



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA	
		GRAVATAÍ, 06	de	outubro	de	2016	01	108524
<p><b>M.108.524 - O APARTAMENTO 301, do Edifício, sob nº 610 da rua Vicinal Junção, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento de frente de quem da referida rua olhar o prédio, com área real privativa de 52,50m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 7,05m<sup>2</sup> e área real total de 59,55m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1666 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano, constituído do lote 06, proveniente do desmembramento das chácaras 75, 76 e parte da 74, com a área superficial de 394,87m<sup>2</sup>, situado no SÍTIO SANTA FÉ, neste município, medindo 19,96m de frente à rua Vicinal Junção em 03 segmentos, o primeiro de 9,01m, o segundo de 8,97m e o terceiro de 1,98m, nos fundos com a largura de 6,60m entesta com a área remanescente em dois segmentos, o primeiro de 3,32m o segundo de 3,28m, dividindo-se por um lado na extensão de 30,00m da frente ao fundo com o lote 05 e pelo outro lado na extensão de 30,05m da frente ao fundo divide-se com o lote 07. Distante 44,00m da esquina com a rua Espanha. Quarteirão: ruas Vicinal Junção, Espanha e terras da Vila Central. A essa unidade corresponde a vaga de estacionamento denominada "vaga 06", sendo a segunda a contar da frente ao fundo na lateral direita do terreno de quem olha a edificação pela rua Vicinal Junção. Origem: R.3 da matrícula nº 60.655 de 11.02.2016.</b></p> <p><b>Proprietários: ANA GLEDISTON POMPEU BÄR, brasileira, enfermeira, inscrita no CPF nº 129.656.988-84, casada pelo regime da comunhão universal de bens em 04.01.1990 com Carlos Henrique Bär, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 113.358.598-10, residentes e domiciliados na rua Vicinal Junção, nº 675, bairro Barnabé, em Gravataí/RS e ARI DANIEL BÄR, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF nº 086.502.760-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 05.06.1965 com Isalina Bär, brasileira, aposentada, inscrita no CPF nº 375.990.970-15, residentes e domiciliados na BR 116, KM 348, bairro Araça, em Sentinela do Sul/RS.</b></p> <p>Abertura de matrícula: Requerimento datado de 05.07.2016.          Protocolo nº 320.965, Livro 1-AD de 16.09.2016.          Emol.R\$17,10          Selo: nº 0253.03.1500004.08482 R\$0,85          PED: R\$4,10          Selo: nº 0253.01.1500004.98424 R\$0,45</p> <hr/> <p>Av.1/108.524 - Certifico que em 27.08.1999 foi registrada sob nº 3.993 do livro 3-RA deste Ofício, a escritura de pacto antenupcial nº 2181/450, lavrada no Cartório Distrital de Barnabé, neste município, em 29.12.1989, feita entre Carlos Henrique Bär e Ana Glediston Pompeu de Miranda. Gravataí, 06 de outubro de 2016.          Emol.R\$30,80          Selo: nº 0253.03.1500004.08488 R\$0,85          PED: R\$4,10          Selo: nº 0253.01.1500004.98430 R\$0,45</p>								
R.2/108.524		15 de maio de 2017				Dat: EP		
CONTINUA NO VERSO								

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	<b>108524</b>

**COMPRA E VENDA:** Instrumento particular firmado em 25.04.2017, PMCMV.

**TRANSMITENTES:** CARLOS HENRIQUE BÄR, administrador, inscrito no CPF nº 113.358.598-10, sua esposa ANA GLEDISTON POMPEU BÄR, administradora, inscrita no CPF nº 129.656.988-84, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes em Gravataí/RS; ISALINA BÄR, administradora, inscrita no CPF nº 375.990.970-15 e seu esposo ARI DANIEL BÄR, administrador, inscrito no CPF nº 086.502.760-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes em Sentinela do Sul/RS.

**ADQUIRENTES:** PRISCILA KARASEK, brasileira, solteira, maior, mecânica de manutenção, montadora, preparadora e operadora de máquinas, inscrita no CPF nº 013.959.930-41 e LISIE DA SILVA RAMOS, brasileira, solteira, maior, administradora, inscrita no CPF nº 820.788.150-04, residentes e domiciliadas na rua Pe Reus, nº 160, bairro São Geraldo, em Gravataí/RS.

**VALOR:** R\$148.000,00, dos quais R\$8.667,33 da conta vinculada do FGTS das adquirentes.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$148.000,00.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 09.01.2017. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 06.02.2017.

Protocolo nº 327.853, Livro 1-AG de 10/05/2017.

Emol. R\$356,20

Selo: nº 0253.07.1600004.02612 = R\$36,60

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1700001.29472 = R\$1,40

  
**Roberto Goeri**  
 Reg. Substituto

R.3/108.524

15 de maio de 2017

Dat: EP

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Instrumento particular firmado em 25.04.2017, PMCMV.

**DEVEDORAS FIDUCIANTES:** PRISCILA KARASEK e LISIE DA SILVA RAMOS, já qualificadas.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

**VALOR:** R\$118.400,00.

**JUROS:** 5,0000%a.a.

**PRAZO:** 360 meses.

**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$148.000,00.

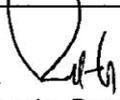
Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 04.05.2017.

Protocolo nº 327.853, Livro 1-AG de 10/05/2017.

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

<b>108524</b> MATRÍCULA	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS</b> <b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>				
		GRAVATAÍ, 15 de maio	de 2017	FLS. 02	MATRÍCULA <b>108524</b>
Emol. R\$295,10 Selo: nº 0253.07.1600004.02613 = R\$36,60 PED: R\$2,30 Selo: nº 0253.01.1700001.29473 = R\$1,40					 <b>Roberto Goerl</b> Reg. Substituto
Av.4/108.524 03 de maio de 2023					
<p><b>CONSOLIDADAÇÃO DA PROPRIEDADE:</b> Requerimento firmado em 02.05.2023 instruído com prova da intimação das devedoras por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.</p> <p><b>TRANSMITENTES:</b> PRISCILA KARASEK, brasileira, solteira, maior, mecânica de manutenção, inscrita no CPF nº 013.959.930-41 e LISIE DA SILVA RAMOS, brasileira, solteira, maior, administradora, inscrita no CPF nº 820.788.150-04, residentes e domiciliadas na rua Padre Réus, nº 160, bairro São Geraldo, em Gravataí/RS.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.</p> <p><b>AVALIAÇÃO FISCAL:</b> R\$155.000,00.</p> <p><b>OBSERVAÇÃO:</b> Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões. Protocolo nº 392.936, Livro 1-BB de 10/11/2022. - Dat: DBA</p>					
Emol. R\$389,20 Selo: nº 0253.08.1700004.16202 = R\$65,30 PED: R\$6,00 Selo: nº 0253.01.2200002.34297 = R\$1,80					 <b>Roberto Goerl</b> Reg. Substituto
CONTINUA NO VERSO					

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 05 de maio de 2023, às 11:12:38.

EMOLUMENTOS: R\$47,20 - DS -

Certidão Matrícula 108.524 - 3 páginas: R\$22,00 (0253.03.2000003.76473 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0253.02.2100002.80864 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0253.01.2200002.34596 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 099291 53 2023 00036840 47