

**CERTIDÃO**

Comarca de Planalto

Ofício de Registro de Imóveis de Planalto

Dilmar Jose Sottili - Oficial Designado

951.870.060-53

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM:098319.2.0002915-83

Ofício de Registro de Imóveis
MUNICÍPIO DE PLANALTO — COMARCA DE IRAÍ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Planalto, 10 de Novembro de 1986

Matrícula
N.º

2915



2915

IMÓVEL: - O LOTE URBANO Nº.10, da Quadra "F-1", sito à rua Germano Basso, esquina com a rua Possidonio Assis Ochoa, nesta cidade e Comarca de Planalto-RS, com a area de quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados (455,00m²), sem benfeitorias, na quadra circundada pelas seguintes vias públicas:- Rua Sem denominação, rua Germano Basso, rua Possidonio Assis Ochoa e rua Sem denominação; com as seguintes medidas e confrontações:- ao NORTE, com o lote nº.1, com 13,00 metros; ao SUL, com a rua Germano Basso, com 13,00 metros; a LESTE, com o lote nº.11, com 35,00 metros; e, a OESTE, com a rua Possidonio Assis Ochoa, com 35,00 metros.- **Proprietário:**- SETEMBRINO DAMIN, brasileiro, viúvo, garimpeiro, residente e domiciliado nesta cidade de Planalto-RS, CIC. nº.079.056.100-04.- **Registro Anterior:**- R.1-743, cujo Loteamento foi registrado posteriormente sob nº.R.4-0743, deste mesmo Livro e Cartório.- Dou fé. Planalto, 10 de Novembro de 1986.-

A Oficial Ajdte. Desig. *Marilene Ribeiro do Amaral*

R.1-2915 - Compra e Venda - Adquirente:- MITRA DIOCESANA DE FREDERICO WESTPHALEN, Entidade religiosa, com sede na cidade de Frederico Westphalen-RS, inscrito no CGCMF sob nº.89.986.400/00024-18, representada pelo Pe. Arlindo Rubert, brasileiro, solteiro, maior, religioso, residente e domiciliado nesta cidade de Planalto-RS, CIC. nº.063.732.670-91.- **Transmitente:**- SETEMBRINO DAMIN, brasileiro, viúvo garimpeiro, residente e domiciliado nesta cidade de Planalto-RS, CIC. nº.079.056.100-04.- **Valor:**- Cz\$.2.000,00 e para fins de tributação foi avaliado em Cz\$.3.000,00.- **Forma:**-Escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, aos 07/11/86, pela Oficial Ajudante Designada, Marilene Ribeiro do Amaral.- **Condições:**-As usuais.- Dou fé Planalto, 10 de Novembro de 1986.- **Emol.** Cz\$.114,00.-

A Oficial Ajdte. Desig. *Marilene Ribeiro do Amaral***R.2/2915 -**
Adquirente:**COMPRA E VENDA.****EDIO ANTONIO ROSSATTO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, industrial, residente e domiciliado em Rua Germano Basso, nesta cidade de Planalto-RS, CI RG 6058106714-SSP/RS e CPF/MF 695.052.410-20.**Transmitente:**MITRA DIOCESANA DE FREDERICO WESTPHALEN, entidade religiosa, CNPJ sob nº.89.986.400/0001-21, com sede em Rua do Comércio nº.672 - Centro - Frederico Westphalen-RS, através de seu procurador Luiz Dalla Costa, brasileiro, solteiro, maior, capaz, religioso, residente e domiciliado em Rua Medianeira nº.99, na cidade de Frederico Westphalen-RS, CI RG 8023075784-SSP/RS e CPF/MF 382.001.710-00.**Objeto:****Todo o imóvel objeto desta matrícula.**

Ind. Gráficas Cará Ltda. - 2421

Continua na Próxima Página - - - - -

Continua na Próxima Página -----

Continua na Próxima Página -

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 25624, em 25/07/2023, o(a) REQ PARA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA em nome de CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0440.01.2300001.02014 = R\$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098319 53 2023 00003418 05