



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n. **102.329** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL		REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PALHOÇA	Página: 1
LIVRO 2-XP	Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular	Ano: 2019	
MATRÍCULA N° 102.329		Data: 24 de junho de 2019.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO - Apartamento nº 204, localizado no 2º pavimento tipo do bloco 11, do condomínio Residencial Azaléias, situado na avenida Paulo Roberto Vidal, s/nº, lotes 01 a 14 da quadra B2 do loteamento Parque Vale Verde, Bela Vista, Palhoça/SC, com área privativa construída de utilização exclusiva de 43,8000m ² , área de uso comum construída de 7,1037m ² , totalizando uma área construída de 50,9037m ² , e ainda vaga de estacionamento descoberta acessória com 12,0000m ² localizada no pavimento térreo, área comum descoberta de 17,6109m ² , perfazendo uma área global de 80,5146m ² , fração ideal do solo e partes comuns de 0,001983640. Vinculado a vaga de automóvel descoberta livre nº 118. Inscrição Imobiliária nº 01.04.222.0624.011.008././/.			
PROPRIETÁRIA: MRV Engenharia e Participações S.A., pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede na avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG.			
REGISTRO ANTERIOR: R.6/73.966-RG; R.6/73.967-RG; R.6/73.968-RG; R.6/73.969-RG; R.6/73.970-RG; R.6/73.971-RG; R.6/73.972-RG; R.6/73.973-RG; R.6/73.974-RG; R.6/73.975-RG; R.6/73.976-RG; R.6/73.977-RG; R.6/73.978-RG e R.6/73.979-RG, em 23/03/2015, neste Ofício. Protocolo nº 181.445, em 21/06/2019. Dou fé. Cibele Francine Roussenq - Escrevente././/.			
AV. 1/102.329 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO , nos termos da AV.9/88.562-RG, nos seguintes termos: "sobre a incorporação do R.7/88.562, conforme requerimento de 22/05/2018, protocolado sob nº 171.898 em 27/08/2018, e sobre o imóvel desta matrícula, nos termos dos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, submetido ao Regime de Afetação, não respondendo por dívidas do Incorporador, que não digam respeito ao empreendimento Residencial Azaléias. Emolumentos: R\$ 104,45. Dou fé. Selo de fiscalização: FEV72142-I3QS - R\$ 1,95." Dou fé. Palhoça, 24 de junho de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente././/.			
AV. 2/102.329 - HIPOTECA , nos termos do R.12/88.562-RG, nos seguintes termos: "em 1º grau, sobre 160 unidades do empreendimento do R.7 desta matrícula abaixo relacionados, conforme instrumento particular datado de 22/02/2019, protocolado sob nº 178.948 em 03/04/2019. CREDORA:HIPOTECÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto -Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto -Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. DEVEDORA: MRV Engenharia e Participações SA., já qualificada. OBJETOS: APTOS 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403 e 404 DOS BLOCOS 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 e 11 e APTOS 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, e 404 DO BLOCO 7. VALOR: R\$ 11.616.500,00. VENCIMENTO: 24 meses. TAXA DE JUROS: 8,0000 % a.a. nominal e 8,3000 % a.a. efetiva. VALOR DA GARANTIA: R\$ 21.060.000,00. CONDIÇÕES: As do título. Fundo de Repareamento da Justiça - FRJ nº 28346670002092765, recolhido junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 355,00, no dia 09/04/2019. Emolumentos: R\$ 710,00. Dou fé. Selo de fiscalização: FKL81010-3HXB-R\$ 1,95." Dou fé. Palhoça, 24 de junho de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente././/.			
AV. 3/102.329 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA DA AV.2 , conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus §§, da Lei nº 4.380/64, alterado pelo art. 1º da Lei nº 5.049/66, datado de 26/04/2019, protocolado sob nº 181.445, em 21/06/2019, fica cancelada a averbação da hipoteca constante da AV.2,			

Continua na verso





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.org

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 102.329

Página: 1v.

condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo **gravame**. Emolumentos: R\$ 109,05. Dou fé. Selo de fiscalização: FMO18929-6242 - R\$ 1,95. Palhoça, 24 de junho de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente././.

R. 4/102.329 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula em construção, conforme instrumento particular objeto da AV.3, protocolado sob nº 181.445, em 21/06/2019. TRANSMITENTE: MRV Engenharia e Participações S.A., já qualificado. **ADQUIRENTE: Johann Mychel Konell**, CPF nº 090.137.879-83, RG nº 4832049 SSP/SC, brasileiro, nascido em 17/11/1992, solteiro, sem vínculo de união estável, auxiliar logística, residente e domiciliado na rua Parana, nº 625, apto 106, Bloco B, Bela Vista, Palhoça/SC. **VALOR:** R\$ 128.000,00. Valor da aquisição do terreno: R\$ 14.978,40. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 9.213,66. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 12.917,01. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 13.520,00. Recursos do financiamento: R\$ 92.349,33. ITBI 2390/2019 recolhido junto ao Banco Itaú S/A, no valor de R\$ 1.196,10, em 16/05/2019. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. **CONDIÇÕES:** As do Instrumento, em sua primeira aquisição, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 28346670002212879, recolhido junto ao Banco Itaú S/A, no valor de R\$ 192,00, em 16/05/2019, e Fundo de Reaparelhamento da Justiça Complementar - FRJ nº 28346670002346686, recolhido junto ao Banco Itaú S/A, no valor de R\$ 0,47, em 24/06/2019. Emolumentos: R\$ 516,11. Dou fé. Selo de fiscalização: FMO18930-GCX8 - R\$ 1,95. Palhoça, 24 de junho de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente././.

R. 5/102.329 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade desta unidade em construção, conforme instrumento particular nº 8.7877.0581900-4, objeto do R.4, protocolado sob nº 181.445, em 21/06/2019. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** Johann Mychel Konell, qualificado no R.4. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto -Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto -Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 92.349,33. **VENCIMENTO:** 360 meses. **JUROS:** Nominal 4,5000% a.a, Efetiva 4,5939% a.a. **VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO:** R\$ 128.000,00. **VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO:** lance maior ou igual ao valor da dívida. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 30 dias. **CONDIÇÕES:** As do Instrumento. Emolumentos: R\$ 368,65. Dou fé. Selo de fiscalização: FMO18931-SMVR - R\$ 1,95. Palhoça, 24 de junho de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente././.

AV. 6/102.329 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO, nos termos do R-18-88.562-RG, do Residencial Azaleias, situado na Avenida Paulo Roberto Vidal, nº 387, lotes 01 a 14 da quadra B2 do loteamento Parque Vale Verde, Bela Vista, Palhoça/SC, passando o imóvel desta matrícula a ser unidade autônoma construída. Convenção de condomínio registrada sob nº 11.720/RA. Dou fé. Palhoça, 26 de fevereiro de 2021. Cibele Francine Roussenq - Escrevente././.

AV-7-102.329 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 21/06/2022, protocolado sob nº 217.457 em 22/06/2022, requerimento ratificado em 09/12/2022 e procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97, em face do **DEVEDOR FIDUCIANTE:** JOHANN MYCHEL KONELL, CPF: 09013787983, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87. Continua na Página 02
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL
LIVRO 2 - XP

REGISTRO DE IMÓVEIS

PALHOÇA/SC

Página 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 102.329 DATA: 14 de dezembro de 2022
propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 129.551,57. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 128.000,00, atualizado monetariamente em 12/12/2022 para R\$ 204.711,05. VALOR VENAL: R\$ 129.551,57. CONDIÇÕES: As do processo. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5801349393, recolhido no valor de R\$ 388,65, em 13/12/2022. ITBI 7169/2022 recolhido no valor de R\$ 2.612,37, em 24/11/2022. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 578,86. Dou fé. Selo de fiscalização: GQL01995-FGEN - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 14 de dezembro de 2022. Escrevente Substituta Designada (Tamirys Branga): *Branga*.

AV-8-102.329 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob nº 217-457 em 22/06/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GQL01996-1F3P - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 14 de dezembro de 2022. Escrevente Substituta Designada (Tamirys Branga): *Branga*.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo – Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 102.329.

No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (art. 19 § 11 da Lei n. 6.015/73).

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 15 de dezembro de 2022

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$ 0,00
Selos:	R\$ 3,11
Total:	R\$ 3,11



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GQL02076-NEMQ
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registradores.onr.org.br

