



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS

NOTÁRIA/OFICIAL DO REGISTRO: CYNTHIA ATHAYDE MACIEL SANTOS
SUBSTITUTO: RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN E GIL CARLO CARBONAR TARARAN

RUA TENENTE JOAQUIM NOGUEIRA DE QUEIROZ, Nº 291 - CENTRO
PACAJUS/CE - CEP:62.870-000

FONE: (085) 3348-1033

CNM: 019604.2.0011678-08

MATRÍCULA

11678

Data: 16/01/2015

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - UM (01) TERRENO URBANO, situado nesta cidade de Pacajus/CE, no Loteamento denominado de PLANALTO DE PACAJUS, no Bairro Lagoa Seca, constituído pelo lote 30 (trinta) da Quadra "H", com área de 150,00m² com as seguintes medidas e confrontações: Ao **SUL**, frente, onde mede 6,00m (seis metros) limitando-se com a Rua Seis do Loteamento; Ao **NORTE**, fundos, onde mede 6,00m (seis metros) limitando-se com o lote 38 da mesma quadra; Ao **LESTE**, lado esquerdo, onde mede 25,00m (vinte e cinco metros), limitando-se com o lote 29 da mesma quadra H; e Ao **OESTE**, lado direito, onde mede 25,00m (vinte e cinco metros), limitando-se com os lotes 31, 32, 33 e parte do lote 34 todos da mesma quadra. O Imóvel dista no sentido Leste/Oeste 24,00m (vinte e quatro metros) para a Rua Dois do Loteamento./////////
PROPRIETÁRIO(S) - À Firma INCORPORADORA E CONSTRUTORA BESSA LTDA - ME, Pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.423.559/0001-40, e do NIRE nº 23.2.0129227-0, com sede na Rua Vicente Linhares, nº 500, Sala. 501, Bairro Aldeota, na cidade de Fortaleza/CE./////////
REGISTRO ANTERIOR - MATRÍCULA 9968 do Livro 02 de folhas soltas deste 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Pacajus/CE./////////

R/0001-0011678 - 16/01/2014 - Nos termos da Escritura de COMPRA E VENDA, lavrada aos 02/09/2014, às fls. 060, Ato 3109 do Livro 89 deste 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Pacajus/CE, prenotada sob nº 17.955, A proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente Matrícula à LUIZ SAULO ROLIM DE SOUSA, brasileiro, empresário, portador do RG nº 94002539673-SSPDS/CE, inscrito no CPF/MF nº 854.952.043-87, conforme CNH nº 01713655394-DETRAN/CE, casado em 05/07/2013, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior a vigência da Lei nº 6.515/77, com DANIELLE REBOUÇAS SÁ DE SOUSA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 2001002396504-SSP/CE, inscrita no CPF/MF nº 007.045.853-75, residentes e domiciliados à Rua Dor José Lino, nº 171, Apto 1503, Torre Miro, Bairro Varjota, na cidade de Fortaleza/CE; Pela quantia de R\$ 12.750,00 (doze mil setecentos e cinquenta Reais); Não havendo condições. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 16 de Janeiro de 2015. Ass. Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. P/ Oficial do Registro subscrevo e assino./////////

AV/0002-0011678 - 16/01/2015 - **AVERBAÇÃO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Consulta De Indisponibilidade De Bens - NEGATIVA - emitido via internet atendendo ao Provimento nº 39, de 25 de julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, em nome da outorgante vendedora INCORPORADORA E CONSTRUTORA BESSA LTDA - ICOBE, CNPJ/MF nº 11.423.559/0001-40, emitida em 09/01/2015, às 08:58:36, CÓDIGO HASH: dce2.fb50. a037.f248.07c9. a959.7416. 2825fdb2.d668. O referido é verdade, dou fé Ass. Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. P/ Oficial do Registro./////////

AV/0003-0011678 - 11/11/2015 - **CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL** - Nos termos do requerimento assinado pelo proprietário da Presente Matrícula, acima qualificado, com a firma devidamente reconhecida, Protocolada sob nº 18400, nos termos dos artigos 212 e 213, da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, com alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02/08/2004, CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO nº 306/2015 datada de 03/09/2015 assinada por Claudio Augusto da Silva Dantas, Secretario de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano, Portaria 403/2015; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº 489/2014 datado de 06/02/2014; CARTA DE HABITE-SE nº 961/2015, datada de 03/09/2015, assinados por Larissa Bastos Landim Trévia, arquiteta, CAU/CE A47899-7, e Claudio Augusto da Silva Dantas, Secretario de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano - SEINFRA, Portaria 403/2015; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO RELATIVO ÀS CONTRIBUIÇÕES E ÀS DE TERCEIROS nº 002802015-88888097, CEI: 51.232.22097/61, fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta PGFN/REB nº 01, de 20 de Janeiro de 2010, emitida em 26/10/2015, válida até 23/04/2016, que ficam arquivadas nesta serventia, ~~procede-se esta AVERBAÇÃO pra fazer constar uma área Residencial construída de~~



8.4444.2645541-0 nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220118000017 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.271,23 - FERMOJU: R\$ 339,08 - Selos: R\$ 121,30 - FAADEP: R\$ 163,57 - FRMMP: R\$ 163,57 - Selos Aplicados: AAJ867738-I4T9, AAK728282-H3O9 - Tipo 13; AAK835603-E9N9 - Tipo 4; AAK753810-J4O9 - Tipo 12. PACAJUS, 18 de janeiro de 2022. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///////////////

Av.

07/11678 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/01/2023** sob o nº **22229**. AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Pela Certidão do Registro: nº 030674, do Livro RTD do Cartório do 1º Ofício, Cartório Arruda Bezerra, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 16/02/2023, prenotada no RI sob nº 22229, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento nº 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram realizadas as Diligências para intimação de LETÍCIA RAQUEL NASCIMENTO RABELO, CPF/MF Nº 077.850.613-43, devedora fiduciante do Imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo que a devedora NÃO foi notificada, não recebeu a notificação, por estar em local ignorado, incerto ou inacessível. . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230113000024 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 190,38 - FERMOJU: R\$ 14,00 - Selos: R\$ 39,90 - FAADEP: R\$ 9,51 - FRMMP: R\$ 9,51 - Selos Aplicados: AAS239823-I9U9, AAS239824-N6U9 - Tipo 4; AAS293951-L3Y9 - Tipo 12; AAS125760-K9P9 - Tipo 1. PACAJUS, 27 de março de 2023. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///////////////

Av.

08/11678 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **26/05/2023** sob o nº **22610**. AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE - 26/05/2023 - PUBLICAÇÃO DE EDITAIS, Nos dias 27/04/2023, 28/04/2023 E 02/05/2023, foram realizadas as publicações dos Editais no Jornal "DIÁRIO DO NORDESTE" (SVM), cidade de Fortaleza/CE, para INTIMAÇÃO de LETÍCIA RAQUEL NASCIMENTO RABELO, CPF/MF Nº 077.850.XXX-433, dando continuidade ao processo de notificação do saldo devedor referente a Alienação Fiduciária, devidamente registrada nesta Matrícula 11.678, e que decorrido o prazo de 15 (quinze) dias assinalado no art. 26, § 1º da lei 9.514/97, o(s) devedor(es) fiduciante(s) não compareceu(ram) a esta Serventia para purgar a mora reclamada pelo CREDOR(A). Sem mais, até a presente data. O referido é verdade e dou fé.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230113000024 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 164,93 - FERMOJU: R\$ 12,76 - Selos: R\$ 30,36 - FAADEP: R\$ 8,24 - FRMMP: R\$ 8,24 - Selos Aplicados: AAV159105-I9I9 - Tipo 4; AAV227641-N4N9 - Tipo 12; AAV229437-P4I9 - Tipo 1. PACAJUS, 26 de maio de 2023. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///////////////

Av.

09/11678 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/08/2023** sob o nº **22857**. - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento recebido através do Ofício 326966/2022, datado de 28/07/2023, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora CESAV-CN Suporte à Adimplência/FL, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, tendo em anexo a Guia de ITBI nº 2023000472, e demais documentos pertinentes ao ato, averba-se para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 § 7, da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante LETICIA RAQUEL NASCIMENTO RABELO, já qualificado no R/05 acima, não ter sido notificado através do Registro nº 030674, do Livro RTD do Cartório do 1º Ofício, Cartório Arruda Bezerra, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 16/02/2023, conforme informado na AV/07 acima, sendo publicado Edital no Jornal Diário do Nordeste do Sistema Verdes Mares na data de 27/04/2023, 28/04/2023 e 02/05/2023, sem que houvesse a purga da mora, fica **CONSOLIDADA a PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Será EMITIDA A DOI. O referido é verdade, dou fé. ///////////////

PACAJUS, 08 de agosto de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///////////////

Av.



MATRÍCULA: 11678

10/11678 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/08/2023** sob o nº **22857**. - **GUIA DE ITBI** - Averba-se para constar que o Imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Pacajus pela quantia de R\$ 151.544,10 (cento e cinquenta e um mil quinhentos e quarenta e quatro Reais e dez centavos), tendo sido gerada a guia de ITBI nº 2023000472, paga através do DAM Nº 862672 em 25/07/2023, no valor de R\$3.030,88 (três mil e trinta Reais e oitenta e oito centavos), nesta cidade de Pacajus/CE (Conforme Lei Nº 7433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986), onde o imóvel encontra-se inscrito sob o nº 70709, com localização cartográfica nº 05.01.914.0168.00001, ficando a cópia arquivada nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. // Certifico que as // // // // // custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230808000040 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.571,69 - FERMOJU: R\$ 187,55 - Selos: R\$ 80,92 - FAADEP: R\$ 178,58 - FRMMP: R\$ 178,58 - Selos Aplicados: AAX116626-P4R9, AAX116627-P4R9 - Tipo 1; AAV930667-L3L9 - Tipo 13; AAW878558-Q7R9 - Tipo 12; AAW931583-J9O9 - Tipo 4. PACAJUS, 08 de agosto de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 11678, datada de 16/01/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // //

PACAJUS/CE, 08 de agosto de 2023

Assinado Digitalmente
GIL CARLO CARBONAR TARARAN
SUBSTITUTO



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20230808000040
Total de Emolumentos: R\$ 3.571,69
Total FERMOJU: R\$ 187,55
Total FRMMP: R\$ 178,58
Total FAADEP: R\$ 178,58
Total Selos: R\$ 80,92
Valor Total: R\$ 4.197,32

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio: R\$ 151.544,10(1)

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(2) 005023 / (1) 007009 / (2) 007013 / (1) 007018
(2) 007019 / (1) 007020 / (1) 007025

