



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0035587-80

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

35:587

MATRICULA



Canoas	08	de agosto	de 1998	FLS.	MATRICULA
				01	35.587

APARTAMENTO Nº 404, do Edifício Conjunto Residencial Las -- Brisas, sito na rua Brasil nº1.300, na cidade de Canoas, Bloco nº12, localizado no quarto pavimento, possuindo a área real privativa de 41,60m², área real total de 61,28m², correspondendo no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,001964. O referido edifício ach-as, digo, acha-se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas Dr. Barcellos, Brasil, Araçá e Coronel Marcelino, possuindo a área superficial de 15,434,75m²; -- confrontando: ao leste onde faz frentem na extensão de 20,50m na rua Dr. Barcellos, ao oeste onde faz fundo, na extensão de 22m, entesta com a rua Brasil, ao sul na extensão de mais ou menos 302m de frente ao fundo, com terras que são ou foram de Deocilio Gaspar Dias, Felipe Agiova e outros, a divisa norte é formada por uma linha quebrada, com cinco segmentos, a partir do alinhamento da frente, numa extensão de 96,20m, segue no sentido leste oeste, com terras do Clube Cultural Canoense, da digo, daí inflete no sentido sul norte, numa extensão de 53,70m, com terras do mesmo Clube Cultural Canoense, e Dorgeval Luiz da Silva, a partir de então, segue direção leste oeste, mais ou menos na extensão de 174,60m com terras que são ou foram de Antonio José da Silva, novamente no sentido norte sul, na extensão de 44,40m, com terras que são ou foram de Americio Farias da Rosa e com Dorgeval Luiz da Silva, e finalmente no sentido leste oeste, inflete na extensão de 42m, até encontrar o alinhamento da Avenida Brasil. **Proprietários:** BORTONCELLO INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na rua Joaquim Oliveira nº75, na cidade de Porto Alegre, CGC/MF nº92.691.823/0001-20. **Origem:** R-377-21.864 Lº 2, deste Ofício, em 30.03.1982. P. nº90738 Lº 1-H. C. - 285,30. Canoas, 08 de agosto de 1988. Dou fé. (escrevente Nil-da Dirce Scarpelini Ortigara). **Bel. João Cesar, Oficial.** OBS. O nome correto do edifício é PARQUE RESIDENCIAL LAS-BRISAS.

AV-1-35.587. . . Certifico, conforme R-680-21.864, Lº 2 deste Ofício, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em hipoteca de 1º grau a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., pelo valor de Cz\$79.651.288,00, juntamente com outros imóveis. O P. nº90738 Lº 1-H. C.142,65. Canoas, 08 de agosto de 1988. - Dou fé. (escrevente Nil-da Dirce Scarpelini Ortigara). **Bel. João Cesar, Oficial.**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.....

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8dfa6e25-33ba-40ce-a87f-95ba42af9214

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 03/08/2023 10:01

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0035587-80



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

FLSI

MATRÍCULA

01v

35.587

Continuação da Matrícula nº 35.587.....
 AV-2-35.587. . . Certifico, conforme cláusula 7ª do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 28.04.1989, que o imóvel acima matriculado fica liberado da hipoteca objeto do R-680-21.864 acima referida na AV-1-35.587. P.96087, lv.1-H. Pasta 1-F-89. C.O,92. Canoas, 09 de maio de 1989. Dou fé. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco). Bel. João Cesar. Oficial.

R-3-35.587. . . Compra e Venda - Transmitente: BORTONCELLO INCORPORAÇÕES LTDA., com sede em Porto Alegre, RS, na rua Marcelo Gama, nº1412, CGC/MF nº92.691.823/0001-29, neste ato representada por seu diretor, Leonel David Bortoncello, brasileiro, casado, CPF nº424.603.870-91, domiciliado em Porto Alegre, RS, aliena todo o imóvel acima matriculado. Adquirente: IGNEZ MAZZOTTI RIBEIRO, brasileira, desquitada, funcionária pública estadual aposentada, CPF nº137.985.290-00, domiciliada em Canoas. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 28.04.1989. Valor: NCz\$ 20.331,20 (vinte mil, trezentos e trinta e um cruzados novos e vinte centavos). Avaliação fiscal: NCz\$ 20.331,20. Guia do I.T. nº0000566. Pasta 1-0-89. CND do IAPAS em nome da transmitente nº730495, de 11.01.1989. A transmitente declara, sob as penas da lei, estar quite com as obrigações condominiais. P.96087, lv.1-H. Pasta 1-F-89. C.70,24. Canoas, 09 de maio de 1989. Dou fé. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco). Bel. João Cesar. Oficial.

R-4-35.587. . . Hipoteca - Devedora: Ignez Mazzotti Ribeiro, brasileira, desquitada, funcionária pública estadual aposentada CPF nº137.985.290-00, domiciliada em Canoas, dá, em 1ª e especial hipoteca, todo o imóvel acima matriculado. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília, DF, CGC/MF nº00.360.305/0001-04, por sua Filial Rio Grande do Sul. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 09, digo, de 28.04.1989. Valor da Dívida: NCz\$17.425,00 (dezessete mil, quatrocentos e vinte e cinco cruzados novos). Prazo: 228 meses. Pagamento em 228 prestações mensais e consecutivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondente, em 28.04.89 a NCz\$188,25, vencendo-se a 1ª prestação em

CONTINUA NA FICHA Nº02-

Continua na próxima página

www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 SAC

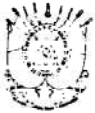
Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 03/08/2023 10:01

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0035587-80

35.587/2

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas 09 de maio de 1989

FLS. 02

MATRÍCULA 35.587/2

Continuação do R-4-35.587. . . em 28.05.1989. Juros: Taxa Nominal de 06,80% e efetiva de 07,0159% a.a. Avaliação do imóvel para efeitos do Artigo 818 do Código Civil brasileiro: NCz\$19.365,33. P.96087, lv.1-H. Pasta 1-F-89. C.61,52. Canoas, 09 de maio de 1989. Dou fé. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco). Bel. João Cesar. Oficial.

Av-5-35.587. . . Certifico, conforme documento de quitação passado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datado de 13.07.93, que nesta data fica quitada e cancelada a hipoteca objeto do R-4-35.587 acima. (P. nº118.149 Lº 1-I de 05.08.93). Pasta 2-C-93. C.695,00. Canoas, 05 de agosto de 1993. Dou fé. (escrevente Cristiane Medeiros Lima). Bel. João Cesar, Oficial.

R-6-35.587. ..Compra e Venda - Transmitente: O espólio, digo, Ignez Mazzotti Ribeiro, brasileira, desquitada, funcionária pública estadual aposentada, CPF nº137.985.290-00, residente e domiciliada na Cidade de Canoas, neste ato representada por sua procuradora Denize Mazzotti Ribeiro Porto, brasileira, casada, funcionária pública, residente e domiciliada na rua Brasil nº1.300/404, na Cidade de Canoas, CI nº1036196151/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: - ADELACIR FRAGA MACEDO, brasileira, viúva, do lar, CPF nº394.926.480-91, residente e domiciliada na rua Frei Orlando nº233 apartamento 14, na Cidade de Canoas. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da Cidade de Canoas, Lv. 87-A, fls. 022 a 023, sob nº25.700/190, em 09.05.95. Valor: R\$145,45 (cento e quarenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos). Avaliação Fiscal: R\$654,54 Guia IT nº808 Pasta 3-0-95. (P. nº127.524 Lv. 1-J de 09.08.95). - - - C.30,89 (4,15 URE). OBS: Foi apresentada declaração negativa de débito para com o condomínio no 2º Tabelionato de Canoas, quando da lavratura da escritura ora registranda. Canoas, 10 de agosto de 1995. Dou fé. (escrevente, Cristiane Lima Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial.

R-7-35.587. . .Compra e Venda - Transmitente: Adelacir Fraga Macedo, brasileira, do lar, CPF nº 394.926.480-91, viúva, residente e domiciliada

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0035587-80



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 09 de outubro de 1996.

FLS

MATRÍCULA

02v

35.587

Continuação do R-7-35.587. . . na rua Araucária nº 776, na Cidade de Canoas, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** DENIZE MAZZOTTI RIBEIRO, brasileira, funcionária pública estadual, CPF nº 510.886.060-91, divorciada, residente e domiciliada na rua Brasil nº 1.300, apartamento 404, bloco 12, na Cidade de Canoas. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da Cidade de Canoas, Lv. 90-A, fls. 025 e 025v, sob nº 26.625/264, em 09.10.1996. **Valor:** R\$15.000,00 (quinze mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$20.000,00 Guia IT nº000214 Pasta 3-0-96. (P. nº 132.950 Lv. 1-J de 09.10.1996). **EM:** 94,40 (10,82 RE). **OBS:** Foi apresentada declaração negativa de débito para com o condomínio no 2º Tabelionato da Cidade de Canoas, quando da lavratura da escritura ora registranda. Canoas, 09 de outubro de 1996. Dou fé. (escrevente, Cristiane Lima Ortigara). Bel. João César, Oficial.

R-8-35.587. . . Compra e Venda - **Transmitente:** Denize Mazzotti Ribeiro, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, CI nº 1036196151 SSP/RS, CPF nº 510.886.060-91, residente e domiciliada na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** ERNESTO JESUS MARTINS BRAGA, brasileiro, solteiro, comerciante, CI nº 8027342883 SSP/RS, CPF nº 363.368.900-15, residente e domiciliado na rua Dos Pessegueiros nº 55, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 29.09.1997. **Valor:** R\$33.000,00 (Trinta e três mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$33.000,00. Guia IT nº 2382. Pasta 5-0-1997. (P. nº 139.400 Lº 1-K de 01.10.1997). **Pasta 12F-1997. EM.134,60(14,92 URE).** **OBS.:** A vendedora declara sob as penas da lei estar quites com as obrigações condominiais. Canoas, 03 de outubro de 1997. Dou fé. (Escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João César, Oficial.

R-9-35.587. . . Hipoteca - **Devedor:** ERNESTO JESUS MARTINS BRAGA, brasileiro, solteiro, comerciante, CI nº 8027342883 SSP/RS, CPF nº 363.368.900-15, residente e domiciliado na rua Dos Pessegueiros nº 55, na cidade de Canoas/RS, dá em primeira e especial hipoteca todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credora:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, com sede na cidade de Brasília - Distrito Federal e filial neste Estado, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 29.09.1997. **Valor da Dívida:** R\$25.600,00 (Vinte e cinco mil e seiscentos reais). **Prazo:** 216 meses, pagáveis em prestações mensais e consecutivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios) correspondentes em 29.09.1997 a R\$276,47, vencendo a primeira delas em 29.10.1997. **Juros:** Taxa nominal de 5,9000% a.a. e efetiva de 6,0621% a.a. Para efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro o imóvel foi avaliado em R\$33.830,00. Demais cláusulas e condições as constante do

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8dfa6e25-33ba-40ce-a87f-95ba42af9214

www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 Certificado emitido pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 03/08/2023 10:01

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0035587-80

35.587

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas 03 de outubro de 1997.

FLS.

03

MATRÍCULA

35.587

Continuação do R-9-35.587. . . constante do contrato ora registrando. (P. nº 139.400 Lº 1-K de 01.10.1997). Pasta 12-F-1997. EM.25,60(2,83 URE), conforme MP 1520 - 2= 0,1%. Canoas, 03 de outubro de 1997. Dou fé. (Escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João César, Oficial.

AV-10-35.587... Certifico, conforme Cláusula Sétima do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS dos compradores, datado de 25.11.2005, que nesta data a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autoriza o cancelamento da Hipoteca, objeto do R-9-35.587 acima, em que é devedor ERNESTO JESUS MARTINS BRAGA (P. nº 199.351 Lv. 1-O de 25.11.2005). EM.: 33,20 (2 URE). Canoas, 28 de novembro de 2005. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta F-2005.

R-11-35.587... Compra e Venda - Transmitente: ERNESTO JESUS MARTINS BRAGA, brasileiro, solteiro, comerciante, CI, 8027342883-SJS/RS, CPF, 363.368.900-15, residente na Rua das Araucárias, 268, Cinco Colônias, na cidade de Canoas/RS, neste ato representado por ADRIANA PEREIRA DA COSTA, brasileira, solteira, vendedora, CI, 1067701688-SSP-RS, CPF, 895.932.270-91, residente na Rua Guilherme Schell, 5382, apartamento 1201-B, na cidade de Canoas/RS, nos termos da procuração arquivada neste ofício, na Pasta R-2005, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: SUZANA MALLMANN NEVES, brasileira, solteira, economista, CI, 2075950978-SJTC/RS, CPF, 967.223.200-49, residente na Rua Ana Maria, 778, Fátima, na cidade de Canoas/RS. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS dos Compradores, datado de 25.11.2005. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$47.000,00 (Quarenta e sete mil reais). Avaliação Fiscal: R\$47.000,00. Guia ITMI nº 4256. Pasta O-2005. (P. nº 199.351 Lv. 1-O de 25.11.2005). EM.: 206,40 (12,44 URE). OBS.: A vendedora declara, sob as penas da Lei, estar em dia com as obrigações condominiais. Canoas, 28 de novembro de 2005. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta F-2005.

R-12-35.587... Alienação Fiduciária - Devedora/Fiduciante: SUZANA MALLMANN NEVES, brasileira, solteira, economista, CI, 2075950978-SJTC/RS, CPF, 967.223.200-49, residente na Rua Ana Maria, 778, Fátima, na cidade de Canoas/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF, 00.360.305/0001-04 e filial neste Estado. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS dos Compradores, datado de 25.11.2005. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor da Dívida: R\$41.108,34 (Quarenta e um mil, cento e oito reais e trinta e quatro centavos) - com utilização dos recursos do FGTS e desconto concedido diretamente pelo FGTS. Prazo: 240 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 25.11.2005 a

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Certidão emitida pelo SREI
 www.registadores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 03/08/2023 10:01

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8dfa6e25-33ba-40ce-a87f-95ba42af9214

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0035587-80



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas, 28 de novembro de 2005.

FLS.

03v

MATRÍCULA

35.587

Continuação do R-12-35.587. . correspondentes em 25.11.2005 a R\$406,16, vencendo-se a primeira delas em 25.12.2005. **Juros:** Taxa nominal de 6,0000% a.a. e efetiva de 6,1677% a.a. Para efeitos do artigo 24, Inciso 6º, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$48.000,00. Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 199.351 Lv. 1-O de 25.11.2005). EM.: 41.10 (2,47 URE), conforme MP 1520-2 = 0,1%. Canoas, 28 de novembro de 2005. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta F-2005.

AV-13-35.587. . Certifico, conforme documento de cancelamento de alienação fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datado de 06.01.2012, assinado por ROSANA DE BONA DE VARGAS, nos termos da Procuração, já arquivada neste Ofício, na Pasta R-2012, que nesta data, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autoriza o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R-12-35.587 acima, em que é devedora/fiduciante SUZANA MALLMANN NEVES, no valor de R\$41.108,34. (P. nº 259.537 Lv 1-T de 17.02.2012). EM.: R\$ 134,00. Selo Digital nº 0103.06.120002.00949 - R\$ 4,85. ISSQN(2,25%) - R\$ 3,08. Canoas, 06 de março de 2012. (Escrevente, Ana Caroline Garcia dos Santos). Dou fé. Ivaldina Bottega César, Oficial Designada. Pasta C-2012.

AV-14-35.587. . Certifico, conforme requerimento assinado por SUZANA MALLMANN NEVES, datado de 15/03/2015 e apresentação da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento, passada pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona da Comarca de Canoas/RS, Lv. B-50, fls. 184, sob nº 20862, datada de 13/05/2015, que a adquirente do imóvel constante da matrícula acima, objeto do R-11-35.587, SUZANA MALLMANN NEVES, contraiu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens, em 10/03/2006, com FRANK CAMBRAIA LOPES, continuando ela a assinar-se como em solteira, ou seja, SUZANA MALLMANN NEVES. (P. nº 305.791 Lv 1-X de 13.03.2015). EM.: R\$60,30. Selo Digital nº 0103.04.130001.08018 - R\$0,70. ISSQN(2%) - R\$1,28. Canoas, 19 de março de 2015. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta A-2015.

R-15-35.587. . Compra e Venda - **Transmitente:** SUZANA MALLMANN NEVES, brasileira, bancária e economista, CI, 05656772746-DETRAN/RS, CPF, 967.223.200-49 e como **Interveniente Anuente** seu esposo FRANK CAMBRAIA LOPES, brasileiro, motorista de veículos de transporte de passageiros, CI, 00686976571-DETRAN/RS, CPF, 957.297.470-04, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Doutor Barcellos, nº 1291, Apartamento 404, Bloco 12, Centro, na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** LUCIANO ALEXSANDER DA SILVA COUTO, brasileiro, solteiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, CPF, 016.154.800-80, CI, 1099426783-SSP/RS, residente na Avenida Lindolfo Collor, nº 945, Parque Primavera, na cidade de Esteio/RS. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do Comprador, datado de 05/03/2015. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$145.000,00 (cento e quarenta e

CONTINUA NA FICHA Nº

04

Continua na próxima página

www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 03/08/2023 10:01

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0035587-80

35587
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas	19	de	março	de	2015	FLS.	04	MATRÍCULA	35.587
--------	----	----	-------	----	------	------	----	-----------	--------

cinco mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$145.000,00. Guia ITVI nº 1276. **Pasta O-2015.** **OBS.: A Vendedora declara, sob as penas da Lei, estar em dia com as obrigações condominiais. (P. nº 305.734 Lv 1-X de 11.03.2015). EM: R\$326,20 - 50% conforme art. 290 da Lei 6.015/73. Selo Digital nº 0103.07.1300004.09855 - R\$8,10. ISSQN(2%) - R\$6,56. Canoas, 19 de março de 2015. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2015.**

R-16-35.587. Alienação Fiduciária - Devedor/Fiduciante: LUCIANO ALEXSANDER DA SILVA COUTO, brasileiro, solteiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, CPF, 016.154.800-80, CI, 1099426783-SSP/RS, residente na Avenida Lindolfo Collor, nº 945, Parque Primavera, na cidade de Esteio/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, CNPJ/MF, 00.360.305/0001-04 e filial neste Estado. Título: Contrato por Instrumento Particular de Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do Comprador, datado de 05/03/2015. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor Total da Dívida: R\$116.000,00 (cento e dezesseis mil reais) - com utilização dos recursos do FGTS. Prazo: 360 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 05/03/2015 a R\$691,22, vencendo-se a primeira delas em 05/04/2015. Juros: Taxa nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$145.000,00. Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 305.734 Lv 1-X de 11.03.2015). EM: R\$289,10 - 50% conforme art. 290 da Lei 6.015/73. Selo Digital nº 0103.07.1300004.09856 - R\$8,10. ISSQN(2%) - R\$5,82. Canoas, 19 de março de 2015. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2015.

Av.17/35.587 - Canoas, 01 de agosto de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, devidamente qualificada no R-16, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 29/03/2023, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$154.163,30 e avaliação fiscal de R\$166.000,00, em 13/03/2023).

Protocolo nº 453196, Livro 1-BG, datado de 20 de julho de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

GA. R\$ 424,30. Selo: 0103.01.2200002.82068 -R\$ 1,80; 0103.08.2100001.05867-R\$ 65,30

CONTINUA NO VERSO

Dou fé.

- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, quinta-feira, 03 de agosto de 2023, às 09h:56m:04s.

EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - JM

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 35.587 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200003.00602 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200002.95946 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2200002.82347 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097360 53 2023 00103252 20