



Valide aqui a certidão.

JUSTIÇA DO ESTADO DE RORAIMA

COMARCA DE BOA VISTA - RR
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2-REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

35.410

001

FICHA 01

35.410

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 35410.

IMÓVEL: Domínio útil do lote de terras urbano, aforado do Patrimônio Municipal nº 214 (parte do antigo lote nº 01), da Quadra nº 127 (antiga Quadra nº 19-A), Zona 06, Bairro Aparecida, nesta Cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente com a Rua Miss Loyd, medindo 10,30 metros; Fundos com o lote nº 294, medindo 10,10 metros; lado Direito com os lotes nºs 264 e 279, medindo 35,00 metros e lado Esquerdo com o lote nº 204, medindo 35,00 metros, ou seja, a área de 357,00m². **Titular do domínio útil:** MARIA DA CONCEIÇÃO DE SOUZA VIEIRA, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade, CI nº 17.613-SSP/RR e CPF nº 031.178.632-49. Registro anterior: Matrícula nº 1555 e AV-70, do Livro 2-Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Boa Vista-RR, 23 de novembro de 2007.

Alessandra França

Escrevente Substituta

R-1-35410. COMPRA E VENDA. Transmitente: MARIA DA CONCEIÇÃO DE SOUZA VIEIRA., qualificada na Matrícula. **Adquirente:** ALDEMURPE OLIVEIRA DE BARROS, brasileiro, engenheiro eletricitista, casado com ALBA REGINA MENEZES BRAGA BARROS, em 24.11.89, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta Cidade, CI nº 56237-SSP/RR e CPF nº 049.826.652-49. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20 de novembro de 2007, às fls. 058 e verso, do livro nº 374, do 1º Ofício de Notas local. Valor: R\$2.500,00. Consta do título que foi pago o imposto de transmissão sobre bens imóveis-ITBI e apresentada a Certidão Negativa de Débitos Municipais. Consta também que o transmitente declarou não viver em união estável, responsabilizando-se civil e criminalmente. Dou fé. Boa Vista-RR, 23 de novembro de 2007.

Alessandra França

Escrevente Substituta

R-2-35410. COMPRA E VENDA. Transmitentes: ALDEMURPE OLIVEIRA DE BARROS, engenheiro eletricitista, CI nº 56.237-SSP/RR, CPF nº 049.826.652-49, e sua mulher, ALBA REGINA MENEZES BRAGA BARROS, do lar, CI nº 63.558-SSP/RR e CPF nº 382.452.212-87, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade. **Adquirente:** EDIVALDO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado nesta Cidade, CI nº 36.487-SSP/RR e CPF nº 112.462.192-04. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 26 de julho de 2010, às fls. 134 e verso, do livro nº 418, do 1º Ofício de Notas local. Valor: R\$30.000,00. Consta do título que as partes, de comum acordo, dispensaram a apresentação das Certidões Negativa de Débitos Municipais e de feitos ajuizados, responsabilizando-se civil e criminalmente. Consta também que foi pago o imposto de transmissão sobre bens imóveis-ITBI. Dou fé. Boa Vista-RR, 27 de julho de 2010.

Antônia Mª dos Santos Pereira

Escrevente Substituta

R-3-35410. COMPRA E VENDA. Transmitente: EDIVALDO PEREIRA DA SILVA, qualificado no R-2-35410 acima. **Adquirente:** RÂRISON TATAÍRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado nesta Cidade, CI nº 263-OAB/RR e CPF nº 381.903.892-20. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 08 de novembro de 2010, às fls. 56 e verso, do livro nº 423, do 1º Ofício de Notas local. Valor: R\$50.042,02. Consta

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6PJP-UG24G-N7X8U-5P542>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6PJP-UG24G-N7X8U-5P542>

VERSO FICHA Nº

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>do título que foi pago o imposto de transmissão sobre bens imóveis-ITBI e apresentada a Certidão Negativa de Débitos Municipais. Consta também que o transmitente declarou não viver em união estável, responsabilizando-se civil e criminalmente. Dou fé. Boa Vista-RR, 16 de novembro de 2010.</p> <p><i>Antônia Mª dos Santos Pereira</i> Escrivente Substituta</p> <p>AV-4-35410. CONSTRUÇÃO. De acordo com petição de 15 de setembro de 2011, acompanhada de fotocópia autenticada de "Habite-se" nº 655/2011, expedido pela Prefeitura Municipal de Boa Vista-RR, em 16 de agosto de 2011, e de Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros do Ministério da Fazenda nº 135172011-27001010, expedida pelo sistema eletrônico, válida até 14.04.2012, documentos esses que ficam arquivados nesta Serventia, pelo titular do domínio útil, RARISON TATAÍRA DA SILVA, já qualificado, foi construída sobre o imóvel objeto desta Matrícula, uma casa residencial unifamiliar em alvenaria, composta de: sala de estar, sala de jantar, sala de TV, cozinha, 02 quartos, suíte master, banheiro social, área de serviço área de circulação e garagem, com a área total construída de 198,30m², no valor estimativo de R\$220.000,00. Dou fé. Boa Vista-RR, 18 de outubro de 2011.</p> <p><i>Antônia Mª dos Santos Pereira</i> Escrivente Substituta</p> <p>AV-5-35410. NUMERAÇÃO PREDIAL. De acordo com petição de 15 de setembro de 2011, acompanhada de fotocópia autenticada de "Habite-se" nº 655/2011, expedido pela Prefeitura Municipal de Boa Vista-RR, em 16 de agosto de 2011, documentos esses que ficam arquivados nesta Serventia, a casa residencial objeto da AV-4-35410 acima, recebeu o nº 41, da Rua Miss Loyd, Bairro Aparecida, nesta Cidade, estabelecido pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, conforme consta dos referidos documentos. Dou fé. Boa Vista-RR, 18 de outubro de 2011.</p> <p><i>Antônia Mª dos Santos Pereira</i> Escrivente Substituta</p> <p>AV-6-35410. RESGATE DE ENFITEUSE. De acordo com petição de 27 de outubro de 2011, acompanhada de Certidão de 25 de outubro de 2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Boa Vista-RR, documentos esses que ficam arquivados nesta Serventia, foi resgatada a Enfiteuse constituída sobre o imóvel objeto desta Matrícula, através do Título de Aforamento s/nº, datado de 01.07.77, inscrito sob o nº 1555, em 03.11.78, às fls. 55, passando o subenfiteuta RARISON TATAÍRA DA SILVA, a ser proprietário pleno do referido imóvel, conforme consta dos referidos documentos. Dou fé. Boa Vista-RR, 22 de novembro de 2011.</p> <p><i>Siney A. Garcia de Menezes</i> Escrivente Substituta</p> <p>R-7-35410. COMPRA E VENDA. <u>Transmitente:</u> RARISON TATAÍRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado nesta Cidade, CI nº 263-OAB/RR e CPF nº 381.903.892-20. <u>Adquirentes:</u> LUIS CARLOS PEREIRA DA SILVA, viúvo, servidor público estadual, CI nº RR-000682/09-CRC/RR e CPF nº 138.121.223-91 e SEBASTIANA OLIVEIRA SARMENTO, solteira, administradora, CI nº 1749169-0-SSP/AM e CPF nº 934.729.272-91, brasileiros, que vivem em união estável, residentes e domiciliados nesta Cidade. <u>Título:</u> Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 06 de março de 2012, do</p>	





Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6PJP-UG24G-N7X8U-5P542>

02
VERSÃO FICHANº

MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

que poderá emitir Certificado de Recebíveis Imobiliários-CRI, que será livremente negociado por meio de sistemas centralizados de custódia e liquidações financeiras de títulos privados, tudo mediante as cláusulas e condições do título. Dou fé. Boa Vista-RR, 15 de março de 2012.

Deusilene Ferreira da Silva
Deusilene Ferreira da Silva
Escrevente Substituta

AV-9-35410. INDISPONIBILIDADE. De acordo com Ordem de Indisponibilidade, de 18 de outubro de 2018, expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Boa Vista-RR, protocolo de indisponibilidade nº 201810.1809.00631152-IA-061, extraído do processo nº 00003783320185110053, em face de SEBASTIANA OLIVEIRA SARMENTO, CPF nº 934.729.272-91, e Outro, documento esse que fica aqui arquivado, obedecendo ao provimento nº 39/2014 de 25.07.2014 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel objeto desta Matrícula tornou-se indisponível, conforme ordem do MM. Juiz da referida Vara. Dou fé. Boa Vista-RR, 23 de outubro de 2018.

Raimier Gonçalves Freitas
Raimier Gonçalves Freitas
Escrevente Substituto

Selo Eletrônico de Fiscalização do Tribunal de Justiça do Estado de Roraima nº REASVD096552KSWONAAWRP8I6L13, emitido em 24 de outubro de 2018. Consulte a autenticidade em: <https://cidadao.portalselorr.com.br>.

AV-10-35410. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. De acordo com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade protocolo nº 201905.0813.00796337-TA-940, datada de 08 de maio de 2019, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Boa Vista-RR, extraído dos Autos do processo nº 00003783320185110053, documento esse que fica aqui arquivado, fica cancelada, para todos os fins e efeitos de direito, a indisponibilidade objeto da AV-9-35410 retro, conforme a referida ordem do MM. Juiz da referida Vara. Dou fé. Boa Vista-RR, 14 de maio de 2019.

Stephanie Kraff F. Rodrigues Reis
Stephanie Kraff F. Rodrigues Reis
Escrevente Substituta

Selo Eletrônico de Fiscalização do Tribunal de Justiça do Estado de Roraima nº REASVD09655230XM5NSXZEON1L89, emitido em 15 de maio de 2019. Consulte a autenticidade em: <https://cidadao.portalselorr.com.br>.

R-11-35410. Protocolo nº 239.443 de 17/04/2023, livro 1-AB. ATO PRATICADO: REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. A requerimento da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, datado de 30 de novembro de 2022, instruído com as notificações feitas ao Devedor Fiduciante, em 30.12.2022 e à Devedora Fiduciante por Edital nº 58/2023, publicado no Diário da Justiça Eletrônico - DJE, em 19 de janeiro de 2023 - Edição 7309 - ANO XXVI, 23 de janeiro de 2023 - Edição 7310 - ANO XXVI e 24 de janeiro de 2023 - Edição 7311 - ANO XXVI, e com as Certidões de Decurso de Prazo, datadas de 19 de janeiro de 2023 e 14 de fevereiro de 2023, sem que os Devedores Fiduciantes

Vide Cancelamento na Av-10.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

JUSTIÇA DO ESTADO DE RORAIMA

COMARCA DE BOA VISTA - RR
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2-REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35.410

FICHA

03

FICHA
03

35.410

MATRÍCULA N°

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

tenham resolvido o débito, documentos esses que ficam arquivados nesta Serventia, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta Matrícula em nome da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei n° 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto n° 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto n° 7973, de 28 de março de 2013, publicado no D.O.U, páginas 05 à 13, em 01 de abril de 2013, registrado na JCDF sob o n° 20130317187, em 09.04.2013, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra n° 04, Lotes n° 3/4, em Brasília-DF, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador Milton Fontana, CPF n° 575.672.049-91, conforme Certidão de 14.04.2023, do Substabelecimento de Procuração lavrada em 23 de agosto de 2022, às fls. 126/127, do livro n° 3537-P e Certidão de 14.04.2023, da Procuração Pública lavrada em 19 de agosto de 2022, às fls. 054/055, do livro n° 3537-P, ambas do Cartório do 2° Tabelião de Notas e Protestos da Comarca de Brasília-DF, nos termos do art. 26 da Lei n° 9.514, de 20.11.97. Dos valores: Valor da avaliação fiscal R\$269.946,73, dado pela Prefeitura Municipal de Boa Vista-RR e Valor para fins de Emolumentos R\$269.946,73. Fica aqui arquivada a guia relativa ao pagamento do imposto de transmissão sobre bens imóveis-ITBI Dou fé. Boa Vista-RR, 27 de julho de 2023.

Alexandre Pinho Heller
Escrivente Junior

SELO N° REGIMV096552GHBAPFCFCJ5MNZ80, emitido em: 28/07/2023. Valor das custas: Emolumento: R\$ 2.197,55, FUNDEJURR: R\$219,76, FISCALIZAÇÃO: R\$ 109,88, FECOM: R\$ 109,88, ISSQN: R\$ 109,88, Selo: R\$ 5,00, Valor total: R\$ 2.751,95. Consulte em: <https://cidadao.portalselorr.com.br>.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6PJJP-UG24G-N7X8U-5P542>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6PJP-UG24G-N7X8U-5P542>

VERS O FICHA Nº

MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOA VISTA-RR
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **35410**, do Livro de registro desta Serventia, a qual foi extraída pelo processo reprográfico do artigo 19, §1, da lei 6.015/73, cujo teor, supra mencionado está conforme o original. Dou fé. Boa Vista-RR, 27 de julho de 2023. Eu, ALEXANDRE PINHO HELLER, Escrevente Júnior, a fiz digitar, conferi e a subscrevo. A presente Certidão é parte complementar e inseparável da referida matrícula, objeto do Controle nº 226345.

LILIAN LIMA DE SOUZA NUNES
Escrevente Substituta

SELO Nº CERCSO096552JV6LQSCZOE3WPJ16, emitido em: 28/07/2023. Valor das custas: Emolumento: R\$ 21,15, FUNDEJURR: R\$ 2,12, FISCALIZAÇÃO: R\$ 1,06, FECOM: R\$ 1,06, ISSQN: R\$ 1,06, Selo: R\$ 1,50, Valor total: R\$ 27,95. Consulte em: <https://cidadao.portalselorr.com.br>.

VALIDADE: 30(TRINTA) DIAS. QUALQUER EMENDA OU RASURA INVALIDA ESTA CERTIDÃO.