

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP**

Avenida Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618

Sertãozinho - SP - CEP 14160-061

CNPJ: 51.797.629/0001-45

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

**RECIBO OFICIAL****PROTOCOLO Nº: 210191****Apresentante:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04**Outorgante:** JURANDIR PEREIRA DA SILVA JUNIOR, CPF: 248.901.578-83**Outorgado:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CPF: 248.901.578-83**Título:** INTIMAÇÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - NOTIFICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº CONTRATO 844441208019

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 08/02/2023, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	COBRANÇA	EMOL.	CUSTAS	TOTAL	SELO DIGITAL
AV. 9 / 58141 LIVRO 2	11/08/2023	CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	114.889,65	CUSTAS INTEGRAIS	307,92	205,69	513,61	120386331000000013225323Z
CERTIDÃO / 58141 LIVRO 2	11/08/2023	CERTIDÃO	.....	CUSTAS INTEGRAIS	40,91	27,33	68,24	1203863C3000000013225423D
CERTIDÃO / LIVRO	11/08/2023	CERTIDÃO TRANSCURSO DE PRAZO	.....	CUSTAS INTEGRAIS	40,91	27,33	68,24	1203863C3000000013225523B
CERTIDÃO	11/08/2023	JURANDIR PEREIRA DA SILVA JUNIOR	.....	CUSTAS INTEGRAIS	56,28	37,62	93,90	1203863B1000000013225623D
NOTIF. /	11/08/2023	MARIA RAIMUNDA BARRETO DA SILVA	.....	CUSTAS INTEGRAIS	56,28	37,62	93,90	1203863B1000000013225723B
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

**RESUMO EMOLUMENTOS E CUSTAS**

Emolumentos	R\$	502,30
Ao Estado	R\$	142,79
Ao SEFAZ	R\$	97,74
Ao Registro Civil	R\$	26,45
Ao Tribunal de Justiça	R\$	34,45
Ao Município	R\$	10,04
Ao Ministério Público	R\$	24,12
condução sertãozinho-2023	R\$	102,78
condução sertãozinho-2023	R\$	102,78
<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>1.043,45</b>
Valor Depositado.....	R\$	1.043,45

**ORIGEM DOS DEPÓSITOS**

- Complemento de depósito em ARISP em 22/03/2023 Nº doc.: 210.191 - 22/03/2023 no valor de R\$ 68,24  
-Complemento de depósito em ARISP em 14/02/2023 Nº doc.: 210.191 - 14/02/2023 no valor de R\$ 71,44

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

SERTÃOZINHO, 11 de agosto de 2023

ANDREIA CRISTINA CORBO MUSSIN STORTO - SUBSTITUTA DO OFICIAL



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
120386391000000013225223P

**PELO INTERESSADO**

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Ass.: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP  
Avenida Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618  
Sertãozinho - SP - CEP 14160-061  
CNPJ: 51.797.629/0001-45  
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

### RECIBO OFICIAL

#### PROTOCOLO Nº: 210191

**Apresentante:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04

**Outorgante:** JURANDIR PEREIRA DA SILVA JUNIOR, CPF: 248.901.578-83

**Outorgado:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CPF: 248.901.578-83

**Título:** INTIMAÇÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - NOTIFICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº CONTRATO 844441208019

**CERTIFICA** que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 08/02/2023, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	COBRANÇA	EMOL.	CUSTAS	TOTAL	SELO DIGITAL
-----------	------	------------	------------	----------	-------	--------	-------	--------------

-Complemento de depósito em ARISP em 28/02/2023 N° doc.: 210.191 - 28/02/2023 no valor de R\$ 321,92

-Complemento de depósito em ARISP em 23/05/2023 N° doc.: 210.191 - 23/05/2023 no valor de R\$ 581,85

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO  
ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

SERTÃOZINHO, 11 de agosto de 2023

ANDREIA CRISTINA CORBO MUSSIN STORTO - SUBSTITUTA DO OFICIAL



Para conferir a  
procedência deste  
documento efetue  
a leitura do  
QRCode impresso  
ou acesse o  
endereço  
eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
120386391000000013225223P

#### PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Ass.: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP  
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618  
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005  
CNPJ: 51.797.629/0001-45  
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNM nº 120386.2.0058141-57

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

58.141

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito	Sertãozinho	Urbano ( X ) C.P.M.	02.3157.1.0241.000-50195970
Município	Sertãozinho	Rural ( ) INCRA	
Situação	CONJ. HAB. "JOSÉ GARCIA DA COSTA - ZÉ GARCIA" - Lote nº 11 da Quadra "I"		
Denominação	Rua "F" nº 241 - RUA ANTONIO MASSAO SHIMURA		

**MATRÍCULA Nº 58.141**

Protocolo 112.573 (25/02/2010)

05 DE MARÇO DE 2010

**IMÓVEL: Lote nº 11 - Quadra "I" - 200,00 m²**

Um prédio residencial, situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho no Conjunto Habitacional "JOSÉ GARCIA DA COSTA - ZÉ GARCIA", com frente para a RUA "F" Nº 241, com a área construída de quarenta e oito metros e oitenta e nove (48,89 m²) decímetros quadrados, com seu respectivo terreno, contendo **duzentos (200,00 m²) metros quadrados**, composto pelo lote nº 11 da quadra "I", medindo dez (10,00) metros de frente para a Rua "F"; vinte (20,00) metros do lado esquerdo de quem da Rua "F" olha o imóvel, confrontando com o prédio nº 231; vinte (20,00) metros do lado direito, confrontando com o prédio nº 251; e, dez (10,00) metros nos fundos, confrontando com o prédio nº 240, da Rua "E".

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - C.D.H.U., CNPJ nº 47.865.597/0001-09, sociedade de economia mista, empresa constituída sob a forma de sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na rua Boa Vista nº 170.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-2/ 50.929 de 26 de março de 2008; e, Av-3/ 50.929 de 05 de março de 2010 da averbação do Conjunto Habitacional promovido pela proprietária, conforme processo arquivado neste Ofício, ambos do Livro nº 2 de Registro Geral. **RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS:** As restrições urbanísticas são aquelas impostas pela Prefeitura Municipal local, em legislação própria, conforme zoneamento por ela determinado. Sertãozinho, 05 de março de 2010. Oficial:

Vide Av.4 Den.Rua

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 5.940----

**R-1/ 58.141 - 19 DE OUTUBRO DE 2010 - Prot. 117.219 (29/09/2010) - (COMPRA/VENDA)**

Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia nº 2176519/0416, com efeitos de escritura pública nos termos do artigo 38 da Lei nº 9.514/1997, firmado na cidade de São Paulo aos 13 de março de 2010, a proprietária COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, retro qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **MARIA DOS ANJOS PEREIRA BORGES**, RG nº 34.029.520-X/MG e CPF nº 376.709.788/56, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada nesta cidade, na rua F nº 241, pelo preço de R\$ 63.709,27 (sessenta e três mil, setecentos e nove reais e vinte e sete centavos), pagos com financiamento concedido pela CDHU. Consta do título que o imóvel desta matrícula não está e nunca esteve incorporado ao ativo permanente da transmitente, razão pela qual está isenta de apresentar a CND/INSS, nos termos da OS nº 207/99, datada de 08/04/1999; e, a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, nos termos da Lei nº 8212/91, Dec. nº 612/92, e da Instrução Normativa da Receita Federal nº 93, de 23/11/2001. Valor Venal: R\$ 8.065,98. CPM nº 02.3157.1.0241.000, código 50195970. Sertãozinho, 19 de outubro de 2010.

O Oficial Substituto:

Luiz Antonio Mermejo

(continua no verso)



FSC  
MISTO  
FSC® C106234



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP  
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618  
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005  
CNPJ: 51.797.629/0001-45  
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNM nº 120386.2.0058141-57

MATRÍCULA  
**58.141**

FOLHA  
**01**

VERSO

**R-2/ 58.141 19 DE OUTUBRO DE 2010** Prot. 117.219 (29/09/2010) (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)  
Nos termos do Instrumento Particular retro mencionado no R-1, a proprietária MARIA DOS ANJOS PEREIRA BORGES, retro qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, nos termos da Lei Federal nº 9.514/97 de 20/11/97, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula a favor da **CREDORA/FIDUCIÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, entidade do Sistema Financeiro da Habitação, com sede na Capital deste Estado, na Rua Boa Vista nº 170, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.865.597/ 0001-09, em garantia da dívida, no valor de **R\$ 64.855,58 (setenta e quatro mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e oito centavos)**, que será pago em 300 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 530,23 (quinhentos e trinta reais e vinte e três centavos), vencendo a primeira prestação no dia 13 de abril de 2010, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes, com juros à taxa nominal de 6,60% ao ano e à efetiva de 6,803% ao ano, cujas prestações incluem encargos e amortização pelo Sistema Frances de Amortização (Tabela Price), sendo que o saldo devedor do financiamento será reajustado anualmente, de acordo com a variação acumulada do IPC/FIPE, no dia correspondente ao da assinatura do citado contrato, e o prazo de carência para expedição da intimação por inadimplência de 60 dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 63.709,27 (sessenta e três mil, setecentos e nove reais e vinte e sete centavos). As partes se comprometeram ao integral cumprimento das demais cláusulas e condições constantes do título.

Sertãozinho, 19 de outubro de 2010. O Oficial Substituto:

Vide Av.3 Cancelada

*Luiz Antonio Mermejo*

-----Microfilme 6.092-----

**Av.3/ 58.141 - 02 DE SETEMBRO DE 2015** - Prot. 152.181 (28/08/2015) - (cancelamento)  
Fica cancelada a alienação fiduciária objeto do **R.2/58.141**, conforme autorizado pela Credora no Instrumento Particular firmado na cidade de São Paulo - Capital, aos 31 de março de 2015. Sertãozinho, 02 de setembro de 2015. O Oficial:

*José Antonio Rodrigues Francisco*

-----Microfilme 7.290-----

**Av.4/ 58.141 - 02 DE SETEMBRO DE 2015** - Prot. 152.099 (25/08/2015) - (denominação de rua)  
Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca, em 20 de fevereiro de 2015, no livro nº 535, páginas nºs 323/328, instruída com Lei Municipal nº 5.118 de 03 de novembro de 2010, para ficar constando que a RUA "F", passou a denominar **RUA ANTONIO MASSAO SHIMURA**. Sertãozinho, 02 de setembro de 2015. O Oficial:

*José Antonio Rodrigues Francisco*

**Av.5/ 58.141 - 02 DE SETEMBRO DE 2015** - Prot. 152.099 (25/08/2015) - (falecimento)  
Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada na Av.4, instruída com cópia autenticada da Certidão de Óbito - matrícula 115246 01 55 2013 4 00054 147 0029224 17, expedida aos 10 de maio de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Ribeirão Preto/SP, para ficar constando que a proprietária MARIA DOS ANJOS PEREIRA BORGES, já qualificada, **FALECEU** em 07 de maio de 2013, na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado. Sertãozinho, 02 de setembro de 2015. O Oficial:

*José Antonio Rodrigues Francisco*

----- (continua em folhas 02) -----





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP

Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618

Sertãozinho - SP - CEP 14160-005

CNPJ: 51.797.629/0001-45

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNM nº 120386.2.0058141-57

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

58.141

FOLHA

02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

**R.6/ 58.141 - 02 DE SETEMBRO DE 2015 - Prot. 152.099 (25/08/2015) - (PARTILHA)**

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada na Av.4, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado que foi em R\$ 63.709,27 (sessenta e três mil, setecentos e nove reais e vinte e sete centavos), FOI PARTILHADO e coube aos herdeiros: 1) REGINALDO PEREIRA DOS SANTOS, RG nº 28.720.179-X/SP e CPF nº 175.180.038/56, vendedor, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Ana Paula de Sousa Santos, RG nº 25.335.860-7/SP e CPF nº 083.833.908/58, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Antônio Massao Shimura nº 241, Conjunto Habitacional José Garcia da Costa; 2) ADAMILTON PEREIRA DOS SANTOS, RG nº 30.279.075/SP e CPF nº 143.302.188/95, micro empresário, casado em comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com Elivânia de Jesus Santos Pereira dos Santos, RG nº 53.261.203-6/SP e CPF nº 315.348.608/51, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Antonio Massao Shimura nº 241, Conjunto Habitacional José Garcia da Costa; 3) TEREZA ELIZABETH PEREIRA DOS SANTOS, RG nº 24.990.985/SP e CPF nº 146.964.318/94, brasileira, solteira, maior, assistente de tecnologia, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Antonio Massao Shimura nº 241, Conjunto Habitacional José Garcia da Costa; 4) MARIA APARECIDA PEREIRA DOS SANTOS CASTILHO, RG nº 23.944.805-4/SP e CPF nº 149.526.238/31, porteira, casada em comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com Valdir Aparecido Castilho, RG nº 13.593.959-8/SP e CPF nº 077.072.938/00, metalúrgico, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Antonio Massao Shimura nº 241, Conjunto Habitacional José Garcia da Costa; e, 5) JORDIANA PEREIRA DOS SANTOS ALVES, RG nº 40.018.852-1/SP e CPF nº 336.478.838/32, auxiliar contábil, casada em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Everson Bononi Alves, RG nº 28.251.765-0/SP e CPF nº 277.214.408/90, metalúrgico, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Antônio Massao Shimura nº 241, Conjunto Habitacional José Garcia da Costa, em partes iguais e em comum, cabendo à cada um deles uma parte ideal correspondente a 20%, no valor de R\$ 12.741,85 (doze mil, setecentos e quarenta e um reais e oitenta e cinco centavos). Valor Venal: R\$ 15.427,42. Sertãozinho, 02/09/2015. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 7.290-----

**R.7/ 58.141 - 03 DE MAIO DE 2016 - Prot. 156.695 (26/04/2016) - (COMPRA E VENDA)**

Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores/Devedores Fiduciários, de nº 8.4444.1208019-3, com força de Escritura Pública nos termos do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, e suas alterações, firmado nesta cidade aos 19 de abril de 2016, os proprietários REGINALDO PEREIRA DOS SANTOS, assistido por sua mulher ANA PAULA DE SOUSA SANTOS, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo - Capital, na Rua Durval Guerra de Azevedo nº 826; ADAMILTON PEREIRA DOS SANTOS, assistido por sua mulher ELIVANIA DE JESUS SANTOS PEREIRA DOS SANTOS; TEREZA ELIZABETH PEREIRA DOS SANTOS; MARIA APARECIDA PEREIRA DOS SANTOS CASTILHO, assistida por seu marido VALDIR APARECIDO CASTILHO; e, JORDIANA PEREIRA DOS SANTOS ALVES, assistida por seu marido EVERSON BONONI ALVES, todos já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a JURANDIR PEREIRA DA SILVA JUNIOR, RG nº 25.130.989/SP e CPF 248.901.578/83, montador de móveis, e sua mulher MARIA RAIMUNDA BARRETO DA SILVA, RG nº 39.813.921-0/SP e CPF nº 299.460.628/36, do lar, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Delfino Eliotério de Almeida nº 1020, Bloco B4 A2 CD8, pelo preço de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 13.288,72 com recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$ 96.711,28 financiados pela CAIXA. Valor Venal: R\$ 17.119,36. Sertãozinho, 03/05/2016. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

----- (continua no verso) -----



FSC  
MISTO  
Prod  
C6C C108334

Página: 0003/0005



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP  
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618  
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005  
CNPJ: 51.797.629/0001-45  
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNM nº 120386.2.0058141-57

MATRÍCULA

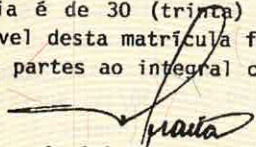
**58.141**

FOLHA

**02**

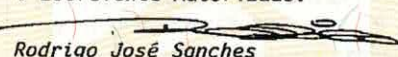
VERSO

**R.8/ 58.141 - 03 DE MAIO DE 2016 - Prot. 156.695 (26/04/2016) - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)**  
Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra mencionado no R.7, os proprietários JURANDIR PEREIRA DA SILVA JUNIOR e sua mulher MARIA RAIMUNDA BARRETO DA SILVA, já qualificados, na qualidade de **devedores fiduciários**, nos termos da Lei Federal nº 9.514 de 20/11/97, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula a favor da **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantir a dívida no valor de **R\$ 96.711,28** (noventa e seis mil, setecentos e onze reais e vinte e oito centavos), que será paga em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, vencendo a primeira prestação no dia 19 de maio de 2016, no valor de R\$ 837,32 (oitocentos e trinta e sete reais e trinta e dois centavos), com juros à taxa nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971% anuais, amortização pelo Sistema de Amortização SAC, e atualização do saldo devedor descrita no contrato. O prazo de carência para expedição da intimação por inadimplência é de 30 (trinta) dias; e, para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), comprometendo-se as partes ao integral cumprimento das demais cláusulas e condições constantes do título.  
Sertãozinho, 03 de maio de 2016. O Oficial:

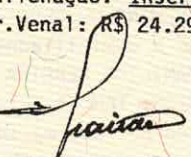
  
José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 7.451-----

**Av.9/ 58.141 - 11 DE AGOSTO DE 2023 - Prot. 210.191 (08/02/2023) - (consolidação/propriedade)**  
Faço esta averbação a requerimento da credora firmado na cidade de Florianópolis/SC, aos 11 de maio de 2023, recepcionado eletronicamente sob nº IN00907088C para declarar **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula pelo valor de **R\$ 114.889,65** (cento e quatorze mil, oitocentos e oitenta e nove reais e sessenta e cinco centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NIRE nº 53500000381, já qualificada, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei Federal nº 9.514/1997, tendo em vista que, foram os devedores fiduciários JURANDIR PEREIRA DA SILVA JUNIOR e sua mulher MARIA RAIMUNDA BARRETO DA SILVA, já qualificados, devidamente notificados a saldarem os débitos em atraso, oriundo de prestações do financiamento referido no R.8/58.141, deixando entretanto de purgar a mora no prazo legal.  
**CONDIÇÃO:** A fiduciária deverá cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista no artigo 27 e seus parágrafos da Lei Federal nº 9.514/1997, bem como da cláusula 18 e seguintes do contrato, posteriormente, tais obrigações (certidão de leiloeiro + quitação da dívida passada ao devedor), deverão ser notificadas ao registrador (parágrafo 6º, do artigo 27 da lei nº 9.514/97), quando então, o imóvel ficará livre para nova alienação. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº 02.3157.1.0241.000, código nº 50195970. Vr.Venal: R\$ 24.298,78.  
Selo Digital: 120386331000000013225323Z.  
Sertãozinho, 11 de agosto de 2023.  
O Escrevente Autorizado:

  
Rodrigo José Sanches

O Oficial:

  
José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9246-ML/RS/IS-----





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP

Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618

Sertãozinho - SP - CEP 14160-005

CNPJ: 51.797.629/0001-45

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que, além do certificado na matrícula, extraída por meio reprográfico nos termos da lei nº 6.015/73, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel.

Último ato: Av.9

Sertãozinho-SP, 11 de agosto de 2023.

GIZELE CRISTINA SANTOS

Escrevente

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado....	R\$	11,63
Ao SEFAZ.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Min.Púb....	R\$	1,96
Ao Município..	R\$	0,82
Total.....	R\$	68,24

Certidão de ato praticado protocolo nº: 210191

Controle:



85338

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203863C3000000013225423D





**Em Branco**

**Em Branco**



**Em Branco**