

L-2

Cartório de Registro de Imóveis
da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Avenida Santos Dumont, 3060 - Loja 01
Telefone: (85) 3244.2604 / 3244.7686

MATRÍCULA

56250

BEL. Fco. DE SALES ALCÂNTARA PASSOS
TITULAR

RUBRICA

fpm

DATA 22/07/2016

FOLHA 1

IMÓVEL - A fração ideal de 0,002567169, que corresponderá ao apartamento nr. 301, Bloco 05, que integrará o **Empreendimento denominado FOR LIFE MARAPONGA CONDOMÍNIO CLUBE RESIDENCIAL LIBERDADE**, situado nesta Capital, na **Rua sem denominação oficial/Projetada A, nr. 90**, Maraponga, com área real total de 53,5046m², área real privativa coberta padrão de 43,84m², com área real uso comum de 9,6646m², com direito a vaga de garagem descoberta livre de nr. 258, encravado dito empreendimento em terreno denominado QUADRA 3, situado nesta Capital, com área de 14.268,41m² (quatorze mil, duzentos e sessenta e oito metros quadrados e quarenta e um centímetros), com os seguintes limites e dimensões: **NORTE**, em um segmento de linha reta de 166,72m (cento e sessenta e seis metros e setenta e dois centímetros), com parte do lote nr. 03 (três), e com os lotes nrs. 04 (quatro), a 17 (dezesete), da quadra 01 (um), do Loteamento Sítio Piriritiba III; **SUL**, em um segmento de linha reta de 150,80m (cento e cinquenta metros e oitenta centímetros), com a Área Verde; **LESTE**, em um segmento de linha reta de 90,64m (noventa metros e sessenta e quatro centímetros), com a Rua A; e, **OESTE**, em um segmento de linha reta de 89,93m (oitenta e nove metros e noventa e três centímetros), com a Área Institucional. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza, sob o nr. 856197-4.

PROPRIETÁRIA - MRV MDI MARAPONGA IV INCORPORAÇÕES LTDA, empresa de capital privado, sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede nesta Capital, na Avenida Holanda, nr. 599, Jardim Cearense, CNPJ-MF nr. 13.062.923/0001-10.

TÍTULO AQUISITIVO - R.3 da Matrícula nr. 23.265, hoje objeto da Matrícula nr. 51.917, ambas deste Ofício.

=====

AV.1/56.250 - Certifico que o imóvel ora matriculado encontra-se **hipotecado** em favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, com sede nesta Capital, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, pelo R.8 na Matrícula nr. 51.917, deste Ofício. Fortaleza, 22 de julho de 2016. Eu, *Francisco de Sales Alcântara Passos* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.2/56.250 - Pelo contrato de compra e venda e mútuo para construção, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações, programa minha casa, minha vida, recursos do FGTS, nr. 85553655666, datado de 30 de maio de 2016, devidamente assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício prenotado em data de 08/07/2016, sob o nr. 130.607, procede-se a esta averbação **para constar que fica cancelada a hipoteca** referida na AV.1, relativa ao imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 22 de julho de 2016. Eu, *Francisco de Sales Alcântara Passos* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

R.3/56.250 - Pelo contrato referido na Av.2 desta matrícula, a proprietária **MRV MDI MARAPONGA IV INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **MARIA GORETE MOREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, enfermeira e nutricionista, CPF-MF nr. 477.879.533-49, RG nr. 91005005896 SSP-CE, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua CDOR Garcia, nr. 1.864, Parque São José, pelo valor de R\$ 154.129,00 (cento e cinquenta e quatro mil, cento e vinte e nove reais), sendo R\$ 30.119,22 (trinta mil, cento e dezenove reais e vinte e dois centavos) valor dos recursos próprios; e, R\$ 124.009,78 (cento e vinte e quatro mil, nove reais e setenta e oito centavos) financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada. Fortaleza, 22 de julho de 2016. Eu, *Francisco de Sales Alcântara Passos* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

MATRÍCULA

56.250

FICHA

1

CONTINUA NA FOLHA Nº

VERSO

=====
R. 4/56.250 - Pelo contrato referido na Av.2 desta matrícula, o imóvel objeto da presente matrícula foi constituído em **propriedade fiduciária**, na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante **MARIA GORETE MOREIRA DE OLIVEIRA**, já qualificada, pelo valor de R\$ 124.009,78 (cento e vinte e quatro mil, nove reais e setenta e oito centavos), a ser paga pela devedora no prazo de 360 meses, sendo encargo inicial total de R\$ 1.254,53 (um mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e três centavos), vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25/06/2016, à taxa nominal de juros de 8,1600% ao ano, e taxa efetiva de 8,4722% ao ano, consta no contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação a devedora fiduciante, e que para efeito de leilão (art. 24 VI Lei 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais), tudo nos termos do contrato supracitado. Fortaleza, 22 de julho de 2016. Eu, *[assinatura]* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====
AV. 5/56.250 - Certifico que foi apresentada juntamente com o contrato referido na Av.2 da presente matrícula a Guia do ITBI, nr. 2016/011010, no valor de R\$ 1.729,75 (um mil, setecentos e vinte e nove reais e setenta e cinco centavos) em nome da compradora **MARIA GORETE MOREIRA DE OLIVEIRA**. Fortaleza, 22 de julho de 2016. Eu, *[assinatura]* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====
AV.06/56.250 - Certifico que foi **averbada a construção do Empreendimento FOR LIFE MARAPONGA CONDOMÍNIO CLUBE RESIDENCIAL LIBERDADE**, conforme AV.395, na Matrícula nr. 51.917, deste Ofício. Fortaleza, 11 de outubro de 2018. Eu, *[assinatura]* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se esta ficha que continua na nº 02

Fortaleza-CE 14/10/2022
 Ass: *[assinatura]*
 (Titular/Substituto)

MATRÍCULA

56.250

FICHA

02

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7686 / 3224.7155

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 56.250, vindos da ficha nr. 01.

AV. 07/56.250 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 184.032 de 17/10/2022. Pela certidão do registro nr. 767834, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 09 de janeiro de 2023, acompanhada do ofício nr. 312550/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 21 de novembro de 2022, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento nr. 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foi realizada a diligência para intimação de MARIA GORETE MOREIRA DE OLIVEIRA, devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de nrs. 03 à 053, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que a **devedora foi notificada pessoalmente, em data de 09 de janeiro de 2023**, a qual exarou sua nota de ciência no termo de ciência de notificação. Fortaleza, 07 de fevereiro de 2023. Eu, *Aracelis de Albuquerque* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 08/56.250 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 190.838 de 06/07/2023. Pelo Ofício nr. 312550/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 22 de maio de 2023, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita à devedora fiduciante MARIA GORETE MOREIRA DE OLIVEIRA, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 18 de julho de 2023. Eu, *Aracelis de Albuquerque* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV. 09/56.250 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 190.838 de 06/07/2023. Certifico que foi apresentada juntamente ao Ofício referido na AV.08 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 9074/2023, inscrição nr. 856197-4, emitida em 04/05/2013, com avaliação no valor de R\$ 154.362,06, paga em data de 12/05/2023, no valor de R\$ 3.087,24 (três mil, oitenta e sete reais e vinte e quatro centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Fortaleza, 18 de julho de 2023. Eu, *Aracelis de Albuquerque* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
Protocolo 190838

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE). Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº Atendimento	20230706000012
Total Emolumentos	3.644,65
Total Fermoju	191,02
Total Selos	78,90
Total ISS	0,00
Total FAADEP	182,22
Total FRMMP	182,22
Total	4.279,01

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio 8: R\$ 154.362,06

Detalhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de
emolumentos envolvidos

7009 / 7010 / 7013 / 7018 / 7020 / 7025

Fortaleza, 20/07/2023 13:36:03.

ASSINADO DIGITALMENTE

() **Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial**

() **Tais Alcântara Braga - Substituta**

() **Miracy Braga de Macedo Alcântara - Substituta**

() **Pablo Cavalcante e Silva - Substituto**

() **Israel da Silva Maia - Escrevente Autorizado**

Válido Somente com Selo de Autenticidade



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04

AAW839100-O5L9



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 12

AAW340460-L9S9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 13

AAW692366-J9M9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal