



Imóvel: - **UM (01) LOTE DE TERRENO**, desmembrada de área maior, integrante do loteamento denominado "BIA BARRETO", situado na zona de expansão urbana desta cidade de Ceará – Mirim/RN, com todas suas respectivas benfeitorias, pertences e servidões, designado pelo Lote de nº 166, da Quadra 5, situado à Rua Projetada 03, lado direito, mede uma área total de 200,00m² de superfície, contendo todas as respectivas benfeitorias, pertences e servidões, com os seguintes limites: ao Norte, com a Rua Projetada 03, com 8,00m; ao Sul, com a Unidade 167, com 8,00m; ao Leste, com a Unidade 168, com 25,00m; e ao Oeste, com a Unidade 164 com 25,00m.;

Proprietário: empresa **MRS – CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO – ME**, empresa de direito privado, situada a Rua Gen. João Varela, nº 820 A, Centro, no município de Ceará – Mirim/RN, devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 13.427.431/0001-80, e com inscrição estadual nº 20.261.474-3.

Registro Anterior:- registro sob nº R-3, no livro de nº2 "REGISTRO GERAL", na matrícula nº 20.792;

R.1 – 23.170 (Venda e Compra – EPCV)

DATA: – 26/11/2015

Nos termos da Escritura Publica de Venda e Compra, lavrada em Notas do Tabelião do 2º Ofício de Notas desta Cidade de Ceará Mirim/RN, no livro 69, folhas 199/201v, datada de 17 de Novembro de 2015, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária **MRS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO – ME** (CNPJ/MF nº 13.427.431/0001-80), supra qualificada, foi adquirido por compra feita por **SAULO DE TARSO GALVÃO DE CARVALHO** (C.I. – RG nº 2313843-ITEP/RN e CPF/MF nº 101.414.674-79), brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Vereadora Maria Queiroz, 1385, Residencial Plaza Real, apto. 401, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP: 59.062-410, pela quantia de **R\$ 10.000,00** (dez mil reais) nos termos e condições da referida escritura. Avaliado o bem em R\$ 10.000,00 (dez mil reais) para efeitos fiscais, foi pago o ITIV em 03/11/2015, no valor de R\$ 303,23 (trezentos e três reais e vinte e três centavos), conforme certidão de quitação do ITIV nº 004.553, datada de 09/11/2015 e expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 74,92; FDJ: R\$ 19,90 (guia nº 7000002342095), pago em 24/11/2015; FRMP: R\$ 13,70 (guia nº 000000894531), pago em 24/11/2015 e FCRCPN: R\$ 3,51. **Protocolo nº 41.258 – datado de 20/11/2015.**

REGISTRADO POR:

ANDRÉ MITSUO NAGAI

AV.2 – 23.170 (Averbação de Construção)

DATA:- 07/01/2016

Pelo requerimento assinado pelo proprietário **SAULO DE TARSO GALVÃO DE CARVALHO**, supra qualificado, em data de 05 de janeiro de 2016, instruído pela Certidão de Características nº 2015/12-0733, datada de 10/12/2015, Habite-se nº 2015/12-0929, datado de 10/12/2015, Alvará de Construção nº 2015/12-0924, datado de 10/12/2015, processo nº 2015/12-0816 e Anotação de Responsabilidade Técnica - CREA/RN nº 20150023240, assinada por Caio Diego Batista de Moraes, Registro Nacional nº 211287158-7, em data de 29/10/2015, procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída **UMA (01) CASA RESIDENCIAL** situada na Rua Maria das Dores de Sá, nº 79, Lote 166, Quadra 05, Loteamento "Bia Barreto", Planalto, neste Município de Ceará-Mirim/RN, contendo os seguintes compartimentos: terraço, sala, cozinha, área de serviço, BWC e 02 (dois)



quartos, totalizando uma área construída de 52,80m². Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 236,46; FDJ: R\$ 62,04 (guia nº 7000002379889), paga em 04/01/2016; FRMP: R\$ 3,04 (guia nº 000000919318), paga em 04/01/2016; FCRCPN: R\$ 11,71. Protocolo nº 41.770 - datado de 06/01/2016.

AVERBADO POR: _____ JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO

AV.3- 23.170 (CND-INSS)

Data:- 07/01/2016

Ainda pelo requerimento acima averbado sob nº AV.2, assinado por SAULO DE TARSO GALVÃO DE CARVALHO, em data de 05 de janeiro de 2016, procedi à averbação da CND/INSS nº 003472015-88888525, datada de 23/12/2015 e válida até 20/06/2016, vinculada ao CEI nº 51.234.00525/62 da construção acima averbada, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01 de 20.01.2010. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 83,11; FDJ: R\$ 22,24 (guia nº 7000002379889), paga em 04/01/2016; FRMP: R\$ 3,04 (guia nº 000000919318), paga em 04/01/2016; FCRCPN: R\$ 4,68. Protocolo nº 41.790 - datado de 06/01/2016.

AVERBADO POR: _____ JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO

R.4 - 23.170 (Venda e Compra - PMCMV/CCFGTS)

DATA:- 29/07/2016

Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.1279047-6, datado de 27 de julho de 2016, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietário SAULO DE TARSO GALVÃO DE CARVALHO (C.I. - CNH nº 05034639194-DETRAN/RN e CPF/MF nº 101.414.674-79), brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado na Rua Vereadora Maria Queiroz, 1385, Residencial Plaza Real, apto. 401, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP: 59.062-410, compra feita por EDILSON VIANA DA SILVA (C.I. - RG nº 001.898.104-SSP/RN, expedida em 10/12/2012 e CPF/MF nº 011.866.074-83), brasileiro, nascido em 08/05/1981, solteiro, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, residente e domiciliado na Vila Três Irmãos, 12, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59570-000, pela quantia de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais) nos termos e condições do referido contrato. Avaliado o bem em R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais) para efeitos fiscais, foi pago o ITTV em 29/07/2016, no valor de R\$ 432,00 (quatrocentos e trinta e dois reais), conforme comprovante de pagamento da Guia nº 2016437073, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 273,92; FDJ: R\$ 71,41 (guia nº 7000002580781, paga em 29/07/2016); FRMP: R\$ 21,67 (guia nº 0000001047524), paga em 29/07/2016; FCRCPN: R\$ 27,39. Protocolo nº 44.233 - datado de 28/07/2016.

REGISTRADO POR: _____ JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO

R.5 - 23.170 (Alienação Fiduciária em Garantia - PMCMV/CCFGTS)

DATA:- 29/07/2016

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por EDILSON VIANA DA SILVA, devidamente qualificado no R.4 supra, à credora - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, Agência: 1069 - Ceará-Mirim/RN, em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: R\$ 3.430,00 (três mil



quatrocentos e trinta reais). Saldo da Conta Vinculada do FGTS da compradora: R\$ 2.870,00 (dois mil oitocentos e setenta reais). Valor Total da Dívida: **R\$ 56.100,00** (cinquenta e seis mil e cem reais); Valor do Desconto: R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.0000% a.a., Efetiva: 5.1161% a.a.; Encargo Inicial – Prestação (a+j): R\$ 301,15 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 11,71 = Total: R\$ 312,86 (trezentos e doze reais e oitenta e seis centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/08/2016. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 200,76; FDJ: R\$ 52,09 (guia nº 7000002580781, paga em 29/07/2016); FRMP: R\$ 21,67 (guia nº 0000001047524), paga em 29/07/2016; FCRCPN: R\$ 20,07. **Protocolo nº 44.233 – datado de 28/07/2016**

REGISTRADO POR: _____ **JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**

AV.6 – 23.170 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 30/05/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 17/04/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.159, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 15/05/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 74.596,57** (setenta e quatro mil quinhentos e noventa e seis reais e cinquenta e sete centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **EDILSON VIANA DA SILVA** (C.I. – RG nº 001.898.104-SSP/RN e CPF/MF nº 011.866.074-83), supra qualificado, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações editais, nas datas de 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.1279047-6 de 27/07/2016, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 72.000,00** (setenta e dois mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 15,48 (guia nº 0000002465690); FCRCPN: R\$ 36,20; ISS: R\$ 19,41; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 44840. Protocolo Intimação nº 61.120. Protocolo nº 63.973 - datado de 15/05/2023.

Selo Digital: RN202300937810010400VWU

AVERBADO POR: _____ **JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO**

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com



Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 15/05/2023 sob o número 63973

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO
Nr. Selo: RN202300937810010399DFW
Lv.2-Registro Geral (matrícula) 23170
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202300937810010400VWU
AV- 6 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 23170



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937810005494RJI
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 30 de maio de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	388,13
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos	R\$	461,77
FDJ	R\$	132,28
FRMP	R\$	18,86
FCRCPN	R\$	44,10
ISS	R\$	23,09
FUNAF	R\$	0,82

Total	R\$	680,92
--------------	-----	--------

Jonilma de Souza Figueiredo
Escritor Autorizada
CPF: 082.832.234-10

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficicearamirim@gmail.com



Pré-Cotação de Títulos

Protocolo No. 63973

Descrição do Ato	Qtde.		Tab.		Div.		Valor/Área		Total
Emolumentos	FDJ	FRMP	FCRCPN	ISS	FUNAF				
Prenotação		1	12	1	R\$ 0,00				
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO		1	S4	1	R\$ 0,00				
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE		1	D35	1	R\$ 74.596,57				
	R\$ 388,13	R\$ 108,60	R\$ 15,48	R\$ 36,20	R\$ 19,41	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 568,64
Total dos Atos	R\$ 461,77	R\$ 132,28	R\$ 18,86	R\$ 44,10	R\$ 23,09	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 680,92

JONILMA

Apresentante

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de
Ceará-Mirim/RN
Recebido em, 18/05/2023

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN
TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	19.697	
PROTOCOLO	RI_P-63973	
QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	74596,57
	Cartorio	388,13
	FDJ	108,60
	FRMP	15,48
	FCRCPN	36,20
	ISS Lei 610/2017	19,41
	FUNAF	0,82
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	38,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	38,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84

TOTAL GERAL: 680,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO	
BANCO DO BRASIL	568,64
ANTERIORES	112,28

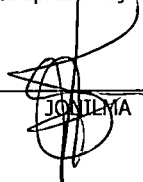
APRESENTANTE: EDILSON VIANA DA SILVA
DOC.
APRESENTANTE: 00360305000104
ATENDENTE: JOSINEIDE
ocdddd: 18/05/2023
ATENDIMENTO: 947.397
AUTENTICACAO: 18052023/14279



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficicearamirim@gmail.com

Protocolo de Certidão: 231737	Hora: 12:45:13	Pedido em: 31/05/2023	
Requerente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL	Fone: 14 3235-7800		
Natureza	Ítem	Matr./Tr./Doc.	Qtde.
Recepção eletrônica de certidão	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	23170	1
Inteiro Teor Eletrônica	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	23170	1
Obs: PROTOCOLO CONSOLIDAÇÃO - 63.170 - MATRICULA 23.170 - PEDIDO CEC Nº 44840			

Confira os dados fornecidos no ato do pedido.
A(s) certidão(ões) não retirada(s) será(ão) inutilizada(s) 60 dias após o pedido.
A(s) certidão(ões) só será(ão) entregue(s) na data prevista a partir de 08:00 as 17:00 horas
e mediante apresentação deste protocolo ou ao requerente portando documento de identificação válido.


JONILMA

Requerente

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-
Mirim/RN

TABELIAO:Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	20.083	
PROTOCOLO	RI_C-231737	
QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,37
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,50
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

TOTAL GERAL: 142,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO
BRASIL 142,92

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
DOC.
APRESENTANTE: 00360305000104
ATENDENTE: JOSINEIDE
ocdddd: 31/05/2023
ATENDIMENTO: 947.775
AUTENTICACAO: 31052023/144450