



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ
Antonio Vicente Polito - Oficial

Página 1 de 3

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		01	100693
MATRÍCULA —	GRAVATAÍ, 28 de abril de 2014		
M.100.693 - A CASA 02, geminada, de alvenaria, do Condomínio, sob nº 82 da rua Pablo Neruda, à direita de quem da referida rua olha o conjunto, com a área real privativa e total construída de 65,25m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5000 do terreno, das coisas e áreas comuns. Esta casa corresponde o uso exclusivo do terreno onde esta assentada que mede 6,00m de frente para a rua Pablo Neruda, nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com parte do lote 1.602, mede por um lado 25,00m de extensão da frente aos fundos dividindo-se com o terreno da casa 01, e pelo outro lado com 25,00m de extensão da frente aos fundos dividindo-se com o lote 1.578. Tendo o dito terreno 150,00m², a casa 02 é geminada com a casa 01. O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se do lote 1.577 da quadra 50, com a área superficial de 300,00m², situado no loteamento VILA BONSUCESSO, distrito de Barnabé, neste município, medindo a SE, 12,00m de frente à rua Pablo Neruda, nos fundos a NO com a mesma largura da frente entesta com o lote 1.602; por 25,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se por um lado a SO com lote 1.576 e pelo outro lado a NE divide-se com o lote 1.578. Distante 73,00m da esquina com a avenida 01. Quarteirão: ruas Pablo Neruda, 30, 40 e avenida 01. Origem: R.4 da matrícula nº 39.916 de 28.01.2010. Proprietário: VILSON ALAIR DA SILVEIRA, brasileiro, divorciado, motorista, inscrito no CPF nº 353.454.030-15, residente e domiciliado em Gravataí/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 07.10.2013. Protocolo nº 290.164 de 08.04.2014. Emol. R\$14,30 Selo: nº 0253.03.1100001.51016 R\$0,55 PED: R\$3,40 Selo: nº 0253.01.1300005.83700 R\$0,30 R.1/100.693 21 de novembro de 2014 Dat: RBCN COMPRA E VENDA: Escritura nº 54/15232, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 73, fls. 83 em 24.10.2014. TRANSMITENTE: VILSON ALAIR DA SILVEIRA, brasileiro, divorciado, motorista, inscrito no CPF nº 353.454.030-15, não matriculado no INSS como empregador, residente em Gravataí/RS. ADQUIRENTE: LUIS VILI PEREIRA DA SILVA, brasileiro, industrial, inscrito no CPF nº 222.503.010-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com Selvina Francisco da Silva, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 602.811.030-20, residentes e domiciliados na rua Blumenau, nº 614, bairro Cohab "A", em Gravataí/RS. VALOR: R\$75.000,00 AVALIAÇÃO FISCAL: R\$130.000,00 Protocolo nº 297.971, Livro 1-V de 27.10.2014. Emol. R\$612,10 Selo: nº 0253.07.1300006.07316 R\$8,10 PED: R\$3,40 Selo: nº 0253.01.1400003.04440 R\$0,30			

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	100693

R.2/100.693

17 de junho de 2015

Dat: MSS

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 29.05.2015, PMCMV.

TRANSMITENTES: LUIS VILI PEREIRA DA SILVA, brasileiro, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, inscrito no CPF nº 222.503.010-34 e sua esposa SELVINA FRANCISCO DA SILVA, brasileira, trabalhadora de fabricação de roupas, inscrita no CPF nº 602.811.030-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: VALDECI WEISS, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, inscrito no CPF nº 946.944.000-53, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na avenida Prsa Carlota, nº 70, casa 04, bairro Passo da Caveira, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$130.000,00, dos quais R\$21.937,82 da conta vinculada do FGTS do adquirente.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$130.000,00

Protocolo nº 305.827, Livro 1-Y de 09.06.2015.

Emol.R\$326,15

Selo: nº 0253.07.1500002.01093 R\$8,10

PED: R\$1,80

Selo: nº 0253.01.1400003.97484 R\$0,30

Conf.Int: R\$1,80

Selo: nº 0253.01.1400003.97486 R\$0,30

Antonio Vicente Polito
Antonio Vicente Polito
Oficial

R.3/100.693

17 de junho de 2015

Dat: MSS

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 29.05.2015, PMCMV.**DEVEDOR FIDUCIANTE:** VALDECI WEISS, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$105.949,18.**JUROS:** 5,5000%a.a.**PRAZO:** 360 meses.**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$130.000,00

Protocolo nº 305.827, Livro 1-Y de 09.06.2015.

Emol.R\$264,25

Selo: nº 0253.07.1500002.01094 R\$8,10

PED: R\$1,80

Selo: nº 0253.01.1400003.97485 R\$0,30

Antonio Vicente Polito
Antonio Vicente Polito
Oficial

Av.4/100.693

14 de julho de 2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 13.07.2023 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

2

CONTINUA A FLS Nº

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-:::-----:::

100.693

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 14 de julho de 2023

FLS.

MATRÍCULA

02

100.693

TRANSMITENTE: VALDECI WEISS, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, inscrito no CPF nº 946.944.000-53, residente e domiciliado na avenida Prsa. Carlota, nº 70, casa 04, bairro Passo da Caveira, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$185.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 396.674, Livro 1-BC de 23/02/2023. - Dat: MA

Emol.R\$461,30

Selo: nº 0253.08.1700004.17315 = R\$65,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.54540 = R\$1,80


Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 17 de julho de 2023, às 10:42:49.

EMOLUMENTOS: R\$50,00 - DS-

Certidão Matrícula 100.693 - 3 páginas: R\$23,60 (0253.03.2000003.82727 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2100002.93820 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2200002.54822 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099291 53 2023 00057816 61