



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

68.141
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0068141-80

Alvorada, 27 de novembro de 2015

FLS.	MATRÍCULA
1	68.141

IMÓVEL: APARTAMENTO 103, do Condomínio Residencial Edifício Parque Algarve localizado sob o nº 6 da Rua João Francisco da Silva, no primeiro andar ou 2º pavimento do edifício "A", na esquina da referida Rua com a Rua 17, sendo o 1º de quem postado dentro do terreno, de costas para a referida Rua, olhar da direita para a esquerda, composto de hall, circulação, dois dormitórios, sala de estar/jantar, banheiro, cozinha, área de serviço e sacada, com área real privativa de 54,040m², área real de uso comum de 3,025m², área real total de 57,065m² e fração ideal de 0,1177 no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício, o terreno com área superficial de quatrocentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados (462,50m²), constituído do lote número trinta (30), da quadra "B-14", formada pelas ruas número vinte e um(21), quarenta e quatro(44), e dezessete(17), e avenida "E", do loteamento denominado "ALGARVE", situado no município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo quatorze metros(14m00)de frente, ao NO, com a rua número quarenta e quatro(44), tendo aos fundos, ao SE a largura de vinte e três metros (23m00)com os lotes números trinta e um(31), trinta e dois(32), e trinta e três(33); dividindo-se por um lado, ao SO, onde mede vinte e cinco metros(25m00), da frente aos fundos, com o lote número vinte e nove(29); e pelo outro lado, ao NE, mede vinte e seis metros e cinquenta centímetros(26m57)da frente aos fundos, com a rua dezessete(17), onde forma esquina.

PROPRIETÁRIA: PARQUE SANTA FÉ INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LIMITADA - ME, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 14.078.744/0001-33, com sede na Rua Noruega, nº 466, Passo do Feijó, em Alvorada, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-20, AV-21, R-22, AV-23 e AV-24-27.836, do Livro 2-RG deste Ofício Imobiliário.

Protocolo nº 136.021, de 06/11/2015.

Emolumentos:

Abertura de matrícula: R\$ 15,20

(0001.03.0700017.52190 = R\$ 0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60

(0001.01.1400005.88741 = R\$ 0,40).

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

AV-1-68.141, em 27 de novembro de 2015. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Nesta data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário, sob o nº 2.119, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte, de acordo com a Lei nº 4.591/64.

Protocolo nº 136.021, de 06/11/2015.

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: R\$ 27,30

(0001.03.0700017.52191 = R\$ 0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60

(0001.01.1400005.88742 = R\$ 0,40).

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

Continua na Próxima Página - - - - -



Registro com valor declarado: R\$ 242,00

[illegible]

Av. Pres. Getúlio Vargas, 1070 - Alvorada/RS - CEP: 94.810-000 - Fone: (51) 3483-1613 - Site: www.orpalvorada.com.br