



PRENOTADO SOB Nº 17858 VÁLIDO ATÉ: 04/08/2023

NATUREZA: CONSOLIDAÇÃO DEPÓSITO R\$ 56,14 DINHEIRO
APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL Fone:
ENDEREÇO: QUADRA 4, LOTES 3/4 - BRASILIA
CNPJ: 00.360.305/0001-04

DEVEDOR: ERIVALDO MIGUEL DOS SANTOS

Mat; L-3; Trans.

M.6756 / *****

DOCUMENTOS (ANEXOS) *****

- NOTAS**
- 1 - O TÍTULO DEVERÁ SER RETIRADO MEDIANTE A DEVOLUÇÃO DESTA.
 - 2 - EVENTUAIS DIFERENÇAS ENTRE OS VALORES DO DEPÓSITO E DAS CUSTAS DEVERÃO SER PAGAS OU RESTITUÍDAS QUANDO DA RETIRADA, OBSERVADA A CORREÇÃO ESTABELECIDADA PELO PROV. 19/93, DA C.G.J.
 - 3 - O PRAZO PARA EXAME, QUALIFICAÇÃO E DEVOLUÇÃO DO TÍTULO, COM EXIGÊNCIAS OU REGISTRO, SERÁ ATÉ O DIA 19/07/2023.
 - 4 - EM 04/08/2023 CESSARÃO AUTOMATICAMENTE OS EFEITOS DA PRENOTAÇÃO, SALVO PRORROGAÇÃO POR PREVISÃO LEGAL OU NORMATIVA. (PROV. 32/97 - ART. 12/13).
 - 5 - SE A DATA NÃO FOR DIA ÚTIL, O VENCIMENTO SE ANTECIPA AO DIA ÚTIL ANTERIORE.
 - 6 - PARA PAGAMENTOS POR DEPÓSITO EM CONTA CORRENTE, UTILIZAR OS SEGUINTE DADOS: BANCO DO BRASIL S.A., AGÊNCIA: 2731-E, CONTA: 5389-9.

Li e compreendi os termos dos avisos acima. Em relação às certidões dos atos praticados, cujas despesas (R\$ 0,00) por certidão não estão incluídas no procedimento de registro, declaro que: ☐ Não necessito. ☒ Necessito.

TOUROS, 05 de julho de 2023

Horário de Atendimento: 08:00h às 12:00h.

Deve ser procurado em: 19/07/2023

SENHA: 7273



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Tipo Selo: Selo Normal

RN202300954140009036IUP

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LUANA ALVES MARTINS
AUXILIAR DE ESCRIVENTE

Ocian Sistemas - www.ocian.com.br

12:16:32



PRENOTADO SOB Nº 17858 VÁLIDO ATÉ: 04/08/2023

NATUREZA: CONSOLIDAÇÃO DEPÓSITO R\$ 56,14 DINHEIRO
APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL Fone:
ENDEREÇO: QUADRA 4, LOTES 3/4 - BRASILIA
CNPJ: 00.360.305/0001-04

DEVEDOR: ERIVALDO MIGUEL DOS SANTOS

Mat; L-3; Trans.

M.6756 / *****

DOCUMENTOS (ANEXOS) *****

- NOTAS**
- 1 - O TÍTULO DEVERÁ SER RETIRADO MEDIANTE A DEVOLUÇÃO DESTA.
 - 2 - EVENTUAIS DIFERENÇAS ENTRE OS VALORES DO DEPÓSITO E DAS CUSTAS DEVERÃO SER PAGAS OU RESTITUÍDAS QUANDO DA RETIRADA, OBSERVADA A CORREÇÃO ESTABELECIDADA PELO PROV. 19/93, DA C.G.J.
 - 3 - O PRAZO PARA EXAME, QUALIFICAÇÃO E DEVOLUÇÃO DO TÍTULO, COM EXIGÊNCIAS OU REGISTRO, SERÁ ATÉ O DIA 19/07/2023.
 - 4 - EM 04/08/2023 CESSARÃO AUTOMATICAMENTE OS EFEITOS DA PRENOTAÇÃO, SALVO PRORROGAÇÃO POR PREVISÃO LEGAL OU NORMATIVA. (PROV. 32/97 - ART. 12/13).
 - 5 - SE A DATA NÃO FOR DIA ÚTIL, O VENCIMENTO SE ANTECIPA AO DIA ÚTIL ANTERIORE.
 - 6 - PARA PAGAMENTOS POR DEPÓSITO EM CONTA CORRENTE, UTILIZAR OS SEGUINTE DADOS: BANCO DO BRASIL S.A., AGÊNCIA: 2731-E, CONTA: 5389-9.

Li e compreendi os termos dos avisos acima. Em relação às certidões dos atos praticados, cujas despesas (R\$ 0,00) por certidão não estão incluídas no procedimento de registro, declaro que: ☐ Não necessito. ☒ Necessito.

TOUROS, 05 de julho de 2023

Horário de Atendimento: 08:00h às 12:00h.

Deve ser procurado em: 19/07/2023

SENHA: 7273



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Tipo Selo: Selo Normal

RN202300954140009036IUP

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LUANA ALVES MARTINS
AUXILIAR DE ESCRIVENTE

Ocian Sistemas - www.ocian.com.br

12:16:32

AVERBADO

Florianópolis, 30/05/2023

Ao
1º. CRI DE TOUROS/RN

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844441137087**, registrado na matrícula(s) nº(s). **6756**, , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
- 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **ERIVALDO MIGUEL DOS SANTOS**, CPF: 969.988.734-68 e **ADRIANA GOMES DE SOUZA SANTOS**, CPF: 010.336.314-93 e **ALDO CEZAR SOUZA DOS SANTOS**, CPF: 111.125.414-11.
- 1.2. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a baixa da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 77.441,17, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL

ASSINADO DIGITALMENTE
MILTON FONTANA

CPF
57567204991

DATA
30/05/2023

Para mais informações consulte o site: <http://www.caixa.gov.br/centralizador-digital>



VERBADO



Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

AVERBADO EMB 24/30



#SIHAB: 844441137087

 PREFEITURA MUNICIPAL DE TOUROS SEMUT	01 NATUREZA ITIV - PRÉDIO	02 ENDREÇO 03
	03 SEQUENCIAL 1.013590.1	04 RESERVAÇÃO 1.0003.040.03.0282.0002.5
	05 ANO DE EMISSÃO 2019	06 PARCELA FISCAL 11.100007198-1
07 TIPO DE CONTRIBUINTE ITIV 100007198		08 VENCIMENTO 29/05/2023
09 CONTRIBUINTE Adq: CAIXA ECONOMICA FEDERAL		
10 ENDEREÇO AVENIDA PRAIA DE CARNAUBINHA, 389 CS 02 SEDE Cep 59584-000 LOTEAMENTO PRAIA DO FAROL G 32/2		
11 TRANSMITENTE ERIVALDO MIGUEL DOS SANTOS		
12 CPF Trans 969.988.734-68 CNPJ Adq 00.360.305/0001-04		
13 COMPRA E VENDA Dt. Avaliação 17/05/2023		
14 Área Terreno 180,00 A. Construção 53,58		
15 Vlr Operação 77.441,17 Vlr Avaliação 77.441,17		
16 Valor Base.. 77.441,17 Aliq 2,00% Valor 1.548,83		
17 ITIV 1.548,83 TSD 0,00 Total 1.548,83		
18 Nosso Número: 20230008850 Data de Emissão: 17/05/2023		
19 VALORES EM REAIS		
20 Contribuinte Operador: 000205 Autenticação Mecânica no Verso		

AVERBADO



Prefeitura Municipal de Touros
Secretaria Municipal de Tributação



CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V- Nº 001.542

Processo ITIV:	100007.19.8	Sequencial:	1013590.1
Inscrição:	1.0003.040.03.0282.0002.5	Natureza:	CASA
A. Construída:	53,58 m2	Área do Terreno	180,00 m2
Endereço:	AVENIDA PRAIA DE CARNAUBINHA, 389 CS 02 SEDE Cep 59584-000 , TOUROS/RN Lot LOTEAMENTO PRAIA DO FAROL G 32/2		
Bairro:	SEDE	Proces. Original:	
Loteamento:	LOTEAMENTO PRAIA DO FAROL Quadra G Lote 32/2		
Adquirente:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL		
CNPJ:	00.360.305/0001-04	Data da Inclusão:	06/02/2019

Transmitente: ERIVALDO MIGUEL DOS SANTOS
CPF: 969.988.734-68

Dados da Transmissão

Data da Avaliação:	17/05/2023	Valor da Avaliação:	R\$ 77.441,17
Valor da Operação:	R\$ 77.441,17	Percentual do Imóvel:	100,0 %
Especie de Transação:	COMPRA E VENDA		

Dados da Tributação

Regime: Normal
Base de Cálculo: 2,00 % x R\$ 77.441,17
Valor Pago em 29/05/2023 R\$ 1.548,83 no CAIXA

Touros, 20 de junho de 2023

Emitida em, 20 de junho de 2023 às 14:39:16 horas e válida por 30 (trinta) dias.
Código de Validação: WTVW58142

Certidão emitida Gratuitamente

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.touros.rn.gov.br>



AVERBADO



AVERBADO



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL ÚNICO DE TOUROS/RN
COMARCA DE TOUROS - RIO GRANDE DO NORTE
Títular: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Av. Vereador Miguel Nery, 13, Centro, Touros/RN, CEP 59584-000
Tel (84) 3263.2354
E-mail: contato@touroscartorio.com.br

PROTOCOLO: 17098

FIDUCIANTE: ERIVALDO MIGUEL DOS SANTOS

RELATÓRIO DE DILIGÊNCIAS DE INTIMAÇÃO DE FIDUCIANTE(S)

DILIGÊNCIA	DATA/HORA	RESULTADO				RUBRICA
1º	05/05/2022 15 h 18 min.	☐ Intimado(a) c/ ciência e recebida a contrate	☐ Não intimado (número do imóvel inexistente)	☒ Imóvel ocupado por terceiros (aluguel)		/
		☐ Intimado(a) c/ ciência e recusada a contrate	☐ Imóvel fechado com aspecto de moradia	☐ Imóvel ocupado por terceiros (adquirido)		
		☐ Intimado(a) c/ recusa de ciência e da contrate	☐ Imóvel desocupado c/ aspecto de abandono	☐ Mudou-se (novo endereço indicado)		
		☐ Não Intimado (fiduciante desconhecido)	☐ Imóvel desocupado, abandonado e depredado	☐ Fiduciante em lugar incerto ou ignorado		/
		☐ Não Intimado (endereço ou nº inexistente)	☐ Não encontrado no endereço	☐ Fiduciante em lugar inacessível		
		☐ Intimado(a) c/ ciência e recebida a contrate	☐ Não intimado (número do imóvel inexistente)	☐ Imóvel ocupado por terceiros (aluguel)		
		☐ Intimado(a) c/ ciência e recusada a contrate	☐ Imóvel fechado com aspecto de moradia	☐ Imóvel ocupado por terceiros (adquirido)		/
		☐ Intimado(a) c/ recusa de ciência e da contrate	☐ Imóvel desocupado c/ aspecto de abandono	☐ Mudou-se (novo endereço indicado)		
		☐ Não Intimado (fiduciante desconhecido)	☐ Imóvel desocupado, abandonado e depredado	☐ Fiduciante em lugar incerto ou ignorado		
		☐ Não Intimado (endereço ou nº inexistente)	☐ Não encontrado no endereço	☐ Fiduciante em lugar inacessível		/
		☐ Intimado(a) c/ ciência e recebida a contrate	☐ Não intimado (número do imóvel inexistente)	☐ Imóvel ocupado por terceiros (aluguel)		
		☐ Intimado(a) c/ ciência e recusada a contrate	☐ Imóvel fechado com aspecto de moradia	☐ Imóvel ocupado por terceiros (adquirido)		
		☐ Intimado(a) c/ recusa de ciência e da contrate	☐ Imóvel desocupado c/ aspecto de abandono	☐ Mudou-se (novo endereço indicado)		/
		☐ Não Intimado (fiduciante desconhecido)	☐ Imóvel desocupado, abandonado e depredado	☐ Fiduciante em lugar incerto ou ignorado		
		☐ Não Intimado (endereço ou nº inexistente)	☐ Intimação por hora certa	☐ Fiduciante em lugar inacessível		

OBSERVAÇÃO: O imóvel encontra-se ocupado por terceiros. O proprietário não reside no imóvel e não possui conhecimento da localização atual do mesmo. O proprietário não possui conhecimento da localização atual do imóvel, no presente (11) 97333-3940. Touros/RN, 22 de julho de 2022.

Richerly Santos da Silva
Escrevente Autorizada
CPF: 108.423.864-08



AVERBADO



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL ÚNICO DE TOUROS/RN
COMARCA DE TOUROS - RIO GRANDE DO NORTE
Titular: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Av. Vereador Miguel Nery, 13, Centro, Touros/RN, CEP 59584-000
Tel (84) 3263.2354
E-mail: contato@touroscartorio.com.br

PROTOCOLO: 17098

FIDUCIANTE: ADRIANA GOMES DE SOUZA SANTOS

RELATÓRIO DE DILIGÊNCIAS DE INTIMAÇÃO DE FIDUCIANTE(S)

DILIGÊNCIA	DATA/HORA	RESULTADO	RUBRICA
2	16/05/2022 15 h 12 min.	☐ Intimado(a) c/ ciência e recebida a contraté ☐ Intimado(a) c/ ciência e recusada a contraté ☐ Intimado(a) c/ recusa de ciência e da contraté ☐ Não Intimado (fiduciante desconhecido) ☐ Não intimado (endereço ou nº inexistente) ☐ Não intimado (número do imóvel inexistente) ☐ Imóvel fechado com aspecto de moradia ☐ Imóvel desocupado c/ aspecto de abandono ☐ Imóvel desocupado, abandonado e depredado ☐ Não encontrado no endereço ☒ Imóvel ocupado por terceiros (aluguel) ☐ Imóvel ocupado por terceiros (adquirido) ☐ Mudou-se (novo endereço indicado) ☐ Fiduciante em lugar incerto ou ignorado ☐ Fiduciante em lugar inacessível	
/	-/-/- - h - min.	☐ Intimado(a) c/ ciência e recebida a contraté ☐ Intimado(a) c/ ciência e recusada a contraté ☐ Intimado(a) c/ recusa de ciência e da contraté ☐ Não Intimado (fiduciante desconhecido) ☐ Não intimado (endereço ou nº inexistente) ☐ Não intimado (número do imóvel inexistente) ☐ Imóvel fechado com aspecto de moradia ☐ Imóvel desocupado c/ aspecto de abandono ☐ Imóvel desocupado, abandonado e depredado ☐ Não encontrado no endereço ☐ Imóvel ocupado por terceiros (aluguel) ☐ Imóvel ocupado por terceiros (adquirido) ☐ Mudou-se (novo endereço indicado) ☐ Fiduciante em lugar incerto ou ignorado ☐ Fiduciante em lugar inacessível	/
/	-/-/- - h - min.	☐ Intimado(a) c/ ciência e recebida a contraté ☐ Intimado(a) c/ ciência e recusada a contraté ☐ Intimado(a) c/ recusa de ciência e da contraté ☐ Não Intimado (fiduciante desconhecido) ☐ Não intimado (endereço ou nº inexistente) ☐ Não intimado (número do imóvel inexistente) ☐ Imóvel fechado com aspecto de moradia ☐ Imóvel desocupado c/ aspecto de abandono ☐ Imóvel desocupado, abandonado e depredado ☐ Intimação por hora certa ☐ Imóvel ocupado por terceiros (aluguel) ☐ Imóvel ocupado por terceiros (adquirido) ☐ Mudou-se (novo endereço indicado) ☐ Fiduciante em lugar incerto ou ignorado ☐ Fiduciante em lugar inacessível	/

OBSERVAÇÃO: Imóvel ocupado por terceiros, aluguel. Segundo a pesquisa o imóvel estava abandonado, e a influência em contato com o Sr. Eduardo Lima dos Reis (nº 123456789), não podendo, portanto, informar o endereço dos demais responsáveis, Sr. João Carlos e Adriano (supra).

Touros/RN, 22 de julho de 2022

Richerly Santos da Silva
Escrevente Autorizada

CPF: 108.423.864-08



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL ÚNICO DE TOUROS/RN
COMARCA DE TOUROS - RIO GRANDE DO NORTE
Titular: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Av. Vereador Miguel Nery, 13, Centro, Touros/RN, CEP 59584-000
Tel (84) 3263.2354
E-mail: contato@touroscartorio.com.br

PROTOCOLO: 17098

FIDUCIANTE: ALDO CEZAR SOUZA DOS SANTOS

RELATÓRIO DE DILIGÊNCIAS DE INTIMAÇÃO DE FIDUCIANTE(S)

DILIGÊNCIA	DATA/HORA	RESULTADO	RUBRICA
1	16/05/2022 15 h 15 min.	☐ Intimado(a) c/ ciência e recebida a contratê ☐ Intimado(a) c/ ciência e recusada a contratê ☐ Intimado(a) c/ recusa de ciência e da contratê ☐ Não Intimado (fiduciante desconhecido) ☐ Não intimado (endereço ou nº inexistente) ☐ Não Intimado (número do imóvel inexistente) ☐ Imóvel fechado com aspecto de moradia ☐ Imóvel desocupado c/ aspecto de abandono ☐ Imóvel desocupado, abandonado e depredado ☐ Não encontrado no endereço ☒ Imóvel ocupado por terceiros (aluguel) ☐ Imóvel ocupado por terceiros (adquirido) ☐ Mudou-se (novo endereço indicado) ☐ Fiduciante em lugar incerto ou ignorado ☐ Fiduciante em lugar inacessível	
/	-/-/-/- - h - min.	☐ Intimado(a) c/ ciência e recebida a contratê ☐ Intimado(a) c/ ciência e recusada a contratê ☐ Intimado(a) c/ recusa de ciência e da contratê ☐ Não Intimado (fiduciante desconhecido) ☐ Não intimado (endereço ou nº inexistente) ☐ Não Intimado (número do imóvel inexistente) ☐ Imóvel fechado com aspecto de moradia ☐ Imóvel desocupado c/ aspecto de abandono ☐ Imóvel desocupado, abandonado e depredado ☐ Não encontrado no endereço ☐ Imóvel ocupado por terceiros (aluguel) ☐ Imóvel ocupado por terceiros (adquirido) ☐ Mudou-se (novo endereço indicado) ☐ Fiduciante em lugar incerto ou ignorado ☐ Fiduciante em lugar inacessível	
/	-/-/-/- - h - min.	☐ Intimado(a) c/ ciência e recebida a contratê ☐ Intimado(a) c/ ciência e recusada a contratê ☐ Intimado(a) c/ recusa de ciência e da contratê ☐ Não Intimado (fiduciante desconhecido) ☐ Não intimado (endereço ou nº inexistente) ☐ Não Intimado (número do imóvel inexistente) ☐ Imóvel fechado com aspecto de moradia ☐ Imóvel desocupado c/ aspecto de abandono ☐ Imóvel desocupado, abandonado e depredado ☐ Não encontrado no endereço ☐ Imóvel ocupado por terceiros (aluguel) ☐ Imóvel ocupado por terceiros (adquirido) ☐ Mudou-se (novo endereço indicado) ☐ Fiduciante em lugar incerto ou ignorado ☐ Fiduciante em lugar inacessível	

OBSERVAÇÃO: Imóvel ocupado por terceiros, alugado. Segundo a Prefeitura o imóvel se
para abandono, este infusou em conflitos com o 2.º distrito (um dos vizinhos),
para abandono, portanto, infusou o endereço dos demais vizinhos, Sr. Aldo Cezar e Aldemir

Touros/RN, 22 de julho de 2022

Richerly Santos da Silva
Escrivente Autorizado

CPF: 108.423.864-08



CIDF RN

Central de Intimação
do Devedor Fiduciante

TOUROS - OFÍCIO ÚNICO

ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR

PRAÇA DO MERCADO, Nº 12, 12, Centro, TOUROS, RN

RN, em 12 de Maio de 2022.

A ERIVALDO MIGUEL DOS SANTOS CPF: 969988734-68

ADRIANA GOMES DE SOUZA SANTOS CPF: 010336314-93

ALDO CEZAR SOUZA DOS SANTOS CPF: 111125414-11

AV PRAIA DE CARNAUBINHA 389 QD G LT 32- LOTEAMENTO PRA TOUROS RN 59584000

Assunto: **Intimação a devedor fiduciante**

Prezado(a) Senhor(a)

1- Na qualidade de Oficial do TOUROS - OFÍCIO ÚNICO, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pelo credor do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Alienação Fiduciária nº **844441137087-2** datado de **11/01/2016**, registrado sob o nº **4** da matrícula nº **6756** deste Cartório, referente ao imóvel situado à **AV PRAIA DE CARNAUBINHA 389 QD G LT 32- LOTEAMENTO PRA TOUROS RN 59584000**, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativo ao pagamento das prestações vencidas **11/05/2018** até **11/04/2022**;

AVERBADO



2- Informo ainda, que o valor destes encargos, posicionado em **26/04/2022** corresponde a **R\$ 21.910,13 (vinte e um mil e novecentos e dez reais e treze centavos)** sujeito à atualização monetária, aos juros de mora (conforme quadro demonstrativo) até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Data recebimento: 26/04/2022 | Valor purga do débito R\$ 21.910,13

Data recebimento: 27/04/2022 | Valor purga do débito R\$ 22.020,17

Data recebimento: 28/04/2022 | Valor purga do débito R\$ 22.130,22

Data recebimento: 29/04/2022 | Valor purga do débito R\$ 22.240,26

Data recebimento: 30/04/2022 | Valor purga do débito R\$ 22.350,30

Data recebimento: 01/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 22.460,35

Data recebimento: 02/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 22.570,39

Data recebimento: 03/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 22.680,44

Data recebimento: 04/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 22.790,48

Data recebimento: 05/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 22.900,52

Data recebimento: 06/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 23.010,57

Data recebimento: 07/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 23.120,61

Data recebimento: 08/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 23.230,65

Data recebimento: 09/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 23.340,70

Data recebimento: 10/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 23.450,74

Data recebimento: 11/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 24.017,25

Data recebimento: 12/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 24.127,29

Data recebimento: 13/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 24.237,33

Data recebimento: 14/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 24.347,38

Data recebimento: 15/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 24.457,42

Data recebimento: 16/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 24.567,46

AVERBADO

VERIFICAR

BRANCO



Data recebimento: 17/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 24.677,51
Data recebimento: 18/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 24.787,55
Data recebimento: 19/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 24.897,59
Data recebimento: 20/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 25.007,64
Data recebimento: 21/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 25.117,68
Data recebimento: 22/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 25.227,72
Data recebimento: 23/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 25.337,77
Data recebimento: 24/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 25.447,81
Data recebimento: 25/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 25.557,86
Data recebimento: 26/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 25.667,90
Data recebimento: 27/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 25.777,94
Data recebimento: 28/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 25.887,99
Data recebimento: 29/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 25.998,03
Data recebimento: 30/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 26.108,07
Data recebimento: 31/05/2022 | Valor purga do débito R\$ 26.218,12
Data recebimento: 01/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 26.328,16
Data recebimento: 02/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 26.438,20
Data recebimento: 03/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 26.548,25
Data recebimento: 04/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 26.658,29
Data recebimento: 05/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 26.768,34
Data recebimento: 06/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 26.878,38
Data recebimento: 07/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 26.988,42
Data recebimento: 08/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 27.098,47
Data recebimento: 09/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 27.208,51
Data recebimento: 10/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 27.318,55

AVERBADO



Data recebimento: 11/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 27.885,06
Data recebimento: 12/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 27.995,10
Data recebimento: 13/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 28.105,14
Data recebimento: 14/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 28.215,19
Data recebimento: 15/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 28.325,23
Data recebimento: 16/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 28.435,28
Data recebimento: 17/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 28.545,32
Data recebimento: 18/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 28.655,36
Data recebimento: 19/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 28.765,41
Data recebimento: 20/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 28.875,45
Data recebimento: 21/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 28.985,49
Data recebimento: 22/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 29.095,54
Data recebimento: 23/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 29.205,58
Data recebimento: 24/06/2022 | Valor purga do débito R\$ 29.315,62

3- Assim, procedo à **INTIMAÇÃO** de Vossa(s) Senhoria(s), para que se dirija(m) à agência TOUROS, RN - 4886, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

4- Na oportunidade fica Vossa(s) Senhoria(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário – **CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

5- Caso Vossa(s) Senhoria(s) já tenham efetuado o pagamento do débito antes do recebimento da presente notificação, gentileza desconsiderá-la, para todos os fins de direito.

_____ Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

AVERBADO

BRANCO

ALDEMIR

CIDF RN

Central de Intimação
do Devedor Fiduciante



TOUROS - OFÍCIO ÚNICO

ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR

PRAÇA DO MERCADO, Nº 12, 12, Centro, TOUROS, RN

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em diligência no endereço [AV PRAIA DE CARNAUBINHA 389 QD G LT 32- LOTEAMENTO PRA TOUROS RN 59584000] indicado, **DEIXEI DE ENTREGAR** a Notificação Extrajudicial, tendo em vista que o imóvel encontra-se ocupado por terceiros, alugado. O notificado não reside no endereço supra. Segundo a locatário o imóvel estava abandonado, esta entrou em contato com o senhor Erivaldo Miguel (um dos notificados), não sabendo, portanto informar o endereço dos demais notificados, senhor Aldo Cesar e senhora Adriana Gomes os resultados das diligências em anexo.

O referido é verdade; dou fé.

18 de Outubro de 2022.

Em testemunho ____ da verdade;

AVERBADO

ANEXO

BRANCO

CIDF RN

Central de Intimação
do Devedor Fiduciante



TOUROS - OFÍCIO ÚNICO

ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR

PRAÇA DO MERCADO, Nº 12, 12, Centro, TOUROS, RN

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em diligência no endereço [AV PRAIA DE CARNAUBINHA 389 QD G LT 32- LOTEAMENTO PRA TOUROS RN 59584000] indicado, **DEIXEI DE ENTREGAR** a Notificação Extrajudicial, tendo em vista que o imóvel encontra-se ocupado por terceiros, alugado. O notificado não reside no endereço supra. Segundo a locatário o imóvel estava abandonado, esta entrou em contato com o senhor Erivaldo Miguel (um dos notificados), não sabendo, portanto informar o endereço dos demais notificados, senhor Aldo Cesar e senhora Adriana Gomes os resultados das diligências em anexo.

O referido é verdade; dou fé.

18 de Outubro de 2022.

Em testemunho ____ da verdade;

AVERBADO

CIDF RN

Central de Intimação
do Devedor Fiduciante



TOUROS - OFÍCIO ÚNICO

ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR

PRAÇA DO MERCADO, Nº 12, 12, Centro, TOUROS, RN

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em diligência no endereço [AV PRAIA DE CARNAUBINHA 389 QD G LT 32- LOTEAMENTO PRA TOUROS RN 59584000] indicado, **DEIXEI DE ENTREGAR** a Notificação Extrajudicial, tendo em vista que o imóvel encontra-se ocupado por terceiros, alugado. O notificado não reside no endereço supra. Segundo a locatário o imóvel estava abandonado, esta entrou em contato com o senhor Erivaldo Miguel (um dos notificados), não sabendo, portanto informar o endereço dos demais notificados, senhor Aldo Cesar e senhora Adriana Gomes os resultados das diligências em anexo.

O referido é verdade; dou fé.

18 de Outubro de 2022.

Em testemunho ____ da verdade;

AVERBADO



Bel. **ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR**, oficial do **TOUROS - OFÍCIO ÚNICO**, instalado à , com horário de atendimento de segunda a sexta feira das 8h às 14h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credor do Contrato de Financiamento nº 844441137087-2 garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de Touros/RN, aos **11/01/2016**, devidamente registrado sob n.º **4**, na matrícula n.º **6756**, neste cartório, o imóvel situado à **AV PRAIA DE CARNAUBINHA 389 QD G LT 32- LOTEAMENTO PRA TOUROS RN 59584000**, vem, pelo presente, **INTIMAR** o Sr(a). **ERIVALDO MIGUEL DOS SANTOS CPF: 969988734-68** e o Sr(a). **ADRIANA GOMES DE SOUZA SANTOS CPF: 010336314-93** e o Sr (a). **ALDO CEZAR SOUZA DOS SANTOS CPF: 111125414-11** , residente(s) à **AV PRAIA DE CARNAUBINHA 389 QD G LT 32- LOTEAMENTO PRA TOUROS RN 59584000**, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este cartório e efetive o pagamento da quantia de **R\$ 21.910,13**, posicionada até **26/04/2022**, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. Senhoria **CIENTE** de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de **consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado**, nos termos do art. 26, parágrafo 7º, da lei n.º 9514/97. , **6 de Fevereiro de 2023**. E, para constar, eu **ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR**, oficial, fiz lavrar e assino o presente.

AVERBADO

CIDF RN

Central de Intimação
do Devedor Fiduciante



TOUROS - OFÍCIO ÚNICO

ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR

PRAÇA DO MERCADO, 12, Centro, TOUROS, RN

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que até a presente data **não houve** a satisfação da purgação da mora, dentro do prazo previsto no **§ 1º e § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97**, pela Sr. **ERIVALDO MIGUEL DOS SANTOS CPF: 969988734-68 ADRIANA GOMES DE SOUZA SANTOS CPF: 010336314-93 ALDO CEZAR SOUZA DOS SANTOS CPF: 111125414-11**, conforme diligência, em data de , bem como, **não houve informação da Credora a esta Serventia da purgação da mora**, no valor posicionado em **26/04/2022**, corresponde a **R\$ 21.910,13 (vinte e um mil e novecentos e dez reais e treze centavos)**, referente ao Contrato de Financiamento Imobiliário nº **8444411370872**, firmado em **11/01/2016**, registrado sob o nº **4**, na matrícula **6756**, neste Registro Imobiliário. Restando, desta feita, encerrado o procedimento de intimação e a possibilidade de purgação da mora neste Cartório.

O referido é verdade; dou fé.

14 de Abril de 2023.

Em testemunho ___ da verdade;

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

AVERBADO

Assinado

BRANCO



OFÍCIO ÚNICO DE TOUROS - RN
CNPJ: 08.565.285/0001-10
AV. VEREADOR MIGUEL NERI, Nº 13 - Fone: (084) 3263-2354
ALDEIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR - REGISTRADOR INTERINO



PRENOTADO SOB Nº 17098

VÁLIDO ATÉ: 10/06/2022

NATUREZA: NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DEPÓSITO R\$ 51,75
APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF
ENDEREÇO: QUADRA 4, LOTES 3/4 - BRASÍLIA
CNPJ: 00.360.305/0001-04 RG:
OUTORGADO: ERIVALDO MIGUEL DOS SANTOS

DINHEIRO
Fone:

Edital

Mat; L-3; Trans.

M.6756 /

DOCUMENTOS (ANEXOS)

- NOTAS
- 1 - O TÍTULO DEVERÁ SER RETIRADO MEDIANTE A DEVOLUÇÃO DESTES.
 - 2 - EVENTUAIS DIFERENÇAS ENTRE OS VALORES DO DEPÓSITO E DAS CUSTAS DEVERÃO SER PAGAS OU RESTITUIDAS QUANDO DA RETIRADA, OBSERVADA A CORREÇÃO ESTABELECIDADA PELO PROV. 19/93, DA C.G.J.
 - 3 - O PRAZO PARA EXAME, QUALIFICAÇÃO E DEVOLUÇÃO DO TÍTULO, COM EXIGÊNCIAS OU REGISTRO, SERÁ ATÉ O DIA 23/05/2022.
 - 4 - EM 10/06/2022 CESSARÃO AUTOMATICAMENTE OS EFEITOS DA PRENOTAÇÃO, SALVO PRORROGAÇÃO POR PREVISÃO LEGAL OU NORMATIVA. (PROV. 32/97 - ART. 12/13).
 - 5 - SE A DATA NÃO FOR DIA ÚTIL, O VENCIMENTO SE ANTECIPA AO DIA ÚTIL ANTEREDEDENTE.
 - 6 - PARA PAGAMENTOS POR DEPÓSITO EM CONTA CORRENTE, UTILIZAR OS SEGUINTE DADOS: BANCO DO BRASIL S.A., AGÊNCIA: 2731-6, CONTA: 5389-9.

Li e compreendi os termos dos avisos acima. Em relação às certidões dos atos praticados, cujas despesas (R\$ 0,00) por certidão não estão incluídas no procedimento de registro, declaro que: ☒ Não necessito. ☐ Necessito.
Horário de Atendimento: 08:00h às 12:00h.

TOUROS, 11 de maio de 2022
Deve ser procurado em: 23/05/2022

SENHA: 5437

CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF

ARIA JEANNE GONÇALVES DE SOUZA ASSI
ESCREVENTE

Ocian Sistemas - www.ocian.com.br



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Tipo Selo: Selo Normal
RN202200954140007639JKP
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

14:30:12



OFÍCIO ÚNICO DE TOUROS - RN
CNPJ: 08.565.285/0001-10
AV. VEREADOR MIGUEL NERI, Nº 13 - Fone: (084) 3263-2354
ALDEIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR - REGISTRADOR INTERINO

PRENOTADO SOB Nº 17098

VÁLIDO ATÉ: 10/06/2022

NATUREZA: NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DEPÓSITO R\$ 51,75
APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF
ENDEREÇO: QUADRA 4, LOTES 3/4 - BRASÍLIA
CNPJ: 00.360.305/0001-04 RG:
OUTORGADO: ERIVALDO MIGUEL DOS SANTOS

DINHEIRO
Fone:

Mat; L-3; Trans.

M.6756 /

DOCUMENTOS (ANEXOS)

- NOTAS
- 1 - O TÍTULO DEVERÁ SER RETIRADO MEDIANTE A DEVOLUÇÃO DESTES.
 - 2 - EVENTUAIS DIFERENÇAS ENTRE OS VALORES DO DEPÓSITO E DAS CUSTAS DEVERÃO SER PAGAS OU RESTITUIDAS QUANDO DA RETIRADA, OBSERVADA A CORREÇÃO ESTABELECIDADA PELO PROV. 19/93, DA C.G.J.
 - 3 - O PRAZO PARA EXAME, QUALIFICAÇÃO E DEVOLUÇÃO DO TÍTULO, COM EXIGÊNCIAS OU REGISTRO, SERÁ ATÉ O DIA 23/05/2022.
 - 4 - EM 10/06/2022 CESSARÃO AUTOMATICAMENTE OS EFEITOS DA PRENOTAÇÃO, SALVO PRORROGAÇÃO POR PREVISÃO LEGAL OU NORMATIVA. (PROV. 32/97 - ART. 12/13).
 - 5 - SE A DATA NÃO FOR DIA ÚTIL, O VENCIMENTO SE ANTECIPA AO DIA ÚTIL ANTEREDEDENTE.
 - 6 - PARA PAGAMENTOS POR DEPÓSITO EM CONTA CORRENTE, UTILIZAR OS SEGUINTE DADOS: BANCO DO BRASIL S.A., AGÊNCIA: 2731-6, CONTA: 5389-9.

Li e compreendi os termos dos avisos acima. Em relação às certidões dos atos praticados, cujas despesas (R\$ 0,00) por certidão não estão incluídas no procedimento de registro, declaro que: ☒ Não necessito. ☐ Necessito.
Horário de Atendimento: 08:00h às 12:00h.

TOUROS, 11 de maio de 2022
Deve ser procurado em: 23/05/2022

SENHA: 5437

CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF

ARIA JEANNE GONÇALVES DE SOUZA ASSI
ESCREVENTE

Ocian Sistemas - www.ocian.com.br



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Tipo Selo: Selo Normal
RN202200954140007639JKP
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

14:30:12

WALDIR

BRANCO

Ofício nº 181/2022 - Caixa Economica Federal**BAURU, 2 de Maio de 2022**

A sua Senhoria o(a) Senhor(a):

TOUROS - OFÍCIO ÚNICO

Assunto: Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária

Prezado(a) Senhor(a),

Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4., seja(m) providenciada(s) a(s) INTIMAÇÃO(ÕES) do(s) destinatário(s) **ERIVALDO MIGUEL DOS SANTOS CPF: 969988734-68 ADRIANA GOMES DE SOUZA SANTOS CPF: 010336314-93 ALDO CEZAR SOUZA DOS SANTOS CPF: 111125414-11** referente ao Contrato Habitacional nº **844441137087-2**, firmado em **11/01/2016**, registrado sob o nº **4**, na matrícula nº **6756**, desse Cartório, cujos encargos estão vencidos desde 11/05/2018 à 11/04/2022, posicionado em 26/04/2022, correspondente a R\$ **21.910,13 (vinte e um mil e novecentos e dez reais e treze centavos)**.

Encargos Vencidos

Data	Prestação	Valor R\$
11/05/2018	28	583,82
11/06/2018	29	579,14
11/07/2018	30	555,07
11/08/2018	31	550,12
11/09/2018	32	545,20
11/10/2018	33	540,38

AVERBADO



AVERBADO

11/11/2018	34	535,45
11/12/2018	35	530,65
11/01/2019	36	531,45
11/02/2019	37	526,49
11/03/2019	38	521,86
11/04/2019	39	516,90
11/05/2019	40	512,07
11/06/2019	41	507,12
11/07/2019	42	502,30
11/08/2019	43	497,36
11/09/2019	44	492,44
11/10/2019	45	487,62
11/11/2019	46	482,70
11/12/2019	47	477,91
11/01/2020	48	473,01
11/02/2020	49	468,10
11/03/2020	50	463,43
11/04/2020	51	458,56
11/05/2020	52	453,78
11/06/2020	53	448,91
11/07/2020	54	444,15
11/08/2020	55	439,29
11/09/2020	56	434,42
11/10/2020	57	429,69
11/11/2020	58	424,84
11/12/2020	59	420,11
11/01/2021	60	415,28
11/02/2021	61	410,44
11/03/2021	62	405,96
11/04/2021	63	401,14
11/05/2021	64	396,44
11/06/2021	65	391,61
11/07/2021	66	386,92
11/08/2021	67	382,12
11/09/2021	68	377,34
11/10/2021	69	372,66
11/11/2021	70	367,88
11/12/2021	71	363,21
11/01/2022	72	358,28

11/02/2022	73	353,47
11/03/2022	74	349,06
11/04/2022	75	343,98



1.1 As informações de qualificação das partes mencionadas no Art.2º do provimento 61 /2017 do CNJ, inexistentes no item acima, são desconhecidas do(a) Credor(a), não ocasionando o indeferimento do pedido de intimação conforme art 4º, §§ 1º e 2º do mesmo Provimento.

1.2 Informamos que, para os contratos que possuem Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, o(a) Credor(a) detém sua posse e não houve negociação da mesma. O documento será apresentado no momento da consolidação de propriedade, caso a dívida permaneça em mora.

2. Para que V. Sª possa receber do(s) devedor(es) a exata quantia para purga da mora, segue anexo, uma relação projetando os valores e datas, de modo a evidenciar a atualização diária do débito, devendo aos referidos valores serem acrescidas as despesas relativas à(s) intimação(ões), bem como a remuneração deste cartório.

2.1 Salientamos que o(s) devedor(es) poderá(ão) efetuar a purga da mora na agência do (a) Credor(a), detentora do financiamento, no caso a Agência **TOUROS, RN - 4886**, dentro do prazo definido na(s) respectiva(s) intimação(ões).

3. Quando por duas vezes o intimado for procurado e não localizado em seu domicílio ou residência, havendo suspeita motivada de ocultação, solicitamos, por ato contínuo, que seja efetuada a intimação de qualquer pessoa da família, vizinho, ou funcionário da portaria nos condomínios edifícios com controle de acesso, que no dia útil imediato retornará ao imóvel a fim de efetuar a intimação na hora previamente designada, conforme §3º-A e §3º-B do art. 26 incluídos na Lei 9.514/97 pela Lei 13.465/17, sendo tudo devidamente identificado na certidão definitiva de intimação.

4. Caso reste evidenciado que o(s) destinatário(s) encontra(m)-se em local ignorado, incerto ou inacessível, solicitamos que V. Sª certifique no verso da(s) intimação(ões) as ocorrências e respectivas datas.

5. Solicitamos, conforme previsto no do § 6º do art. 26 da Lei 9.514/97, que V. Sª repasse ao(a) Credor(a) os valores pagos pelo(s) devedor(es) em virtude da purga da mora, no prazo de até 03 dias, a contar da data de recebimento.

6. Se o(s) devedor(es) não comparecer(em) a este cartório para efetuar a purga do débito no prazo previsto, requeremos que no 16º dia após a intimação, V. Sª encaminhe ao(a) Credor(a) documento certificando o fato e os comprovantes de despesas realizadas, por meio da **Central de Intimação do Devedor Fiduciante do Rio Grande do Norte - CIDF**.

AVERBADO



7. Solicitamos que na hipótese de existência de cláusula contratual, na qual preveja a outorga recíproca de procuração na ausência de qualquer um dos coobrigados, o fiduciante localizado assine a intimação também pelo(s) ausente(s).

8. Solicitamos o cancelamento de eventual procedimento de intimação cujo resultado tenha sido anteriormente averbado na matrícula, bem como o cancelamento de prenotações pendentes (por quaisquer motivos) com a devolução dos respectivos emolumentos, se houver.

9. Informamos que temos conhecimento do(s) endereço(s) a seguir:

AV PRAIA DE CARNAUBINHA 389 QD G LT 32- LOTEAMENTO PRA TOUROS RN 59584000

Atenciosamente,

GILBERTO SILVA NUNES

Contrato de financiamento imobiliário:

844441137087-2

Devedor(es):

ERIVALDO MIGUEL DOS SANTOS - CPF: 969988734-68

ADRIANA GOMES DE SOUZA SANTOS - CPF: 010336314-93

ALDO CEZAR SOUZA DOS SANTOS - CPF: 111125414-11

Endereço do imóvel:

AV PRAIA DE CARNAUBINHA 389 QD G LT 32- LOTEAMENTO PRA TOUROS RN 59584000

Data recebimento	Valor purga do débito R\$
26/04/2022	21.910,13
27/04/2022	22.020,17
28/04/2022	22.130,22
29/04/2022	22.240,26
30/04/2022	22.350,30
01/05/2022	22.460,35
02/05/2022	22.570,39

AVERBADO

03/05/2022	/	22.680,44
04/05/2022		22.790,48
05/05/2022		22.900,52
06/05/2022		23.010,57
07/05/2022		23.120,61
08/05/2022		23.230,65
09/05/2022		23.340,70
10/05/2022		23.450,74
11/05/2022		24.017,25
12/05/2022		24.127,29
13/05/2022		24.237,33
14/05/2022		24.347,38
15/05/2022		24.457,42
16/05/2022		24.567,46
17/05/2022		24.677,51
18/05/2022		24.787,55
19/05/2022		24.897,59
20/05/2022		25.007,64
21/05/2022		25.117,68
22/05/2022		25.227,72
23/05/2022		25.337,77
24/05/2022		25.447,81
25/05/2022		25.557,86
26/05/2022		25.667,90
27/05/2022		25.777,94
28/05/2022		25.887,99
29/05/2022		25.998,03
30/05/2022		26.108,07
31/05/2022		26.218,12
01/06/2022		26.328,16
02/06/2022		26.438,20
03/06/2022		26.548,25
04/06/2022		26.658,29
05/06/2022		26.768,34
06/06/2022		26.878,38
07/06/2022		26.988,42
08/06/2022		27.098,47
09/06/2022		27.208,51
10/06/2022		27.318,55



AVERRADO



11/06/2022	27.885,06
12/06/2022	27.995,10
13/06/2022	28.105,14
14/06/2022	28.215,19
15/06/2022	28.325,23
16/06/2022	28.435,28
17/06/2022	28.545,32
18/06/2022	28.655,36
19/06/2022	28.765,41
20/06/2022	28.875,45
21/06/2022	28.985,49
22/06/2022	29.095,54
23/06/2022	29.205,58
24/06/2022	29.315,62

AVERBADO

CIDF RN

Central de Intimação
do Devedor Fiduciante



TOUROS - OFÍCIO ÚNICO

ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR

PRAÇA DO MERCADO, Nº 12, 12, Centro, TOUROS, RN

AUTUAÇÃO

Em **12 de Maio de 2022**, faço a **AUTUAÇÃO** em cartório do requerimento e demais documentos integrantes do(s) pedido(s) de **INTIMAÇÃO(ÕES) DE FIDUCIANTE(S)**, feito pelo(a) **AGÊNCIA TOUROS, RN - Nº 4886**, em face de **ERIVALDO MIGUEL DOS SANTOS** CPF: 969988734-68 **ADRIANA GOMES DE SOUZA SANTOS** CPF: 010336314-93 **ALDO CEZAR SOUZA DOS SANTOS** CPF: 111125414-11, para cobrança de prestações em atraso, referentes ao contrato de financiamento garantido por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, celebrado entre as partes na data de 2016-01-11, nesta cidade, devidamente registrado sob n.ºs R-4, na matrícula n.º 6756, neste cartório, que tem por objeto **o imóvel situado à AV PRAIA DE CARNAUBINHA 389 QD G LT 32- LOTEAMENTO PRA TOUROS RN 59584000**. E, para que fique constando, lavrei e assino a presente.

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

AVERBADO

**OFÍCIO ÚNICO DE TOUROS**

CNPJ: 08.565.285/0001-10

AV. VEREADOR MIGUEL NERI, Nº 13 Fone: (084)3263-2354

ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR - REGISTRADOR INTERINO

CERTIDÃO - 17098

CERTIFICO que o presente título, protocolado sob número 17098 em 11/05/2022 deu origem ao(s) seguinte(s) ato(s) nesta serventia:

ATO: /M.6.756		VALOR BASE: R\$ 0,00		TEXTO:		
EMOL. R\$ 149,78	FDJ R\$ 42,08	FCRCPN R\$ 14,03	FRMP R\$ 0,00	FUNAF R\$ 0,00	I.M. R\$ 7,49	TOTAL R\$ 213,38
Selo Digital:						RN202200954140007607AOD
ATO: /M.6.756		VALOR BASE: R\$ 0,00		TEXTO:		
EMOL. R\$ 307,83	FDJ R\$ 86,37	FCRCPN R\$ 28,80	FRMP R\$ 0,00	FUNAF R\$ 0,00	I.M. R\$ 15,39	TOTAL R\$ 438,39
Selo Digital:						RN202200954140007606ZHK
ATO: DILIGÊNCIA		VALOR BASE: 0		TEXTO:		
I.M. -						TOTAL R\$ 74,50
Selo Digital:						

Os valores devidos ao Fundo de Desenvolvimento da Justiça - FDJ e ao Fundo de Reparelhamento do Ministério Público - FRMP, foram pagos conforme guia arquivada em cartório.

Tabela e valores vigentes na data da prenotação.

EMOL.	FDJ	FCRCPN	FRMP*	FUNAF	I.M.**	TOTAL
R\$ 457,61	R\$ 128,45	R\$ 42,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 22,88	R\$ 651,77

* Ministério Público
** Imposto Municipal

TOUROS, 12 de maio de 2022

RICHERLY SANTOS DA SILVA
ESCREVENTE



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Tipo Selo: Selo Normal
RN202200954140007639JKP
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

AVERBADO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL ÚNICO DE TOUROS

Rua Vereador Miguel Neri,13 - Centro - Touros/RN (84) 3263-2354 CNPJ: 08.565.285/0001-10
Dados da conta

Banco do Brasil | Cartório de Touros | Agência 2731-6 | Conta Corrente 5389-9 | CNPJ nº 08.565.285.0001-10 EMAIL: Contato@touroscartorio.com.br WhatsApp: (84) 93263-2354



Protocolo de Atendimento

Ed + cl

Protocolo
Nº.: 41056

| Dt. Entrada:
12/05/2022
13:51:03

| Prazo Entrega:
12/05/2022

| Cliente: REQUERIMENTO - CAIXA ECONOMICA
FEDERAL x ERIVALDO MIGUEL DOS SANTOS -
PROTOCOLO 17098

| Atendente:
Maria Jeanne

Mat. Serv.	Desc. Serviço	Faixa	Prazo	Emolum.	FDJ	FRPM	FCRCPN	ISS	FUNAF	Vir Unit.	QTD.	Adicional	Total
6756 92002 2601589	0	0		R\$ 149,78	R\$ 42,08	R\$ 0,00	R\$ 14,03	R\$ 7,49	R\$ 0,00	R\$ 213,38	1	R\$ 0,00	R\$ 213,38
6756 92005 2601590	0	0		R\$ 102,61	R\$ 28,79	R\$ 0,00	R\$ 9,60	R\$ 5,13	R\$ 0,00	R\$ 146,13	3	R\$ 0,00	R\$ 438,39
6756 92006 2601592	0	0		R\$ 23,65	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1,18	R\$ 0,00	R\$ 24,83	3	R\$ 0,00	R\$ 74,49
6756 92007 2601595	0	0		R\$ 70,00	R\$ 15,00	R\$ 0,00	R\$ 5,00	R\$ 3,50	R\$ 0,00	R\$ 93,50	1	R\$ 0,00	R\$ 93,50
Total:												R\$ 819,76	

AVERBADO



Assinatura Cliente

Penapi - Soluções para Cartórios

Assinatura Maria Jeanne Gonçalves de Souza Assis
Escritor(a) Autorizada
CPF: 074.083.144-58

**Matrícula nº 6.756****(RESIDENCIAL TIA TATA)**

"IMÓVEL:- UM LOTE: denominado 32-2, localizado na via interna de circulação, correspondente a fração ideal 18.604/56.000 do terreno de 540,00m² onde está edificado o empreendimento denominado "Residencial Tia Tata", situado na Rua Praia de Carnaubinha, nº 389, Loteamento Praia do Farol, Touros/RN, medindo uma área total de 135,36m² de superfície, com os seguintes limites e dimensões **AO NORTE** com 12,00m confrontando com a rua interna do condomínio e o lote 30 da quadra G (M. 6.217), **AO SUL** medindo 12,00m confrontando com o lote 34 da quadra G (M. 6.565), **A LESTE** medindo 11,28m confrontando com o lote 32-1 (M. 6.755) e **A OESTE** medindo 11,28m, confrontando com o lote 32-3 (M. 6.757) .-

PROPRIETÁRIO: ADEGUINAL MARQUES CAMPOS NETTO, brasileiro, solteiro, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 1.839.538-SSP/RN e do CPF/MF nº 010.313.184-10, residente e domiciliado na Rua Pintor Newton Navarro, nº 200, apto. 105A, Pitimbú, em Natal/RN. -

REGISTRO ANTERIOR: R.2 da M. 6.571, de 03 de setembro de 2015; R.3 da M. 6.571, de 02 de dezembro de 2015; Convenção de Condomínio registrada sob nº 1.182 do Livro 03 – Registro Auxiliar, de 02 de dezembro de 2015. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos R\$ 66,73; FDJ R\$ 17,56 (guia nº 7000002355080), FRMP R\$ 2,74 (guia nº 000000901130); FCRCPN R\$ 3,51; Total R\$ 90,54. - Touros, 02 de dezembro de 2015. -

A Oficial Designada, _____

Carolina Catizane de Oliveira Almeida

"AV.01" – Em 07 de dezembro de 2015. - (CONSTRUÇÃO)

Procede-se a presente nos termos do Requerimento, datado de 30 de novembro de 2015, com firma reconhecida, Certidão de Características nº 288/2015, datada de 23 de setembro de 2015, e Certidão de Habite-se nº 517, datada de 24 de setembro de 2015, com Alvará nº 845/2015, datado de 23 de setembro de 2015, ambos expedidos pela Municipalidade, documentos estes que ficam arquivados nesta Serventia Extrajudicial, a fim de ficar constando que foi construído no imóvel objeto desta Matrícula UMA UNIDADE

AVERBADO



RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, com 01 pavimento, construída em alvenaria, com rebodo total, coberta com telha de barro, forrada com gesso, piso de cerâmica, com instalação elétrica e hidráulica embutidas, possuindo 07 compartimentos divididos da seguinte forma: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 terraço e 01 área de serviço, perfazendo uma área total construída de **53,58 m²** (cinquenta e três metros e cinquenta e oito centímetros quadrados), na Avenida Praia de Carnaubinha, nº 389, quadra G, lote 32-02, Loteamento Praia do Farol, em Touros/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: emolumentos: R\$ 236,46; Taxa de Fiscalização: R\$ 62,04 (guia nº 7000002357907); FRMP: R\$ 2,74 (guia nº 000000902912); FCRCPN: R\$ 11,71, Total: R\$ 312,95.- A Oficiala Designada, RODENEIV (Carolina Catizane de Oliveira Almeida). – Prenotação nº 11.913, de 04/12/2015.-

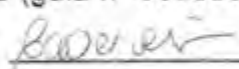
“AV.02” – Em 07 de dezembro de 2015. - (CND - INSS)

Procede-se a presente, nos termos do requerimento que deu origem à “AV. 01”, fica também averbada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - **CND - INSS – nº 003472015-88888797**, emitida aos 16.10.2015. - Foram pagas as taxas a que se refere a Lei Estadual nº 9.278/2009, da seguinte forma: emolumentos: R\$ 83,11; Taxa de Fiscalização: R\$ 22,24 (guia nº 7000002357907); FRMP: R\$ 2,74 (guia nº 000000902912); FCRCPN: R\$ 4,68 Total: R\$ 112,77.- A Oficiala Designada, RODENEIV (Carolina Catizane de Oliveira Almeida). – Prenotação nº 11.913, de 04/12/2015.-

“R.03” - Em 18 de janeiro de 2016. - (VENDA E COMPRA)

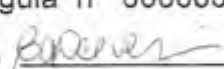
Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH nº 8.4444.1137087-2, datado de 11 de janeiro de 2016, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **ERIVALDO MIGUEL DOS SANTOS**, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, portador da Carteira de Identidade nº 1.458.990-SSP/RN, inscrito no CPF/MF nº 969.988.734-68, e sua mulher **ADRIANA GOMES DE SOUZA SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 2.080.038-SSP/RN, inscrita no CPF/MF nº 010.336.314-93, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Corais, nº 25, Santo Cristo, em São Miguel do Gostoso/RN e **ALDO CEZAR SOUZA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, microempresário, portador da Carteira de Identidade nº 2.916.017-SSP/RJ, inscrito no CPF/MF nº 111.125.414-11, residente e domiciliado na Rua dos Corais, nº 25, Santo

AVERBADO

Cristo, em São Miguel do Gostoso/RN; por compra feita de **ADEGUINAL MARQUES CAMPOS NETTO**, já qualificado, pela importância de **R\$ 74.000,00, (setenta e quatro mil reais)**, pagos da seguinte forma: R\$ 3.412,00 (três mil e quatrocentos e doze reais) com recursos próprios; R\$ 11.388,00 (onze mil trezentos e oitenta e oito reais) com recursos concedidos pelo FGTS/União (complemento) na forma de desconto; e R\$ 59.200,00 (cinquenta e nove mil e duzentos reais) com recursos do financiamento adiante descrito. - Foram pagas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: emolumentos: R\$ 273,93; Taxa de Fiscalização: R\$ 71,41 (guia nº 7000002392463); FRMP: R\$ 21,68 (guia nº 000000927961); FCRCPN: R\$ 13,46, Total: R\$ 380,48. - A Oficial Designada,  (Carolina Catizane de Oliveira Almeida). - Protocolo de prenotação nº 12.005. - datado de 15.01.2016. -



"R.04" - Em 18 de janeiro de 2.016. - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Nos termos do Instrumento que deu origem ao "R.03", os atuais proprietários **ERIVALDO MIGUEL DOS SANTOS**, sua mulher **ADRIANA GOMES DE SOUZA SANTOS** e **ALDO CEZAR SOUZA DOS SANTOS**, já qualificados, em garantia da dívida de **R\$ 59.200,00 (cinquenta e nove mil e duzentos reais)**, para pagamento da compra e venda, que deverá ser paga em 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo a primeira parcela em 11 de fevereiro de 2016, à taxa de juros nominal sem desconto de 7.16% ao ano e efetiva de 7.3997%; e taxa de juros nominal com desconto é de 5.00% ao ano e efetiva de 5.1162%, e com o redutor de 0,5% FGTS: taxa de juros nominal de 4,50% ao ano, e efetiva de 4,5940% ao ano, alienou em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, Lotes números 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, a propriedade resolúvel do imóvel desta Matrícula, com todas as suas benfeitorias. Imóvel este avaliado em **R\$ 74.000,00, (setenta e quatro mil reais)**. - Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: emolumentos: R\$ 200,76; Taxa de Fiscalização: R\$ 52,09 (guia nº 7000002392457); FRMP: R\$ 21,68 (guia nº 000000927963); FCRCPN: R\$ 9,95, Total: R\$ 284,48. - A Oficial Designada,  (Carolina Catizane de Oliveira Almeida). - Protocolo de prenotação nº 12.005. - datado de 15.01.2016. -

AVERBADO

AV.05 - 6.756 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

Data: 11/07/2023

Atendendo ao Requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, datado de 30/05/2023, passado na Cidade de Florianópolis/SC, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV



AVERBADO

nº 001.542, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Touros/RN, em 20/06/2023, código de validação: WTVW58142, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 77.441,17 (setenta e sete mil e quatrocentos e quarenta e um reais e dezessete centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04), já qualificada, considerando que os fiduciantes ERIVALDO MIGUEL DOS SANTOS (RG nº 1.458.990-SSP/RN, CPF/MF nº 969.988.734-68) e sua mulher ADRIANA GOMES DE SOUZA SANTOS (RG nº 2.080.038-SSP/RN, CPF/MF nº 010.336.314-93); e, ALDO CEZAR SOUZA DOS SANTOS (RG nº 2.916.017-SSP/RJ, CPF/MF nº 111.125.414-11), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados em 16 de maio de 2022, às 15:18hs, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 844441137087-2, datado de 11/01/2016, junto à credora, não "purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante este Serviço de Registro Imobiliário. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 59.200,00 (cinquenta e nove mil e duzentos reais). Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 15,48 (guia nº 0000002489227); FCRCPN: R\$ 36,20; FUNAF: R\$ 0,82; ISS: R\$ 19,41; Total: R\$ 568,64. Selo Digital: RN202300954140009108SUF. A Substituta do Oficial Interino, _____ (Maria Antônia da Silva França). *Protocolo Intimação nº 17.098. Protocolo nº 17.858, de 05/07/2023.*



CERTIDÃO - 17858

CERTIFICO que o presente título, protocolado sob número 17858 em 05/07/2023 deu origem ao(s) seguinte(s) ato(s) nesta serventia:

ATO: PRENOTAÇÃO			VALOR BASE: 1		TEXTO:	
EMOL. R\$ 36,82	FDJ R\$ 11,84	FCRCPN R\$ 3,95	FRMP R\$ 1,69	FUNAF R\$ 0,00	I.M. R\$ 1,84	TOTAL R\$ 56,14
Selo Digital:						RN202300954140009107SXC
ATO: AV5/M.6.756			VALOR BASE: R\$ 77.441,17		TEXTO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
EMOL. R\$ 388,13	FDJ R\$ 108,60	FCRCPN R\$ 36,20	FRMP R\$ 15,48	FUNAF R\$ 0,82	I.M. R\$ 19,41	TOTAL R\$ 568,64
Selo Digital:						RN202300954140009108SUF

Os valores devidos ao Fundo de Desenvolvimento da Justiça - FDJ e ao Fundo de Reparelhamento do Ministério Público - FRMP, foram pagos conforme guia arquivada em cartório.

Tabela e valores vigentes na data da prenotação.

EMOL.	FDJ	FCRCPN	FRMP*	FUNAF	I.M.**	TOTAL
R\$ 424,95	R\$ 120,44	R\$ 40,15	R\$ 17,17	R\$ 0,82	R\$ 21,25	R\$ 624,78

****EMITIDA DOI.****

* Ministério Público
** Imposto Municipal

TOUROS, 11 de julho de 2023

MARIA ANTONIA DA SILVA FRANÇA
SUBSTITUTA DO OFICIAL



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Tipo Selo: Selo Normal

RN202300954140009036IUP

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

AVERBADO

BRANCO