



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL Página 1 de 7

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CNM 097360.2.0070070-33

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS	FLS.	MATRÍCULA
	Livro Nº 2 - Registro Geral		
Canoas 18 de abril		01	70.070

APARTAMENTO Nº 401, BLOCO 01, DO EDIFÍCIO "CONJUNTO HABITACIONAL GUAJUVIRAS" NA AVENIDA 1 Nº 2068, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, composto de sala, dois dormitórios, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, possuindo a área privativa de (39,78m²), área de uso comum de (3,06m²), área total de (42,84m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,020833 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. O referido edifício, acha-se edificado sobre UM TERRENO, lote urbano nº 06, quadra "O", setor 6, Avenida 1, Bairro GUAJUVIRAS, zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pela Avenida 1 e ruas: 119, 115, 116-A, e Passagem para Pedestre 9, possuindo área superficial de (2.238,91m²), confrontando: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (54m), no alinhamento da Avenida 1, ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (50,50m), com a rua 115, por um lado, ao Sul, na extensão de (45,50m), com a rua 116-A, com a qual forma esquina e também faz frente, e pelo outro lado, ao Norte, na extensão de (40,20m), de frente ao fundo, com o lote 05, que é ou foi da COHAB-RS. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, sociedade de economia mista, com sede na Avenida Borges de Medeiros, 521 - 7º andar, na cidade de Porto Alegre/RS, CGC/MF, 92.797.547/0001-88. Origem: R-3-59.831. Lº 2, deste Ofício, em 18.04.2001. (P. nº 163.420 Lº 1-L de 12.04.2001). Em: 5,50 (0,50 URE). Canoas, 18 de abril de 2001. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). Bel. João César, Oficial. Pasta nº 125.

AV-1-70.070. . Certifico, que a Convenção de Condomínio do APARTAMENTO Nº 401, constante da matrícula acima do EDIFÍCIO "CONJUNTO HABITACIONAL GUAJUVIRAS" - Bloco 01, na Avenida 1, nº 2068, acha-se registrada sob nº 3.767 Lº 3, sendo que o processo da incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 125. (P. nº 163.420 Lº 1-L de 12.04.2001). Em: 11,10 (1 URE). Canoas, 18 de abril de 2001. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). Bel. João César, Oficial.

AV-2-70.070. . Certifico, conforme R-2-22.649, referida na AV-1-59.831, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em hipoteca de 1º Grau, pelo valor de Cr\$18.350.066.299,75, ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO - BNH, CGC/MF, 33.633.686/0001-07, com sede em Brasília - Distrito Federal. Em: 11,10 (1 URE). Canoas, 18 de Abril de 2001. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). Bel. João César, Oficial.

R-3-70.070. . Promessa de Compra e Venda - Promitente Vendedora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, "Em liquidação", sociedade de economia mista, com sede na Avenida Borges de Medeiros, 521, 7º andar, na cidade de Porto Alegre/RS, CGC/MF, 92.797.547/0001-88, neste ato representada por sua "Liquidante" LIREN MARQUES, eleita conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária nº 66, Publicada no Diário Oficial, Indústria & Comércio nº 16 de 25.01.1999, brasileira, separada, socióloga, CPF, 292.356.000-06, residente na cidade de Porto Alegre/RS, promete vender todo o imóvel constante da matrícula acima. Promitente Comprador: VILMAR GIRARD SOARES, brasileiro, industrial, CPF, 293.858.060-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ANA EMILIA HARDT SOARES, brasileira, do lar, residente na cidade de Canoas/RS. Título: Contrato de Promessa de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
01v	70.070

Canoas, 06 de agosto de 2001.

Continuação do R-3-70.070. . . Contrato de Promessa de Compra e Venda, datado de 31.01.1989, ratificado pela "Liquidante" LIRES MARQUES. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** NCz\$3.201,33. (P. nº 166.101 Lv. 1-M de 03.08.2001). **Em.:22,40(2 URE).** **OBS.:** Foram apresentadas CND INSS e Certidão de Quitação da Receita Federal, em nome da Promitente Vendedora, expedidas em 09.10.2000 e 09.08.2000, respectivamente, já arquivadas neste Ofício, na Pasta Z-2001, após a assinatura deste Contrato. A Promitente Vendedora declara, sob as penas da lei, estar em dia com as obrigações condominiais. Canoas, 06 de agosto de 2001. Dou fé. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Bel. João César, Oficial. Pasta E-2001.

AV-4-70.070. . . Certifico, conforme requerimento da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, "Em Liquidação", datado de 11.07.2001, neste ato representada por sua "Liquidante" LIRES MARQUES, eleita conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária nº 66, Publicada no Diário Oficial, Indústria & Comércio nº 16 de 25.01.1999; e Instrumento Contratual de Aquisição de Ativos e Outras Avenças que Entre Si, Firmam o Estado do Rio Grande do Sul, a Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS - "Em Liquidação" e a Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 20.07.1999, que nesta data, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, "Em Liquidação", cede e transfere a totalidade dos direitos creditórios da hipoteca objeto do R-2-22.649 e AV-1-59.831, referida na AV-2-70.070 acima, ao ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, neste ato representado por, Sua Excelência, o Sr. Governador OLIVIO DE OLIVEIRA DUTRA, pelo valor de R\$269.130.898,64 - juntamente com mais 74.453 créditos hipotecários. (P. nº 166.240 Lv. 1-M de 08.08.2001). **Em.:11,20(1 URE).** Canoas, 09 de agosto de 2001. Dou fé. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Bel. João César, Oficial. Pasta nº 125.

AV-5-70.070. . . Certifico, conforme requerimento da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, "Em Liquidação", datado de 11.07.2001, neste ato representada por sua "Liquidante" LIRES MARQUES, eleita conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária nº 66, Publicada no Diário Oficial, Indústria & Comércio nº 16 de 25.01.1999; e Instrumento Contratual de Aquisição de Ativos e Outras Avenças que Entre Si, Firmam o Estado do Rio Grande do Sul, a Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS - "Em Liquidação" e a Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 20.07.1999, que nesta data, o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, neste ato representado por, Sua Excelência, o Sr. Governador OLIVIO DE OLIVEIRA DUTRA, cede e transfere a totalidade dos direitos creditórios da hipoteca objeto do R-2-22.649 e AV-1-59.831, referida na AV-4-70.070 acima, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, pelo valor de R\$269.130.898,64 - juntamente com mais 74.453 créditos hipotecários. (P. nº 166.240 Lv. 1-M de 08.08.2001). **Em.:11,20(1 URE).** Canoas, 09 de agosto de 2001. Dou fé. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Bel. João César, Oficial. Pasta nº 125.

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na próxima página

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SAC

Continuação da página anterior

70.070
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

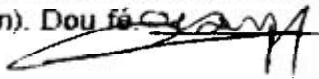
Canoas 14 de maio de 2010. Cont. da M-70.070.

FLS.

02

MATRÍCULA

70.070

AV-6-70.070. . .Certifico conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 212-B, fls. 128v a 130v, sob nº 58.836-076, em 03.05.2010, que em razão da extinção da **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS**, acima qualificada, no ato representada, nos termos dos arts. 4º e 5º da Lei Estadual nº 10.357, de 16 de janeiro de 1995, e, da ata de extinção arquivada na JUCERGS sob nº 3147317, o imóvel constante da matrícula acima passou a pertencer ao **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ/MF, 87.934.675/0001-96, no ato representado pela **SECRETARIA DE HABITAÇÃO, SANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEHADUR**, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 1501, 14º andar, Centro, na cidade de Porto Alegre/RS, nos termos do Decreto nº 46.455, de 26/06/2009, publicado no Diário Oficial do Estado em 30/08/2009, por seu representante **ROGERIO RIBEIRO ROSA**, brasileiro, casado, funcionário público, CPF, 288.012.700-97, residente na Rua Otomar Antonio Burger, nº 55, na cidade de Gravataí/RS, por ter sido incorporado ao seu patrimônio. (P. nº 238.021 Lv. 1-R de 06/05/2010). **EM.: R\$19,70. Selo Digital nº 0103.03.1000004.00647 - R\$0,40.** Canoas, 14 de maio de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. 
Bel. João César, Oficial.

AV-7-70.070. . .Certifico, conforme consta da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 212-B, fls. 128v a 130v, sob nº 58.836-076, em 03.05.2010, que nesta data a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, neste ato representada por seu Procurador **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, representado pela **SECRETARIA DE HABITAÇÃO, SANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEHADUR**, e esta por seu representante **ROGERIO RIBEIRO ROSA**, cancela da hipoteca, objeto do R-2-22.649, e AV-1-59.831, referida na AV-2-70.070, o imóvel constante da matrícula acima, em que é devedora **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS**. (P. nº 238.021 Lv. 1-R de 06/05/2010). **EM.: R\$39,50. Selo Digital nº 0103.04.0900011.01242 - R\$0,50.** Canoas, 14 de maio de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. 
Bel. João César, Oficial.

R-8-70.070. . .Compra e Venda - **Transmitente:** **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ/MF, 87.934.675/0001-96, no ato representado pela **SECRETARIA DE HABITAÇÃO, SANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEHADUR**, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 1501, 14º andar, Centro, na cidade de Porto Alegre/RS, nos termos do Decreto nº 46.455, de 26/06/2009, publicado no Diário Oficial do Estado em 30/08/2009, por seu representante **ROGERIO RIBEIRO ROSA**, brasileiro, casado, funcionário público, CPF, 288.012.700-97, residente na Rua Otomar Antonio Burger, nº 55, na cidade de Gravataí/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** **VILMAR GIRARD SOARES**, brasileiro, desenhista projetista, CPF, 293.858.060-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei, 6.515/77, com **ANA EMILIA HARDT SOARES**, residente na Rua A, nº 348, Bairro Berto Cirio, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 14 de maio de 2010

FLS.

MATRÍCULA

02v

70.070

Cont. R-8-70.070.

e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 212-B, fls. 128v a 130v, sob nº 58.836-076, em 03.05.2010. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** NCz\$3.201,33 - 01.1989. **Avaliação Fiscal:** R\$24.000,00, conforme guia nº 2159, constante desta Escritura. (P. nº 238.021 Lv. 1-R de 06/05/2010). **EM.: R\$99,10**, conforme Informativo 13 do Convênio de 31.08.2000. **Selo Digital nº 0103.04.0900011.01241 - R\$0,50.** **OBS.:** As obrigações fiscais e condominiais foram atendidas junto ao 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura desta Escritura. Canoas, 14 de maio de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

R-9-70.070. . Compra e Venda - **Transmitentes:** VILMAR GIRARD SOARES, brasileiro, desenhista projetista, CPF, 293.858.060-68 e sua mulher ANA EMILIA HARDT SOARES, brasileira, professora, CPF, 293.909.230-34, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei, 6.515/77, residentes na Rua A, nº 348, Bairro Berto Círio, na cidade de Canoas/RS, neste ato representados por sua Procuradora KARLA LOURENÇO DE LIMA, abaixo qualificada, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** KARLA LOURENÇO DE LIMA, brasileira, solteira, maior, costureira, CPF, 685.940.700-04, residente na Avenida 1, nº 2068, bloco 01, apartamento 401, Bairro Guajuviras, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 212-C, fls. 129 a 130, sob nº 58.837-076, em 03.05.2010. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$20.000,00 (Vinte mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$24.000,00, conforme guia nº 2158, constante desta Escritura. (P. nº 238.022 Lv. 1-R de 06/05/2010). **EM.: R\$167,70.** **Selo Digital nº 0103.06.0900011.01774 - R\$4,00.** **OBS.:** As obrigações condominiais foram atendidas junto ao 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura desta Escritura. Canoas, 14 de maio de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

R-10-70.070. . Compra e Venda - **Transmitente:** KARLA LOURENÇO DE LIMA, brasileira, solteira, maior, costureira, CPF, 685.940.700-04, residente no Setor 6, Quadra O, Bloco 01, apartamento 401, na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirentes:** ADILSON FERNANDES DO AMARAL, brasileiro, eletricitista, CPF, 949.338.120-04 e sua mulher MARCIA LANGNER DO AMARAL, brasileira, vendedora, CPF, 977.034.190-87, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Ernesto da Silva Rocha, nº 1153, na cidade de Canoas/RS. **Interveniente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, na cidade de Brasília/DF, CNPJ/MF, 00.360.305/0001-04 e filial neste Estado, neste ato representada por VANDERLEI BORSATO, brasileiro, economiário, CPF, 477.925.400-06, residente neste Estado. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano Sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 213-C, fls. 134 a 137, sob nº 59.210-086, em 23/07/2010. **Condições:** As

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

70.070
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas	02 de	agosto	de	2010	FLS. 03	MATRÍCULA 70.070
--------	-------	--------	----	------	---------	------------------

Cont. R-10-70.070

constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$24.000,00 (Vinte e quatro mil reais) - com utilização dos recursos do FGTS. **Avaliação Fiscal:** R\$30.000,00, conforme guia nº 4390, constante desta Escritura. (P. nº 240.873 Lv. 1-R de 23/07/2010). **EM.: R\$167,70. Selo Digital nº 0103.06.1000007.00508 - R\$4,00. OBS.: OBS.:** As obrigações condominiais foram atendidas junto ao 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura desta Escritura. Canoas, 02 de agosto de 2010. (Escrevente, Jaqueline Ribeiro). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

R-11-70.070. . . Compra e Venda - Transmitedores: ADILSON FERNANDES DO AMARAL, brasileiro, electricista, CPF, 949.338.120-04 e sua esposa MARCIA LANGNER DO AMARAL, brasileira, vendedora, CPF, 977.034.190-87, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Ernesto da Silva Rocha, nº 1153, bairro Estância Velha, na cidade de Canoas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** MARILENE NUNES, brasileira, solteira, maior, costureira, CPF, 513.985.320-53, residente no Setor 6, Quadra O, Bloco 01, apartamento 401, bairro Guajuviras, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 222-B, fls. 043 a 044, sob nº 62.056-026, em 14.05.2012. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$40.000,00 (Quarenta mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$40.000,00, conforme guia nº 1888, constante desta Escritura. (P. nº 270.713 Lv 1-T de 20.12.2012). **EM.:R\$227,90. Selo Digital nº 0103.06.1200009.01469 - R\$5,40. ISSQN(2,25%) - R\$6,35. OBS.:** As obrigações condominiais foram atendidas junto ao 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura desta Escritura. Canoas, 08 de janeiro de 2013. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

R-12-70.070. . . Compra e Venda - Transmitedor: MARILENE NUNES, brasileira, solteira, maior, costureira, CPF, 513.985.320-53, residente na Rua Jeferson Tiago, nº 41, na cidade de Canoas/RS, neste ato representada por sua procuradora JAQUELINE DE PINHO EGGERT, brasileira, solteira, maior, auxiliar de saúde bucal, CPF, 022.957.080-10, residente em Setor 6, Quadra O, BL 401, Bairro Guajuviras, na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** AMANDA IARONKA WISKOW, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF, 600.231.910-74, residente na Rua Ir. Sezefredo Azambuja Vieira, nº 2277, Bloco 2, apartamento 501, bairro Marechal Rondon, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 243-C, fls. 041v a 042v, sob nº 68.357-017, em 19.12.2016. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$63.000,00 (sessenta e três mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$78.000,00, conforme guia nº 7452, constante desta Escritura. (P. nº 333.396 Lv 1-Z de 21.12.2016). **EM.:R\$428,20. Selo Digital nº 0103.07.1500004.08043 - R\$11,80. ISSQN(2,25%) - R\$8,65. OBS.:** Foi declarado pela transmitente, que inexistem débitos seus para com o Condomínio, quando da lavratura desta Escritura. Canoas, 03 de janeiro de 2017. (Escrevente, Patrícia da Rosa de Almeida). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



Cont. M-70.070

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 05 de abril de 2017

FLS.

03v

MATRÍCULA

70.070

R-13-70.070. . Compra e Venda - **Transmitente:** AMANDA IARONKA WISKOW, brasileira, solteira, estudante, CPF, 600.231.910-74, CI, 8125521552-SSP/RS, residente na Avenida do Nazário, nº 1200, casa 19, Estância Velha, na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** JERRI ANTONIO RODRIGUES ALBUQUERQUE, brasileiro, divorciado, motorista, CPF, 678.646.270-72, CI, 5039115356-SJS/RS, residente na Avenida C B Plano Diretor, nº 86, casa 2, Loteamento Jardim Atlântico, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 31/03/2017. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$140.000,00. Guia ITMI nº 1595. (P. nº 337.545 Lv 1-Z de 03.04.2017). **EM:** R\$356,20 - 50% conforme art. 290 da Lei 6.015/73. **Selo Digital nº** 0103.07.1500004.10993 - R\$36,60. **ISSQN(2,25%)** - R\$8,07. **OBS.:** A Vendedora declara, sob as penas da Lei, estar em dia com as obrigações condominiais. Canoas, 05 de abril de 2017. (Escrevente, Jéssica Berkai Bender). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta F-2017.**

R-14-70.070. . Alienação Fiduciária - **Devedor/Fiduciante:** JERRI ANTONIO RODRIGUES ALBUQUERQUE, brasileiro, divorciado, motorista, CPF, 678.646.270-72, CI, 5039115356-SJS/RS, residente na Avenida C B Plano Diretor, nº 86, casa 2, Loteamento Jardim Atlântico, na cidade de Canoas/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, CNPJ/MF, 00.360.305/0001-04 e filial neste Estado. **Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 31/03/2017. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor Total da Dívida:** R\$112.000,00 (cento e doze mil reais). **Prazo:** 360 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 31/03/2017 a R\$669,33 - (conforme taxa de juros contratada), vencendo-se a primeira delas em 03/05/2017. **Juros:** Taxa nominal sem desconto de 8,1600% a.a.; Taxa efetiva sem desconto de 8,4722% a.a.; Taxa nominal com desconto de 5,5000% a.a.; Taxa efetiva com desconto de 5,6407% a.a.; redutor 0,5% FGTS nominal de 5,0000% a.a.; redutor 0,5% FGTS efetiva de 5,1161% a.a.; Taxa contratada nominal de 5,0000% a.a.; e Taxa contratada efetiva de 5,1161% a.a. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$140.000,00. Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 337.545 Lv 1-Z de 03.04.2017). **EM:** R\$295,10 - 50% conforme art. 290 da Lei 6.015/73. **Selo Digital nº** 0103.07.1500004.11002 - R\$36,60. **ISSQN(2,25%)** - R\$6,69. Canoas, 05 de abril de 2017. (Escrevente, Jéssica Berkai Bender). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta F-2017.**

Av. 15/70.070 - Canoas, 05 de junho de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, devidamente qualificada no R-14, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. **Averbação feita a requerimento, datado de 24/04/2023, instruído de certidão de decurso do**

4

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

70.070	MATRÍCULA	 REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
			04	70.070
Canoas, 05 de junho de 2023				
prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$157.435,35 e avaliação fiscal de R\$157.435,35, em 15/03/2023). Protocolo nº 449704, Livro 1-BF, datado de 26 de maio de 2023. Escrevente, Juli Moura Moreira. VT. R\$ 424,30. Selo: 0103.01.2200002.57534 - R\$ 1,80; 0103.08.2100001.04986 - R\$ 65,30				

(continua no verso)

Dou fé.

- ☐ Michelly Ruckert Bom - Escrevente
- ☐ Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- ☐ Eliana Kurre de Freitas - Escrevente
- ☐ Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- ☐ Silena Souza dos Santos - Escrevente
- ☐ Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- ☐ Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- ☐ Fayrusy dos Santos Moreira - Escrevente
- ☐ Juli Moura Moreira - Escrevente
- ☐ Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, quarta-feira, 07 de junho de 2023, às 17h:25m:37s.

EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - JM

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 70.070 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200002.40805 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200002.79632 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2200002.57661 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2023 00080215 46