



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC**

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

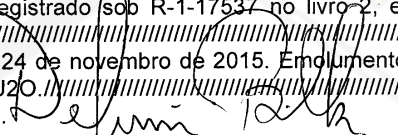
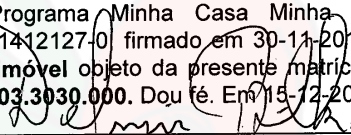
Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **19.912** do Livro 2
- Registro Geral, conforme imagem abaixo:

	REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO COMARCA DE TAIÓ REGISTRO GERAL Livro Nº 2	Fls: 01
MATRÍCULA Nº: 19.912 Taió, em 24 de Novembro de 2015		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, representado pelo lote nº 02 , da quadra "A" do Loteamento Residencial HORTÊNSIA, situado no lado ímpar da Rua Osvaldo Sebastião Stefen, distando 58,10 metros da esquina com o lado ímpar da Rua Pedro Lueckmann, bairro São José, no perímetro urbano da cidade e Município de Salete, contendo a área de 314,00 m² (trezentos e quatorze metros quadrados) , e confronta na FRENTE , em curva de 21,30 metros, com a Rua Osvaldo Sebastião Stefen; FUNDOS , em 15,00 metros, com o imóvel da matrícula nº 19.913, a Área Verde 03, do Loteamento; estremando de UM LADO, lado direito , em 20,00 metros, com o imóvel da matrícula nº 19.912, o lote nº 01 e com o imóvel da matrícula nº 19.913, a Área Verde 03 do Loteamento; e, de OUTRO LADO, lado esquerdo , em 30,00 metros, com terras do espólio de Bertoldo Tümmler.//		
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SALETE - PREFEITURA MUNICIPAL , pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 83.102.723/0001-29, com sede na Rua do Santuário, nº 162, Centro, na cidade e Município de Salete, nesta Comarca de Taió - SC.//		
TÍTULO AQUISITIVO: registrado sob R-1-17537 no livro 2, em data de 25-08-2009, neste Ofício.//		
Protocolo nº 67.734. Em 24 de novembro de 2015. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: DL182305-4U20.//		
Registrador (Delmir Bilk): 		
AV.-1-19.912 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Certifico "ex-officio" que nos termos do documento arquivado junto ao Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.1412127-0 firmado em 30-11-2016, arquivado neste Ofício, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, tem a Inscrição Imobiliária sob nº 01.08.003.3030.000. Dou fé. Em 15-12-2016. Registrador (Delmir Bilk): 		
R.-2-19.912 - Protocolo nº 69.460. Em 08 de dezembro de 2016. COMPRA E VENDA. Pelo Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa		

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por MAURÍCIO CARLINI (912.837.100-30)





**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC**

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

Continuação da Matrícula Nº: 19.912

Fis: 01 verso

Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.1412127-0, com caráter de escritura pública na forma da legislação vigente, firmado em 30-11-2016, arquivado neste Ofício, o proprietário Município de Salete - Prefeitura Municipal, já qualificado, com a interveniência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 3, lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada pela Agência desta cidade de Taió - SC, **vendeu o imóvel** objeto da presente matrícula, pelo preço de **R\$ 27.004,00** (vinte e sete mil e quatro reais), à **MAICON SORIA DA LUZ**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, portador do CPF nº 053.168.387-77 e do RG nº 6.785.603-SC, residente e domiciliado na localidade de Rio Platina, no Município de Salete, nesta Comarca de Taió - SC. Dou fé. Em 15-12-2016. E. R\$ 216,92. FRJ - R\$ 266,02 - Autenticação: SICOOB303417 151216 023 0006 - Guia nº 0000.50020.1286.3675. Selo de fiscalização: EIA05087-9WYQ. Registrador (Delmir Bilk):.

R.-3-19.912 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Instrumento registrado sob R-2-19912, o adquirente Maicon Soria da Luz, já qualificado no mencionado R-2-19912, **DEU o imóvel** objeto da presente matrícula, adquirido através do mencionado R-2-19912, **e a construção** ser efetuada com recursos mencionados no referido instrumento, **em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos e efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, **em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, já qualificada no referido R-2-19912, **para garantia** da importância total financiada de **R\$ 74.283,86 (setenta e quatro mil, duzentos e oitenta e três reais e oitenta e seis centavos)**, de um valor total para compra do terreno e da construção do imóvel residencial, de **R\$ 137.004,00** (cento e trinta e sete mil e quatro reais); nas seguintes condições: **B) Condições do Financiamento:** 1) **Modalidade:** Aquisição de Terreno e Construção; 2) **Origem dos Recursos:** FGTS/União; 3) **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante; 4) **Valor de Venda e Compra de Terreno e Construção e Composição dos Recursos OU Valor da Construção e Composição dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é de **R\$ 137.004,00 (cento e trinta e sete mil e quatro reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA - R\$ 74.283,86; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) - R\$ 11.193,00; Recursos Próprios - R\$ 51.527,14; Recursos da CV do FGTS - R\$ 0,00; 5) **Valor da Compra e Venda do Terreno:** R\$ 27.004,00 (vinte e sete mil e quatro reais); 6) **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias** (Custas Cartorárias e/ou ITBI): R\$ 0,00; 7) **Valor Total da Dívida:** R\$ 74.283,86; 8) **Valor da Garantia**

Continua na Folha: 2





**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC**

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

Continuação da Matrícula Nº: 19.912

Fls: 02

Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 110.000,00; 9.1)
Prazo Total (meses): 9.1) Construção: 7; 9.2) Carência Feirão: -; 9.3)
Amortização: 360; 10) Taxa de Juros % a.a.: 10.1) Sem desconto: Nominal: 7,16
- Efetiva 7,3997; 10.2) Com desconto: Nominal: 5,00 - Efetiva: 5,1162; 10.3)
Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 4,50 - Efetiva: 4,5940; 10.4) Taxa de Juros
contratada: Nominal: 4,5000% a.a. - Efetiva: 4,5939% a.a.; 11) Encargo Mensal
Inicial: Prestação (a+j): R\$ 484,90 - Taxa de Administração: R\$ 0,00 - Seguros: R\$
19,92 - TOTAL: R\$ 504,82; 11.1) Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:
30/12/2016; 11.2) Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 7; 11.3) Forma
de Pagamento na data da contratação: Débito em Conta Corrente; 11.4)
Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo
FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de
Administração: R\$ 1.666,36 - Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 14.333,64.
Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária do
imóvel objeto da presente matrícula e a casa residencial, a ser construída, em
nome da CAIXA, efetivando-se e desdobramento da posse, tornando-se o
proprietário devedor possuidor direto e a CAIXA possuidora indireta. Demais
cláusulas, condições e obrigações, as constantes do referido instrumento. Dou fé.
Em 12-12-2016. E. R\$ 401,53 (50%). Selo de fiscalização: EIA05088-OAGO.
Registrador (Delmir Bilk):

AV.-4-19.912 - em 21/08/2017.

PROTOCOLO: Nº 70.282 de 31/07/2017.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: A requerimento do proprietário datado de 31/07/2017, instruído com o Habite-se nº 237/2017, Plantas aprovadas com Alvará de Construção nº 590/2016 da Prefeitura Municipal de Salete/SC e demais documentos arquivados neste Ofício, faço a presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi edificada uma **Construção de Alvenaria** destinada para uso residencial, tipo econômica, com a área de **50,99 m²** (cinquenta metros e noventa e nove decímetros quadrados), concluída em 27/07/2017, na Rua Osvaldo Sebastião Stefen, s/n, Lote 02, Quadra A, Residencial Hortência, bairro São José, na cidade de Salete/SC, com o valor atribuído de R\$ 74.283,86, sendo dispensada a CND/INSS, nos termos do Art. 370, I, da IN SRF nº 971/2009.

FRJ: Recolhido em 09/08/2017, no valor de R\$ 111,43, na CEF/Lotérica, conforme autenticação nº 221-610074462-0, nosso número 0000.50020.1344.0697, calculado sobre R\$ 74.283,86, com o benefício de redução do PMCMV, conforme Art. 42 da Lei Federal nº 11.977/2009.

EMOLUMENTOS: R\$ 110,43. Selo de fiscalização: EUL07790-76WX - R\$ 1,85.
Maurício Carlini - Oficial Registrador.

Continua no Verso





**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC**

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

Continuação da matrícula nº: **19.912**

Fls: **02 verso**

Av-5-19.912 - em 17/10/2022. **PROTOCOLO: Nº 79.189**, de 28/09/2022.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento datado de 26/09/2022, apresentado pela credora Caixa Econômica Federal, já qualificada no R-2, com base no Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, e tendo sido cumpridas as formalidades legais, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA em favor da proprietária e credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R-2, em função do inadimplemento do Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.1412127-0, com caráter de escritura pública, firmado em 30/11/2016, constante no R-2. **ITBI:** Recolhido em 21/09/2022, no valor de R\$ 2.243,86, calculado sobre R\$ 111.842,95. **FRJ:** Recolhido em 04/10/2022, no valor de R\$ 335,52, na Caixa Econômica Federal, conforme **TERMINAL: 1103 NSU: 000619 AUT.: 0004**, boleto nosso nº 5801278944, calculado sobre o valor de R\$ 111.842,95. **DOI:** A DOI será emitida no prazo legal, conforme IN/SRF. **EMOLUMENTOS:** R\$ 338,87. Selo de fiscalização/ GPJ10548-1UEF - R\$ 3,11. Dou fé.

Maurício Carlini – Oficial Registrador.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por MAURÍCIO CARLINI (912.837.100-30)





**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC**

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

Continuação da certidão da matrícula 19.912.

O referido é verdade e dou fé.
Taió/SC, 17/10/2022 às 17:16:34

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Emolumentos:	R\$	0,00
Selos:	R\$	3,11
Total:	R\$	3,11



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GPJ10608-CXBS
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

