

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral



Matrícula nº 19.038

Data: 22/04/2014

Imóvel: UM (01) Lote de nº 04 da quadra "B", situado na localidade de Lagoa do Cosme, zona de expansão urbana, neste município de Ceará Mirim/RN, assim caracterizado; ao **NORTE**, com o lote de nº 03 da quadra "B" do desmembramento, medindo **20,04m**; ao **SUL**, com o lote de nº 05 da quadra "B" do desmembramento, medindo **20,04m**; ao **LESTE** com o terreno da empresa Golden Grup Gestão e Serviços Financeiros Ltda; medindo **10,02m**; e ao **OESTE** com a rua Projetada do desmembramento, medindo **10,02m**; totalizando uma área de **200,41m²**;

Proprietária: - A empresa **Golden Group Gestão e Serviços Financeiros Ltda**, inscrita no CNPJ nº 11.602.378/0001-81, sociedade empresarial limitada, situada na Rua Monte Sinai, 47, bairro Cidade Jardim Natal/RN;

Registro Anterior:- AV-5- 18.805, em data de 31.02.2014, no livro de nº "2" – Registro Geral, desta Comarca;

AV-1-19.038: - DESMEMBRAMENTO: Nos termos do Requerimento do proprietário acima, datado de 22/04/2014, ao Titular desta Serventia Registral, instruído pela Certidão de Desmembramento, nº 2014/04-0027, expedida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, Urbanismo e Obras de Ceará-Mirim/RN, datada de 07/03/2014, assinada pelo Sr. Liedson Lira da Silva-CREA/RN-2105069070, para constar que, o desmembramento do imóvel objeto da presente matrícula, que passa a constituir um único imóvel de per si e independente, em observância do que dispõe o art. 167, II 4, da Lei n.º 6.015 de 31.12.73, Registro Públicos, os quais encontram-se arquivados neste Cartório, e demais normas pertinentes, para que produza os legais efeitos. O referido registro foi protocolado no livro nº "1", fls. 560, Sob nº 33.692, prenotado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN em 29 de abril de 2014;

AV-2-19.038:- AVERBAÇÃO DE AFETAÇÃO: Nesta data, procedi a competente Averbação de Afetação de Bem Imóvel, conforme Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação, datado de 22.06.2015, emitido pela proprietária acima mencionada e qualificada, a ser construído no imóvel acima descrito, situado na **Rua Verão**, neste município de Ceará Mirim/RN; imóvel adquirido de acordo com o registro acima mencionado, deste 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da Averbação de Afetação, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, para que produza os efeitos legais em direito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 22 de Junho de 2015.

AV-3-19.038:- Averbação de Construção:- Pela petição datada de 22.06.2015, Certidão de Característica nº 2015/05-0533, datada de 26 de maio de 2015, Alvará de Construção de Obra nº 2015/02-0136, datado de 26.05.2015, e Habite-se nº 2015/05-0490 datado de 26.05.2015, processo nº 2015/02-2970, assinada por Liedson Lira da Silva, CREA/RN nº 210506907-0, Secretario Municipal de Infraestrutura Urbanismo e Obras, e ART nº 0000002637042 assinada por ANTONIO AUGUSTO DA SILVA JÚNIOR, CREA/RN nº A51885-9 em data de 27.08.2014, o proprietário acima, requereu a presente averbação no sentido de ficar constando que no terreno objeto da presente matrícula foi construído **Uma (01) Casa Residencial n.º 41**, situada na Rua Verão, lote nº 04, quadra B, Loteamento Quatro Estações, Lagoa do Cosme, Ceará-Mirim/RN, cujas características são as seguintes: As dependências em alvenaria em tijolos cerâmico oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com



estrutura de madeira e telha cerâmica, forro de gesso, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, portão de ferro, porta em madeira de lei, sendo estes, pintados com tinta esmalte sintético. Contendo na sua característica: área, sala, 02 (dois) quartos, cozinha e banheiro, de acordo com o projeto em anexo, totalizando uma área de construção de **47,09m²** de superfície. TJRN nº 700002199365, MPRN nº 000000799081. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, em 22 de junho de 2015.

AV-4 - 19.038 (RERRATIFICAÇÃO DE CARACTERÍSTICAS)

Data:- 05/07/2015

Pelo requerimento datado de 28 de junho de 2016, assinado pela proprietária **GOLDEN GROUP GESTÃO E SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA**, supra qualificada, instruído pela declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Ceará-Mirim/RN através da secretaria de Infraestrutura, Urbanismo e Obras, datada de 03 de setembro de 2015 e assinada pelo Secretário Sr. Liedson Lira da Silva, retifico que o imóvel objeto da presente matrícula **NÃO** está localizado no empreendimento denominado "**Quatro Estações**". Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 83,11; FDJ: R\$ 22,24 (guia nº 7000002553841) paga em 01/07/2016; FRMP: R\$ 3,04 (guia nº 0000001030816) paga em 01/07/2016; FCRCPN: R\$ 8,31. **Protocolo nº 44.088 - datado de 30/06/2016.**

AVERBADO POR: _____ JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO

AV-5 - 19.038 (CND-INSS)

Data:- 05/07/2015

Pelo requerimento datado de 28 de junho de 2016, assinado pela proprietária **GOLDEN GROUP GESTÃO E SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA**, supra qualificada, procedi à averbação da CND/INSS nº 001722016-88888122, datada de 28/06/2016 e válida até 25/12/2016, vinculada ao CEI nº 51.232.97122/71 da construção acima averbada, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01 de 20.01.2010. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 83,11; FDJ: R\$ 22,24 (guia nº 7000002553844) paga em 01/07/2016; FRMP: R\$ 3,04 (guia nº 0000001030826) paga em 01/07/2016; FCRCPN: R\$ 8,31. **Protocolo nº 44.087 - datado de 30/06/2016.**

AVERBADO POR: _____ JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO

R.6 - 19.038 (Venda e Compra - PMCMV)

DATA: - 05/07/2016

Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 8.7877.0033578-5, datado de 21 de junho de 2016, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária **GOLDEN GROUP GESTÃO E SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA** (CNPJ/MF nº 11.602.378/0001-81), supra qualificada, foi adquirido por **RONEILSON DO NASCIMENTO SILVA** (C.I. - RG nº 003.233.586-SSP/RN, expedida em 04/03/2011 e CPF/MF nº 110.469.724-64), brasileiro, nascido em 22/11/1992, solteiro, trabalhador agrícola, residente e domiciliado na Rua São João, 51, Zona Rural, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59570-000; pela quantia de **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais) nos termos e condições do referido contrato. Avaliado o bem em **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais) para efeitos fiscais, foi pago o ITIV em 05/07/2016, no valor de R\$ 420,00 (quatrocentos e vinte reais),



conforme comprovante de pagamento da guia nº 2016435550, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$237,63; FDJ: R\$ 62,04 (guia nº 7000002553531, paga em 01/07/2016); FRMP: R\$ 21,67 (guia nº 0000001030837, paga em 01/07/2016); e FCRCPN: R\$ 23,76. **Protocolo nº 44.051 – datado de 27/06/2016, com reingresso em 30/06/2016.**

REGISTRADO POR: _____

JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO

R.7 – 19.038 (Alienação Fiduciária em Garantia – PMCMV)

DATA: - 05/07/2016

Pelo Instrumento Particular acima registrado o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por **RONEILSON DO NASCIMENTO SILVA**, devidamente qualificados no **R.6** supra, à credora – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas, **Agência: Natal/RN**. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: R\$ 7.680,33 (sete mil seiscentos e oitenta reais e trinta e três centavos). Saldo da Conta Vinculada do FGTS do comprador: R\$ 0,00. Valor Total da Dívida: **R\$ 46.319,67** (quarenta e seis mil trezentos e dezenove reais e sessenta e sete centavos); Valor do Desconto: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais); Sistema de Amortização: Tabela Price; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.5000% a.a., Efetiva: 5.6407% a.a.; Encargo Inicial – Prestação (a+j): R\$ 262,99 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguro: R\$ 9,74 = Total: R\$ 272,73 (duzentos e setenta e dois reais e setenta e três centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/07/2016; Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 164,47; FDJ: R\$ 42,73 (guia nº 7000002553531, paga em 01/07/2016); FRMP: R\$ 21,67 (guia nº 0000001030837, paga em 01/07/2016); e FCRCPN: R\$ 16,44. **Protocolo nº 44.051 – datado de 27/06/2016, com reingresso em 30/06/2016.**

REGISTRADO POR: _____

JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO

AV.8 – 19.038 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 12/07/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 05/04/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.300, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 25/05/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 72.693,87** (setenta e dois mil seiscentos e noventa e três reais e oitenta e sete centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **RONEILSON DO NASCIMENTO SILVA** (C.I. – RG nº 003.233.586-SSP/RN e CPF/MF nº 110.469.724-64), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas de 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.787700335785 de 21/06/2016**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 15,48 (guia nº 0000002489836); FCRCPN: R\$ 36,20; ISS: R\$ 19,41; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 45364, Protocolo Intimação nº 60788. Protocolo nº 64.091 - datado de 25/05/2023.

Selo Digital: RN202300937810015706PNN.

AVERBADO POR: _____

ANDRÉ MITSUO NAGAI

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 25/05/2023 sob o número 64091



Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810015705KLV		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	19038
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810015706PNN	AV- 8	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	19038



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937810010080TJE
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 12 de julho de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	388,13
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos	R\$	461,77
FDJ	R\$	132,28
FRMP	R\$	18,86
FCRCPN	R\$	44,10
ISS	R\$	23,09
FUNAF	R\$	0,82

Total R\$ 680,92

André Mitsuo Nagai
Escrivente Autorizado
CPF: 316.707.225-80



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficccearamirim@gmail.com



Pré-Cotação de Títulos

Protocolo No. 64091

Descrição do Ato	Qtde.		Tab.	Div.	Valor/Área			Total	
	Emolumentos	FDJ	FRMP	FCRCPN	ISS	FUNAF			
Prenotação			1	12	1	R\$ 0,00			
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO			1	S4	1	R\$ 0,00			
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE			1	D35	1	R\$ 72.693,87			
	R\$ 388,13	R\$ 108,60	R\$ 15,48	R\$ 36,20	R\$ 19,41	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 568,64
Total dos Atos	R\$ 461,77	R\$ 132,28	R\$ 18,86	R\$ 44,10	R\$ 23,09	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 680,92



NAGAI

Apresentante

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 19.965
PROTOCOLO RI_P-64091

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	72693,87
	Cartorio	398,13
	FDJ	108,60
	FRMP	15,48
	FCRCPN	36,20
	ISS Lei 610/2017	19,41
	FUNAF	0,82
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84

TOTAL GERAL: 680,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 568,64
ANTERIORMENTE 112,28

APRESENTANTE: RONEILSON DO NASCIMENTO SILVA
DOC.

APRESENTANTE: 00360305000104

ATENDENTE: JOSINEIDE

ocddd: 05/06/2023

ATENDIMENTO: 947.858

AUTENTICACAO: 05062023/11459



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
 CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
 Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
 Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
 Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficccearamirim@gmail.com

Protocolo de Certidão: 232105	Hora: 15:28:50	Pedido em: 12/07/2023	
Requerente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL	Fone: 48 3722-5631		
Natureza	Ítem	Matr./Tr./Doc.	Qtde.
Inteiro Teor	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	19038	1
Recepção eletrônica de certidão	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	19038	1
Obs: PEDIDO CEC Nº 45364			

Confira os dados fornecidos no ato do pedido.
 A(s) certidão(ões) não retirada(s) será(ão) inutilizada(s) 60 dias após o pedido.
 A(s) certidão(ões) só será(ão) entregue(s) na data prevista a partir de 08:00 as 17:00 horas
 e mediante apresentação deste protocolo ou ao requerente portando documento de identificação válido.

 NAGAI

 Requerente

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-
 Mirim/RN
 TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
 Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
 CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	21.056	
PROTOCOLO	RI_C-232105	
QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,37
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,50
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

TOTAL GERAL: **142,92**

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,92

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
 DOC. APRESENTANTE: 00360305000104
 ATENDENTE: MANOEL ROMÃO
 ocddd: 12/07/2023
 ATENDIMENTO: 948.940
 AUTENTICACAO: 12072023/153751



Central Eletrônica
de Cartórios

Recibo do pedido Nº: 45364

Os valores transferidos para a conta virtual estão disponíveis
para saque na aba "Saques" do menu "Minha carteira"

Favorecido: CEARÁ MIRIM - 1º OFÍCIO

Data do 6/5/23 11:26 AM

Protocolo 60778 de 09/05/2022

Serviços do pedido:

1	AUTUAÇÃO	R\$ 213.38
3	DILIGÊNCIA	R\$ 74.49
1	INTIMAÇÃO	R\$ 146.13
1	PRENOTAÇÃO	R\$ 51.75
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO	R\$ 93.50
1	EDITAL	R\$ 146.13
3	PUBLICAÇÃO EDITAL	R\$ 150.00
1	PRENOTAÇÃO	R\$ 56.14
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE TÍTULOS REGISTRO/AVERBAÇÃO	R\$ 56.14
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	R\$ 111.55
1	CONSOLIDAÇÃO	R\$ 568.64
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	R\$ 31.37
Total dos Serviços		R\$ 1,699.22

Lançamentos na carteira digital:

Crédito/Débito	1F597CA89B2249F1A418A96A3F18E40E	09/05/2022 09:05:21	R\$ 579.25
Colaboração central	9FA89E04689F4D2F906BF17CB1AC0025	09/05/2022 09:05:572	R\$ -56.00
Crédito/Débito	8F903DBB2E194B769B3B193F26ABC42D	20/09/2022 09:09:375	R\$ 146.13
Crédito/Débito	886B607859DB409BA458143F4650276D	09/12/2022 09:12:35	R\$ 150.00
Publicação de edital	C6CB0DDDA61C415C8E1E9218F4BFDF9C	09/12/2022 10:12:612	R\$ -150.00
Crédito/Débito	6738084C182D4149B7555AE71E1E3560	23/05/2023 15:05:711	R\$ 112.28
Colaboração central	DF16237EFAD14D8295063AD994BB6D7D	23/05/2023 16:05:863	R\$ -29.46
Crédito/Débito	920F703FF3CD435DB2D1F172E1677358	01/06/2023 09:06:64	R\$ 711.56
Colaboração central	E1E95C3AB27A43AB8CBD87F7BA61D633	01/06/2023 09:06:441	R\$ -15.05

Total dos lançamentos

R\$ 1,448.71