



Valide aqui a certidão.



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0162660-41

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** CNM: 107896.2.0162660-41
Ficha 01

Matricula Nº 162.660

Data: 07 de Dezembro de 2017.

IMÓVEL: Apartamento 501, Bloco 07, do Parque Jardim de Luxemburgo, localizado no 5º pavimento, situado na rua Helena Barkemeyer, nº 72, bairro Vila Nova, neste município de Joinville, com área total de **126,6787 m²**, área privativa de 54,8500 m², área comum de 71,8287 m², fração ideal 0,007108221%, equivalente a 88,4848 m² do terreno com área total de 12.448,24 m², incluindo vaga de garagem descoberta nº 45.

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, andar 1, bairro Estoril, no município de Belo Horizonte/MG.

Registro Anterior: Matrícula nº 159.234 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 301.684, 10 de Novembro de 2017.
Emolumentos: R\$ 7,50.
Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.-1-162.660: - Em 07 de Dezembro de 2017. - **Unidade em construção.**
Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. Protocolo: 301.684, 10 de Novembro de 2017. Selo de fiscalização: EWO84727-BTY8 - R\$ 1,85.
Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.-2-162.660: - Em 07 de Dezembro de 2017. - **Patrimônio de afetação.**
Conforme requerimento do proprietário, datado de 16/12/2016, com base no artigo 31-A ao 31-F da Lei 4.591/64, a incorporação do presente imóvel fica submetida ao regime da afetação. Protocolo: 301.684, 10 de Novembro de 2017. Selo de fiscalização: EWO84867-PO8E - R\$ 1,85.
Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

R.-3-162.660: - Em 19 de Dezembro de 2017. - **Hipoteca - PMCMV.**
Devedora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 1º Andar Sala 21, bairro Estoril, no município de Belo Horizonte/MG. Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. Conforme contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram MRV Engenharia e Participações S/A e Caixa Econômica Federal, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.7877.0153878-7, com força de escritura pública, datado de 27/06/2017, emitido

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/963JU-GB2XL-TVWB5-3UMDT>

Continua no verso ...



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0162660-41

CNM: 107896.2.0162660-41

Continuação da Matrícula nº	162.660	01v
<p>no município de São Paulo/SP, este imóvel foi dado em primeiro e especial grau de hipoteca para garantia de dívida no valor de R\$ 14.146.653,15. Juros: nominal - 8,0000% ao ano; efetiva - 8,3000% ao ano. Prazo: Construção/Regularização - 20 meses; Amortização: 24 meses. Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia Hipotecária: R\$ 18.397.000,00 (valor este que abrange a totalidade do empreendimento). Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS nº FDB6.42FE.7149.FF34 apresentada. FRJ: 28346670000323669, recolhido o valor de R\$ 151,57 em data de 27/10/2017. Protocolo: 302.001, 21 de novembro de 2017; Selo de fiscalização: EWO88907-GC4K - R\$ 1,85. Escrevente - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i></p>		
<p>AV-4-162.660: - Em 07 de Março de 2019. - Convenção de Condomínio. A convenção de condomínio do Parque Jardim de Luxemburgo foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 14.715. Protocolo: 317.750, 28 de Fevereiro de 2019. Selo de fiscalização: FIM60630-CDV0 - R\$ 1,95. Escrevente - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i></p>		
<p>AV-5-162.660: - Em 07 de Março de 2019. - Cancelamento de Hipoteca. Conforme contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa minha casa, minha vida (PMCMV) - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, com autorização de cancelamento de hipoteca, contrato nº 8.7877.051.7013-0, firmado pela Caixa Econômica Federal, datado de 08/02/2019, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no R.3 supra. Protocolo: 317.750, 28 de Fevereiro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FIM60631-FJGL - R\$ 1,95. Escrevente - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i></p>		
<p>R-6-162.660: - Em 07 de Março de 2019. - Compra e Venda - PMCMV. Transmitente: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, no município de Belo Horizonte/MG. Adquirente: WELLERSOM RICHARDSOM VOIGT, CPF 090.393.619-40, CNH 06363845090 DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, que declara manter relação de união estável, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado na estrada Palmeiras, nº 200, bairro Rio Bonito Pirabeiraba, neste município de Joinville: Conforme instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa minha casa, minha vida (PMCMV) - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, contrato nº 8.7877.0517013-0, firmado com base no art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, com força de escritura pública, datado de 08/02/2019, emitido no município de Joinville, este imóvel foi vendido por R\$ 153.946,30, sendo R\$ 25.916,72 mediante recursos próprios, R\$ 4.408,51 de FGTS, R\$ 12.016,00</p>		

Continua na ficha 02 ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 380.159. 25/07/2023 às 10:46:11

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LARISSA MAYRA DA SILVA (093.970.079-47)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/963JU-GB2XL-TVWB5-3UMDT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0162660-41

Livro Nº 2

R E G I S T R O G E R A L

CNM: 107896.2.0162660-41
Ficha 02

Matrícula Nº 162.660

Data: 07 de Março de 2019.

mediante desconto concedido pelo FGTS/União e R\$ 111.605,07 mediante recursos de mútuo, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 153.946,30, mediante a guia nº 1738/2019. FRJ: 28346670001935740, recolhido o valor de R\$ 230,91, em 26/02/2019. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS nº 716E.45E6.9A23.AD11 apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 317.750, 28 de Fevereiro de 2019. Emolumentos: R\$ 614,42. Selo de fiscalização: FIM60632-B110 - R\$ 1,95.
Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

R.-7-162.660: - Em 07 de Março de 2019. - **Alienação Fiduciária.**
Devedor: WELLERSOM RICHARDSOM VOIGT, CPF 090.393.619-40, CNH 06363845090 DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, que declara manter relação de união estável, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado na estrada Palmeiras, nº 200, bairro Rio Bonito Pirabeiraba, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **Construtora/Fiadora:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, no município de Belo Horizonte/MG. Conforme o instrumento particular já especificado no R-6 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 111.605,07. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: Taxa de Juros: prestação (a+j) - R\$ 599,11; Seguros R\$ 22,99; e Total - R\$ 622,10. Juros: taxa anual nominal de 5,00% e taxa anual efetiva de 5,1161%. Sistema de Amortização: PRICE. Vencimento do primeiro encargo mensal: 11/03/2019. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 162.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 317.750, 28 de Fevereiro de 2019. Emolumentos: R\$ 450,58. Selo de fiscalização: FIM60633-VDJU - R\$ 1,95.
Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.-8-162.660: - Em 12 de Agosto de 2019. - **Construção e instituição de condomínio.**
O empreendimento foi concluído, tendo sido averbada a construção (AV.9) e registrada a instituição e especificação do condomínio (R.10) na matrícula nº 159.234 (registro anterior), cancelando-se a AV.1 supra. Protocolo: 322.445, 17 de Julho de 2019. Selo de fiscalização: FNS40681-QGIW - R\$ 1,95.

Continua no verso ...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/963JU-GB2XL-TVWB5-3UMDT>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 380.159. 25/07/2023 às 10:46:11

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LARISSA MAYRA DA SILVA (093.970.079-47)

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Valide aqui a certidão.

Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0162660-41

CNM: 107896.2.0162660-41

Continuação da Matrícula Nº	162.660	02v
Escrevente - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i>		
AV.-9-162.660: - Em 12 de Agosto de 2019. - Cancelamento de Afetação. Cancela-se a afetação do patrimônio do Av.2 supra, em virtude da averbação da construção (art. 31-E da Lei 4.591/64). Protocolo: 322.445, 17 de Julho de 2019. Selo de fiscalização: FNS40848-EZYU - R\$ 1,95. Escrevente - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i>		
AV.-10-162.660: - Em 18 de Outubro de 2019. - Inscrição imobiliária. Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 09.23.44.29.4491.0137, conforme comprova Ofício SEI nº 4799394/2019 - SEFAZ.UCT, emitido pela Prefeitura Municipal de Joinville aos 10/10/2019. Protocolo: 325.684, 14 de Outubro de 2019. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EJE31857-BH8J - (Isento). Escrevente - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i>		
AV.11-162.660: - 24 de julho de 2023. - Consolidação da propriedade. Proprietário consolidado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF , CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 162.660,00, mediante a guia nº 8782/2023. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 380.159, 18 de julho de 2023. Emolumentos: R\$ 629,95. FRJ: R\$ 143,18 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 18,90. Total: R\$ 792,03. Selo de fiscalização: GVR94040-UIQU. Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano <i>Luciano</i>		
AV.12-162.660: - 24 de julho de 2023. Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade. Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.11, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no R.7 supra. Protocolo: 380.159, 18 de julho de 2023. Emolumentos: Não Incidem. Selo de fiscalização: GVR94041-H0XN. Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano <i>Luciano</i>		

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/963JU-GB2XL-TVWB5-3UMDT>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 380.159. 25/07/2023 às 10:46:11

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LARISSA MAYRA DA SILVA (093.970.079-47)



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula n°: 162.660 (até R/Av-12)

CNM: 107896.2.0162660-41

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 25 de julho de 2023

Documento assinado digitalmente por

Larissa Mayra da Silva - Escrevente Operacional

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GVR94348-5AVU
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/963JU-GB2XL-TVWB5-3UMDT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo n° 380.159. 25/07/2023 às 10:46:11

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LARISSA MAYRA DA SILVA (093.970.079-47)