

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
-122.895-

ficha
01

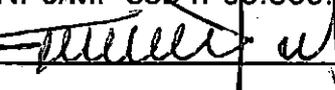
de Cotia - CNS: 11991-7
02 fevereiro 2016
Cotia, de de

IMÓVEL: CASA Nº "33" do CONDOMÍNIO "RESERVA MAGNÓLIAS", situado na **Via das Magnólias, nº 421**, neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrita: Possui uma área real privativa de 174,320m² (sendo 64,975m² de área relativa ao quintal e circulação descobertos e 21,825m² de área relativa a vaga privativa e descoberta de garagem, a área real comum de 91,058m² (sendo 2,202m² de área coberta e 88,993m² de área descoberta), perfazendo a área real total de 265,378m², correspondendo-lhe no terreno do condomínio, um coeficiente de proporcionalidade de 0,790037%, cabendo-lhe ainda, um terreno de utilização exclusiva de 130,320m², mais uma área de terreno comum de 92,568m², totalizando uma área de 222,8880m² sobre o todo do terreno condominial e uma fração ideal no solo de 0,790037%. Essa casa localizar-se-á na parte posterior e do lado esquerdo, de quem da Via das Magnólias olhar para o condomínio, e confronta, no sentido de quem da via de circulação interna olhar para a mesma, pela frente com a citada via de circulação interna; pelo lado esquerdo com o muro divisório entre esta casa e a casa nº 32; pelo lado direito com a casa nº 34; e pelos fundos com o muro de divisa da lateral esquerda do condomínio. Com direito a 02 vagas de garagem.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23253.22.52.0049.00.000 (área maior). -

REGISTRO ANTERIOR: R.195/M-100.795, de 02/02/2016 deste Registro. -

PROPRIETÁRIA: CZZ - ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em São Paulo-Capital, na República do Líbano, nº 2354, Ibirapuera, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.359.570/0001-47.

O Oficial Substituto  Bel. **EDSON SCHUMISKI**

R.01, em 02 de fevereiro de 2016.-

ATRIBUIÇÃO.-

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 26 de dezembro de 2012, em São Paulo-SP e conforme se verifica no R.10/Matrícula 100.795 desta Serventia, o imóvel desta matrícula foi **atribuído a THIAGO GRILO DE NORONHA**, brasileiro, solteiro, maior, médico, CPF/MF nº 220.128.908-57, residente e domiciliado na Rua Pio XII, nº439, apto 22, Liberdade, São Paulo-SP. Valor deste ato: R\$ 249.026,27.-

O escrevente autorizado  (Bel. Wanderson Xavier Rocha)
D.R\$ 1.221,52 Prot. 250.660

- segue verso -

matrícula

-122.895-

ficha

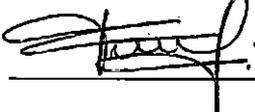
01

verso

Av.02, em 02 de fevereiro de 2016.-

ONUS.-

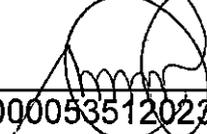
Procedo a presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte ônus: **Alienação Fiduciária** em favor do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$257.400,00, conforme R. 11/M.100.795 desta Serventia.

O escrevente autorizado  (Bel. Wanderson Xavier Rocha)
Prot. 250.660

Prenotado sob nº 355.062, em 13/10/2022.
AV.03, em 24 de julho de 2023.

CADASTRO

Pelo requerimento adiante mencionado e conforme certidão de nº 343163/2023 extraída do site da Prefeitura de Cotia-SP, procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado sob nº **23253.22.33.0096.00.000**.

Escrevente autorizado,  Matheus Moura Paiva.
Selo digital: 119917331000000053512023P

Prenotado sob nº 355.062, em 13/10/2022.
AV.04, em 24 de julho de 2023.

CONSOLIDAÇÃO

Pelo requerimento firmado aos 05 de abril de 2023, em Florianópolis-SC, com o fundamento no § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, uma vez que o devedor fiduciante **THIAGO GRILO DE NORONHA**, já qualificado, não atendeu a intimação para pagamento da dívida. O pedido foi instruído com a certidão de transcurso de prazo sem a purgação de mora, juntamente com a guia do imposto de transmissão (ITBI) e seu respectivo comprovante de recolhimento.

continua na ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

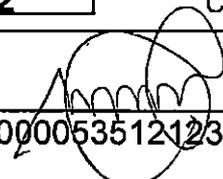
SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
122.895

ficha
02

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, de de

Escrevente autorizado,  Matheus Moura Paiva.
Selo digital: 119917331000000053512123N

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Registro de imóveis da comarca de cotia - SP

A circunscrição imobiliária e Comarca sede desta serventia foram instaladas em 10 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registrária tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes circunscrições imobiliárias e respectivos períodos: 1º CRISP de 27/07/1865 a 02/12/1912; 2º CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4º CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1927; 5º CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4º CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2º CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10º CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11º CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

O registro dos imóveis localizados no município de Itapevi deixaram de pertencer a esta serventia imobiliária em 13 de novembro de 2009, em razão da instalação do serviço registral imobiliário naquela cidade e comarca.

CERTIFICO E DOU FÉ, que esta certidão foi extraída em inteiro teor, nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula nº: 122895, e que nos arquivos desta Serventia não há registro de quaisquer ônus, alienações ou de ações reais ou pessoais reipersecutórias além do que nela contém. Certifico mais: que as buscas do CONTRADITÓRIO restringem-se à data do dia útil anterior a sua expedição. .

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI, Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS a contar da data da sua emissão.
Selo Digital 1199173C3000000053512923N

Protocolo: 355062

Cotia, segunda-feira, 24 de julho de 2023.

Matheus Moura Paiva
Escrevente Autorizado

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 40,91
Ao Estado	R\$ 11,63
A Sec. Faz.	R\$ 7,96
Ao Trib. Just.	R\$ 2,15
Ao Reg. Civil	R\$ 2,81
MP	R\$ 1,96
ISS	R\$ 2,05

TOTAL R\$ 69,47

Certidão assinada digitalmente

