/2023 15:28

Pedido de certidão nº 289.811

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão:

a) foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11º, da Lei nº 6.015/73; e
b) contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP, até à data de sua expedição. Nada mais.

Tatuí, 27 de abril de 2023.

Emolumentos.....: R\$ 40,91
Estado.....: R\$ 11,63
Sefaz.....: R\$ 7,96
Registro Civil.....: R\$ 2,15
Trib. de Justiça.....: R\$ 2,81
ISSQN.....: R\$ 1,02
M.P.: R\$ 1,96
TOTAL.....: R\$ 68,44

Selo 1199903C30297314TS1T4C23V



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec