



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA	
		GRAVATAÍ, 23	de	novembro	de	2015	01	106288
M.106.288 - O APARTAMENTO 402, do Bloco 02, do Condomínio Condado Di Cezare Residencial, sob nº 475 da rua Cezar Cambruzzi, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de fundos e o primeiro da direita para a esquerda de quem da dita rua olha o prédio, composto de sala/cozinha, varanda/área de serviço, dois dormitórios, circulação e banheiro social, com área real total de 54,77m², sendo 48,84m² de área real privativa e 5,93m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0138 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano, constituído do lote 02 da quadra "E", com a área total de 3.250,00m², situado no loteamento denominado NOSSA CHÁCARA, neste município, medindo 66,00m de frente ao Sudeste à rua Cezar Cambruzzi, nos fundos com a largura de 65,00m entesta com parte do lote 07, dividindo-se por um lado a Sudoeste na extensão de 57,00m da frente ao fundo com o lote 01 e pelo outro lado a Nordeste na extensão de 42,00m da frente ao fundo divide-se com parte do lote 03. Quarteirão: ruas Cezar Cambruzzi, "B", "D" e terras da Granja Pianezzola. Origem: R.9 da matrícula nº 2.503 de 29.05.2013. Proprietária: FRONTAL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 02.701.765/0001-84, com sede na rua Santo Antônio, nº 277, sala 703, bairro Floresta, em Porto Alegre/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 12.11.2015. Protocolo nº 311.231, Livro 1-AA de 12.11.2015. Emol.R\$15,20 Selo: nº 0253.03.1100001.89856 R\$0,70 PED: R\$3,60 Selo: nº 0253.01.1500003.71678 R\$0,40 R.1/106.288 11 de maio de 2016 Dat: RBCN COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 04.04.2016, PMCMV. TRANSMITENTE: FRONTAL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: DANIEL RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, inscrito no CPF nº 033.078.780-26, residente e domiciliado na rua Santo Agostinho, nº 225, bairro Vila Nara, em Gravataí/RS. VALOR: R\$118.000,00 com outro imóvel, dos quais R\$9.480,44 da conta vinculada do FGTS do adquirente. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$136.250,00, com outro imóvel. Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 12.11.2015. Protocolo nº 316.238, Livro 1-AB de 25.04.2016. Emol.R\$186,10 Selo: nº 0253.07.1500002.06949 R\$10,00 PED: R\$2,05 Selo: nº 0253.01.1500004.38838 R\$0,40 R.2/106.288 11 de maio de 2016 Dat: RBCN CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 04.04.2016, PMCMV.								

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	106288

DEVEDOR FIDUCIANTE: DANIEL RODRIGUES DOS SANTOS, já qualificado.
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
VALOR: R\$100.065,56, com outro imóvel.
JUROS: 6,5000%a.a.
PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$136.250,00, com outro imóvel.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 26.04.2016.

Protocolo nº 316.238, Livro 1-AB de 25.04.2016.

Emol.R\$158,35

Selo: nº 0253.07.1500002.06950 R\$10,00

PED: R\$2,05

Selo: nº 0253.01.1500004.38839 R\$0,40

Av.3/106.288 15 de dezembro de 2022

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº 09929.2.0106288-36

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.22579 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.4/106.288 15 de dezembro de 2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 14.12.2022 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: DANIEL RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, inscrito no CPF nº 033.078.780-26, residente e domiciliado na rua Santo Agostinho, nº 225, bairro Vila Nara, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$162.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 384.977, Livro 1-AY de 26/04/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$429,50

Selo: nº 0253.08.1700004.14477 = R\$65,30

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.97947 = R\$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 16 de dezembro de 2022, às 11:25:24.

EMOLUMENTOS: R\$41,70 - DS- CNM: 09929.2.0106288-36

Certidão Matrícula 106.288 - 2 páginas: R\$16,50 (0253.03.2000003.65055 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0253.02.2100002.58629 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0253.01.2100002.98248 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099291 53 202200111998 96