



CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28531 / Recibo: 184245 / Data da Certidão: 01/08/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 01 de agosto de 2023. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcvm: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEOG 91142 POB

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

www.4oficiosg.com.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

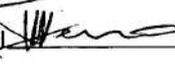
Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28531 / Recibo: 184245 / Data da Certidão: 01/08/2023

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO 4º OFÍCIO
MATRÍCULA 28.531	FICHA 01		
<p>IMÓVEL: Avenida Augusto Ruschi, nº 45, aptº 1208, bloco 13, do "Polo Integrado Comandante Ernani do Amaral Peixoto", no Colubandê, zona urbana, 1ª distrito, compreendendo apartamento próprio para moradia de uma só família, inscrito na PMSG sob o nº 130.166, e sua correspondente fração ideal de 0,001312025, do terreno e demais partes comuns, cujo terreno designado por lote nº 1, no seu todo mede: 47.426,66m², ou seja: 203,48m de frente para a dita avenida, em 3 segmentos, a saber: da direita para a esquerda 11,35m, 105,00m e 87,13m; de fundos mede 879,00m em linha sinuosa, confrontando parte com a área remanescente do lote 2 e parte com o lote 4; do lado direito mede 325,00m em 5 alinhamentos, a saber: da frente para os fundos 58,50m, 67,00m, 57,50m, 42,00m e 100,00m, confrontando parte com o lote 3 e parte com terras de terceiros; do lado esquerdo mede 136,00m, em linha reta, de frente para a avenida Augusto Ruschi. — O Conjunto Polo Integrado Comandante Ernani do Amaral Peixoto, possui locais de estacionamento a descoberto com vagas para cerca de 400 veículos automóveis, que estão vinculados ao Condomínio para uso de acordo com o que vier a ser determinado pela Convenção de Condomínio. — Proprietária: Associação dos Servidores Civis do Brasil, com sede no Rio de Janeiro—RJ, à Avenida Marechal Câmara, nº 150, 4º e 5º andares, inscrita no CGC-MF sob o nº 33.652.645/0001-68. — Registro Anterior: R-1/MAT 15.911, ficha 01, do Livro 02, deste registro. — São Gonçalo, 03 de julho de 1987.....</p> <p>O Téc. Jud. Jur. Autº: _____ O Oficial </p>			
<p>Av: 01. ONUS — Por instrumento particular firmado em 17.06.82, com força de escritura pública, de acordo com o art. 1º da Lei 5.049 de 29.06.66, objeto do R-02/Mat. 15.911, foi o imóvel acima matriculado, juntamente com outros, hipotecado em 1º grau, pela Associação dos Servidores Civis do Brasil, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, CGC-MF nº 00.360.305/0001-04. — São Gonçalo, 03 de julho de 1987.....</p> <p>O Téc. Jud. Jur. Autº: _____</p>			
<p>Av: 02. DESLIGAMENTO — Por instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 30.12.86, que fica arquivado, foi desligado da garantia constante da Av.-01, o imóvel objeto desta matrícula. — São Gonçalo, 03 de julho de 1987.....</p> <p>O Téc. Jud. Jur. Autº: _____</p>			
<p>R-03. COMPRA E VENDA. — Prot.: 51.536. — Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 30.12.86, que fica arquivado, a Associação dos Servidores Civis do Brasil — ASCB, antes qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 196.385,94 à MIRACY PIRES DA SILVA, brasileiro, casado em comunhão de bens, F. Civil, CIC-103.589.277/49, CIM.Aer. 31.057 de 02.10.85 e s/m MARIA JOSE VIEIRA DA SILVA,</p>			

AVENIDA PRES. KENNEDY, Nº 399 — CENTRO — SÃO GONÇALO — TEL.: 712-9659

(Continua na Versão)

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28531 / Recibo: 184245 / Data da Certidão: 01/08/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28.531

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4º OFÍCIO

brasileira, do lar, CIC-635.204.007/15, CI-179.088-M.Aer. =
de 25.02.65, residente s no imóvel objeto desta matrícula.

São Gonçalo, 03 de julho de 1987.

O Téc. Jud. Jur. Autº

R-04.

HIPOTECA – 1º GRAU – Pelo mesmo instrumento de 30.12.86, foi o imóvel antes matriculado, hipotecado em 1º grau, à favor da Caixa Econômica Federal - CEF., já qualificada, pela quantia de Cz\$ 196.385,94, para pagamento no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cz\$ 1.683,84, calculadas pelo PES/TP à taxa nominal de juros de 6,5 % a.a., e efetiva de 6,69718 % a.a., vencendo-se a primeira prestação em 30.11.86. – Valor da coisa: Cz\$ 196.385,94. – Demais cláusulas e condições no contrato supra. São Gonçalo, 03 de julho de 1987

O Téc. Jud. Jur. Autº

AV:05 - BAIXA DE HIPOTECA - Prot. 106.319 de 17.08.2004.- Por documento particular de 17.08.2004, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal-CEF., autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R:04, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 30 de agosto de 2004.-

Eu, _____, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Ana Paula da S. Nascimento
Aux. Cartório

(R) 1 ato
José Carlos R. de Souza RGC18390 CCM
Escrevente Autorizado

R:06 – COMPRA E VENDA – Prot. 107.236 de 12.11.2004.- Por escritura do Cartório do 13º Ofício da comarca do Rio de Janeiro/RJ., livro 2988, fls. 129, ato 034, de 18.06.2004, **SANDRA RABELLO DE FRIAS**, brasileira, solteira, maior, assistente social, residente e domiciliada no Rio de Janeiro, na Avenida Marechal Rondon, nº 1105, Maracanã, portadora da carteira de identidade nº 04305000-4 de 02.09.96, do IFP e inscrita no CPFMF sob o nº CONTINUA NA FICHA 02



CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28531 / Recibo: 184245 / Data da Certidão: 01/08/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28.531

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

545.385.487/15, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 20.000,00, adquiriu de **MIRACY PIRES DA SILVA**, func. público aposentado e sua mulher **MARIA JOSE VIEIRA DA SILVA**, côlar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6515/77, residentes na Praia da Guanabara, 1127, Ilha do Governador/RJ, CI. M. Aer. n°s 31057 de 13.06.89 e 179088 de 25.02.65 e CPF 103.589.277/49 e 635.204.007/15; o imóvel objeto desta matrícula. Consta declarado a emissão da DOI - São Gonçalo, 26 de novembro de 2004.

Eu, Vanderley Moraes Luz e eu, Autorizado subscrevo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R) 1 ato
RGI98704 SRM

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

R:07 - COMPRA E VENDA - Prot. 108.035, de 19.01.05.- Por instrumento particular de 19.01.05, com força de escritura pública, que fica arquivado, **MARIA EMÍLIA PINHEIRO**, brasileira, divorciada, nascida em 25.02.57, professora, portadora da C.I nº 299322, expedida por MMA-RJ em 29.01.91, CPF nº 413.920.277-72, residente e domiciliado à Trav. das Flores nº 385, bl. 1 aptº 302, Mangueira, São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 36.000,00, adquiriu de **SANDRA RABELLO DE FRIAS**, já qualificada, residente e domiciliada à Rua Augusto Ruchi nº 45 aptº 1208, bl. 13, Colubandê, São Gonçalo/RJ, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 270/05 e fica arquivado.- São Gonçalo, 01 de fevereiro 2005.- Digitado por Cátia Dias da Silva - O Autorizado

Cátia Dias da Silva
Aux. Administrativo

(R) 1 ato
RGP31025 FHS

Jose Carlos R. de Souza
Escrivente Autorizado

R:08 - HIPOTECA de 1º GRAU - Prot. 108.035, de 19.01.05.- Por instrumento particular de 19.01.05, com força de escritura pública, que fica arquivado, **MARIA EMÍLIA PINHEIRO**, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1º grau, o imóvel constante desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pela quantia de R\$ 31.500,00, para pagamento em 204 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 408,04, (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização: SACRE, a taxa nominal de juros de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano. Vencimento do primeiro encargo mensal: de acordo com a cláusula sexta, Época do recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Valor da garantia: R\$ 35.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 01 de fevereiro de 2005. Digitado por Cátia Dias da Silva - O Autorizado

Cátia Dias da Silva
Aux. Administrativo

(R) 1 ato
RGP31026 OZF

Jose Carlos R. de Souza
Escrivente Autorizado

VIDE VERSO.



Av. Presidente Kennedy, 399 – Loja 01 – Centro – São Gonçalo – RJ – Tels.: 2605-9070 / 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 37aaa70b-182a-41a0-8367-bfe171b55648

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28531 / Recibo: 184245 / Data da Certidão: 01/08/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28.531

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Av:09 - **BAIXA DE HIPOTECA** - Prot. 128.892, de 08.03.10.- Por documento particular de 19.01.10, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal-CEF, autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R:08, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 30 de março de 2010.-

Eu Francisco C. P. da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
RPE17208 VXL

R:10 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 148.534, de 31.10.13.- Por instrumento particular de 17.10.13, com força de escritura pública, que fica arquivado, **JACKELINE AMORIM GOMES ROCHA**, brasileira, gerente, CI nº 206380529, do OTOE/RJ, de 09.08.13, CPF 105.089.797-81, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, e seu marido **MARCOS VINÍCIOS MARTINS ROCHA**, brasileiro, gerente, CI nº 05088452200, do CNH/RJ, de 02.12.11, CPF 124.388.587-45, residentes e domiciliados na Rua Lourenço Furtado de Mendonça, nº 192 casa 01, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 120.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 3.900,53, por recursos próprios, **R\$ 9.099,47 recursos da conta vinculada do FGTS**, R\$ 107.000,00, financiamento concedido pela credora, adquiriram de **MARIA EMILIA PINHEIRO**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 6058/13, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 120.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 05 de novembro de 2013.

Eu Francisco C. P. da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Auxiliar de Cartório
Mat.: 84/14088

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Substituto

(R).4 ato
RUG11159 QDD

R:11 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 148.534, de 31.10.13.- Pelo mesmo instrumento constante do R:10, os devedores fiduciários, **JACKELINE AMORIM GOMES ROCHA** e seu marido **MARCOS VINÍCIOS MARTINS ROCHA**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 107.000,00, para pagamento no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 997,52 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, à taxa nominal de juros de 6,6600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 6,8671% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 17.11.13. Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 120.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 05 de novembro de 2013.-

Eu Francisco C. P. da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Auxiliar de Cartório
Mat.: 84/14088

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Substituto

(R).1 ato
RUG11160 TBO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SABES



Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 04/08/2023 17:07

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 37aaa70b-182a-41a0-8367-bfe171b55648

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28531 / Recibo: 184245 / Data da Certidão: 01/08/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
28.531

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:12 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)
Prot. 167.700 de 27.04.18.- Por documento de intimação de devedor em mora, acompanhado de requerimento firmado em 10.07.18, e ainda da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 216634, de 11.06.18, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **JACKELINE AMORIM GOMES ROCHA e MARCOS VINÍCIOS MARTINS ROCHA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:11, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**.- São Gonçalo, 12 de setembro de 2018.- **SELO: ECSS34205UML**.

Digitado por Carla Dias da Silva Autorizado

Escrevente
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

AV:13 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)
Prot. 170.430 de 11.01.19.- Por requerimento firmado em 03.06.19, acompanhado do requerimento de intimação Ofício nº 65241/2018/SIALF-GIGAD-RJ em 07.01.19, e ainda da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documentos – Registro nº 219208 de 04.05.19, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **MARCOS VINÍCIOS MARTINS ROCHA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:11, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**.- São Gonçalo, 13 de junho de 2019.- **SELO: EDBJ72000LER**.

Digitado por Carla Dias da Silva Autorizado

Escrevente
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

AV:14- RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)
Prot. 170.430 de 11.01.19.- Por requerimento firmado em 03.06.19, acompanhado do requerimento de intimação Ofício nº 65241/2018/SIALF-GIGAD-RJ em 07.01.19, e ainda da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documentos – Registro nº 219208 de 04.05.19, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **JACKELINE AMORIM GOMES ROCHA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:11, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**.- São Gonçalo, 13 de junho de 2019.- **SELO: EDBJ72001AQQ**.

Digitado por Carla Dias da Silva Autorizado

Escrevente
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAEC

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 04/08/2023 17:07

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 37aaa70b-182a-41a0-8367-bfe171b55648

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28531 / Recibo: 184245 / Data da Certidão: 01/08/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
28.531

FICHA
03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:15 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 183.149 de 01.07.2022 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 288587/2022 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 29.06.2022, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 280081 de 21.09.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **JACKELINE AMORIM GOMES ROCHA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:11, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA**. - São Gonçalo, 25 de julho de 2023. **SELO: EENT72752TRW**

Eu, Jiveteira Machado digitei, e eu, autorizado subscrevo

Jiveteira Machado
Escrevente
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:16 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 183.149 de 01.07.2022 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 288587/2022 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 29.06.2022, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 280081 de 21.09.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **MARCOS VINICIOS MARTINS ROCHA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:11, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA**. - São Gonçalo, 25 de julho de 2023. **SELO: EENT72753KPW**

Eu, Jiveteira Machado digitei, e eu, autorizado subscrevo

Jiveteira Machado
Escrevente
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:17 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA – Prot. 183.149, de 01.07.2023 Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Jornal “REGISTO DE IMÓVEIS DO BRASIL”, em 01.12.2022, 02.12.2022 e 05.12.2022 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **JACKELINE AMORIM GOMES ROCHA e MARCOS VINICIOS MARTINS ROCHA**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:11, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, **o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97**. - São Gonçalo, 25 de julho de 2023. **SELO: EENT72755HWL**

Eu, Jiveteira Machado digitei, e eu, autorizado subscrevo

Jiveteira Machado
Escrevente
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:18 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 183149 de 01.07.2022 - Por requerimento firmado em 27.03.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de



CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28531 / Recibo: 184245 / Data da Certidão: 01/08/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
28.531

FICHA
04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 1713/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **JACKELINE AMORIM GOMES ROCHA e MARCOS VINÍCIOS MARTINS ROCHA**, já qualificada, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:11 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Valor: R\$ 129.047,32, BIB nº 0174923072539333, de 25.07.2023. São Gonçalo, 19 de julho de 2023. SELO: EENT72754TXX**

Eu Francisco José Machado ~~Escrevente~~ ~~digitai, e eu, autorizado~~ subscrevo

Escrevente

Mat. 94/21675

Francisco José Machado
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado