



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

REGISTRO GERAL

FICHA
01

MATRÍCULA Nº **43.826**

RUBRICA

IMÓVEL – Casa nº "09" (nove), do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LORENA CRISTINA**", situado neste Município e Comarca, com frente para a Rua Engenheiro Rebouças, será a nona unidade contada da direita para a esquerda, de quem dessa rua olhar o conjunto, em alvenaria, terá um pavimento e área construída total de 75,17m²., área de terreno de uso exclusivo de 128,41m²., sendo 75,17m²., de área de implantação da construção 53,24m²., de área livre destinada para jardim e quintal localizada na frente e fundos da unidade, área comum de 55,38m²., perfazendo a cota de terreno de 183,79m²., correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 0,066857, construída sobre o lote de terreno nº "09-A" (nove-a) com área de **2.749,00m².,** resultante da Unificação dos lotes nºs 09, 10 e 11, da **Quadra nº 74 (setenta e quatro),** da Planta "**JARDIM BELA VISTA**", situado neste Município e Comarca, com as seguinte medidas e confrontações: medindo 95,00 metros de frente para a Rua Engenheiro Rebouças, 36,00 metros pelo lado direito de quem da Rua olha o imóvel e divide com o lote nº 08, 20,00 metros pelo lado esquerdo e divide com o córrego Monjolinho, e 88,00 metros na linha de fundos divide com os lotes nºs 01, 02, 03, 04 e 07.-

PROPRIETÁRIOS – **PEDRO APARECIDO DE ARAUJO**, brasileiro, administrador de empresas, portador da CI/RG nº 3.532.790-8-PR, inscrito no CPF/MF nº 553.487.699-91, casado pelo Regime de comunhão parcial de bens, em 29/07/1989, com **CLENILDE TERESINHA DE RÉ ARAUJO**, inscrita no CPF/MF nº 699.249.539-91, residentes na Rua Monte Castelo nº 434, Jardim Bela Vista, neste Município e Comarca

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 42.157 de 13 de novembro de 2008, do Registro Geral desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO – Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **EMOLUMENTOS** R\$ 6,30 (60 VRC) – Selo: R\$ 2,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 22 DE OUTUBRO DE 2010. (a) REGISTRADOR.-

R-1/43.826 - Protocolo nº 90.951 de 10 de fevereiro de 2011. Reapr. em 15/02/2011.-
FORMA DO TÍTULO – "**COMPRA E VENDA**" – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, firmado em São José dos Pinhais-PR., aos 09 de fevereiro de 2011, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-
TRANSMITENTES - **PEDRO APARECIDO DE ARAUJO**, nascido em 15/01/1965, e sua esposa **CLENILDE TERESINHA DE RÉ ARAUJO**, brasileira, nascida em 01/07/1969, do lar, supra qualificados, residentes na Avenida Getúlio Vargas nº 760, neste Município e Comarca, sendo ela representada por seu marido Pedro Aparecido de Araújo, conforme procuração lavrada às fls. 019-019V, do Livro 114-P, em 07/12/2010, pela Tabela desta Comarca.-
ADQUIRENTES - **SIDNEI GINGUELESKI**, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 02/08/1966, mecânico de manut. montador, prep, portador da CI/RG nº 41794194-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 572.638.419-91, e **IZABEL CRISTINA RICETTI**, brasileira, separada judicialmente, nascida em 08/11/1965, auxiliar de escritório, portadora da CI/RG nº 44283859-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 978.310.189-72, ambos residentes na Rua Iguaçu nº 225, Jardim Bom Pastor, em Campo Magro-PR.-
VALOR – O Valor da Compra e Venda é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste Contrato: Recursos da conta vinculada de FGTS dos compradores: R\$ 14.882,30; Financiamento concedido pela Credora: R\$ 85.117,70.-
CONDIÇÕES - Não há.-
DAM/ITBI – 286/2011.-
FUNREJUS – Pago R\$ 20,00 em 15/02/2011.-
DOI – Emitida a DOI por esta Serventia.-

SEGUIE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash df85a867-750a-45ac-8455-1a54ce835b2d

juo
Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

M431926Nº

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO BANHOS DOELL - 01/08/2023 14:34

EMOLUMENTOS – R\$ 65,97 (431,2 VRC) – Selo: R\$ 2,90.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 16 DE FEVEREIRO DE 2011.

(a)  REGISTRADOR.-

R-2/43.826 - Protocolo nº 90.951 de 10 de fevereiro de 2011. Reapr. em 15/02/2011.-

FORMA DO TÍTULO – “**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**” – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, firmado em São José dos Pinhais-PR., aos 09 de fevereiro de 2011, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-

DEVEDORES FIDUCIANTES - SIDNEI GINGUELESKI e IZABEL CRISTINA RICETTI, retro qualificados.-

VALOR – R\$ 85.117,70 (oitenta e cinco mil, cento e dezessete reais e setenta centavos).-

PRAZO – 300 meses.-

JUROS – Nominal 4,5000% ao ano; e Efetiva 4,5941% ao ano.-

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO – SAC.-

OBSERVAÇÃO – Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional de R\$ 100.000,00.-

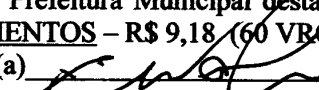
CONDIÇÕES – Demais constantes do aludido Contrato.-

EMOLUMENTOS – R\$ 65,97 (431,2 VRC) – Selo: R\$ 2,90.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 16 DE FEVEREIRO DE 2011.

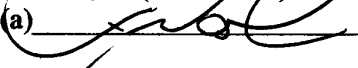
(a)  REGISTRADOR.-

AV-3/43.826 - Protocolo nº 90.951 de 10 de fevereiro de 2011. Reapr. em 15/02/2011.-

De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, firmado em São José dos Pinhais-PR., aos 09 de fevereiro de 2011, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia; **PROCEDE-SE** esta averbação para consignar que o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal desta Comarca, sob a seguinte Indicação Fiscal: “**12.162.0306.010**”. **EMOLUMENTOS** – R\$ 9,18 (60 VRC) – Selo: R\$ 2,90. DOU FÉ. PIRAQUARA, 16 DE FEVEREIRO DE 2011.(a)  REGISTRADOR.-

AV-4/43.826 - Protocolo nº 123.790 de 04 de janeiro de 2019.-

De conformidade com o Requerimento, expedido em Curitiba-PR, aos 12 de dezembro de 2018, pela Caixa Econômica Federal, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, juntamente com certidão de não purgação da mora, onde fica caracterizado que SIDNEI GINGUELESKI e IZABEL CRISTINA RICETTI, retro qualificados, não atenderam às intimações para pagamento dos débitos em atraso, na forma do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, fica **CONSOLIDADA** a propriedade em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada, sendo atribuído para efeitos fiscais o valor de R\$ 107.070,70 (cento e sete mil e setenta reais e setenta centavos). **DAM/ITBI** – 799/2018; Valor: R\$ 2.569,70; Vencimento: 20/12/2018; Pago em 26/11/2018; **FUNREJUS** – Pago R\$ 214,14 em 04/01/2019; **DOI** – Emitida a DOI por esta Serventia. **FADEP** – R\$ 20,80. **EMOLUMENTOS** – R\$ 416,10 (2156 VRC) – Selo: R\$ 4,67. DOU FÉ. PIRAQUARA, 11 DE JANEIRO DE 2019.

(a)  REGISTRADOR.-

AV-5/43.826 - Protocolo nº 130.223 de 16 de dezembro de 2020. Reapr. em 07/01/2021.-

FORMA DO TÍTULO – “**EXTINÇÃO DE DÍVIDA**” – De conformidade com o Requerimento, subscrito em Curitiba-PR, aos 08 de dezembro de 2020, e demais documentações que ficam arquivadas nesta Serventia; **AVERBA-SE** que não houve licitantes nos leilões realizados em 14/09/2020 e 28/09/2020, ficando assim extinta a dívida de acordo com o art. 27, §5º, da Lei nº 9.514/1997, e liberado o imóvel do ônus constante do R-2 supra. **FUNREJUS** – Pago R\$ 30,39; **ISS** – R\$ 6,08; **FADEP** – R\$ 6,08. **EMOLUMENTOS** – R\$ 121,59 (630 VRC) – Selo Funarpen: -continua na ficha 2-

SEGUE

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caec

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

0189665AVAA0000000030621Q - R\$ 4,67. DOU FÉ. PIRAQUARA, 12 DE JANEIRO DE 2021.(a) _____, REGISTRADOR.

R-6/43.826 - Protocolo nº 130.326 de 05 de janeiro de 2021. Reapr. em 01/02/2021.-

FORMA DO TÍTULO - "**COMPRA E VENDA**" - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 18 de dezembro de 2020, às fls. 031/033, do Livro 1415-N, pelo 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR.-

TRANSMITENTE - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, retro qualificada, representada por sua Procuradora Substabelecida: Mirelle Brandalise Weber, brasileira, solteira, maior e capaz, bancária, portadora da CI/RG nº 6541313-2-SESP-PR, inscrita no CPF/MF nº 071.832.229-00, residente na Rua Coronel Dulcídio nº 11793, Batel, em Curitiba-PR, nos Termos do Instrumento Público de Substabelecimento lavrado às fls. 211, do Livro 029-S, em 26/06/2020, oriundo do Instrumento Público de Substabelecimento lavrado às fls. 222, do Livro 29-S, em 17/07/2020, ambos pelo 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, e oriundo do Instrumento Público de Procuração lavrada às fls. 115, do Livro 3430-P, em 04/06/2020, pelo 2º Tabelião de Notas de Brasília-DF.-

ADQUIRENTES **WILLIAM DOUGLAS PESCAROLO**, brasileiro, maior e capaz, comerciante, portador da CI/RG nº 6.005.596-3-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 026.826.899-14, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em 21/09/2002, com **CINTHIA VASCONCELOS PEREIRA PESCAROLO**, brasileira, maior e capaz, comerciante, portadora da CI/RG nº 28.543.532-2-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 020.812.689-90, residentes na Rua Governador Agamenon Magalhães nº 139, apartamento 101, Bairro Cristo Rei, em Curitiba-PR.-
VALOR R\$ 68.004,02 (sessenta e oito mil e quatro reais e dois centavos)

CONDIÇÕES - Não há.-

DAM/ITBI - 881/2020; Valor: R\$ 1.632,10; Vencimento: 22/01/2021; Pago em 28/12/2020.-

FUNREJUS - Pago em 136,01 em 18/12/2020.-

DOI - Emitida a Doi por esta Serventia.-

CND/INSS + CQ/SRF + CN/UNIÃO - Conforme consta na referida Escritura, foi apresentada a Certidão Conjunta Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União, inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212 de 24 de julho de 1991, administrados pela Secretaria da Receita Federal e a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional código de controle nº ACCB.45C7.4CFC.C172, expedida aos 11/03/2020, válida até 05/01/2021.-

ISS - R\$ 46,79.-

FADEP - R\$ 46,79.-

EMOLUMENTOS - R\$ 935,71 (4312 VRC) - Selo Funarpen: 0189665CVAA0000000036421K - R\$ 5,25.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 05 DE FEVEREIRO DE 2021.
(a) _____, REGISTRADOR.-

AV-7/43.826 - Protocolo nº 131.244 de 06 de abril de 2021.-

De conformidade com o Requerimento, subscrito neste Município e Comarca, aos 06 de abril de 2021, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; **AVERBA-SE a ALTERAÇÃO DA INDICAÇÃO FISCAL** do imóvel objeto da presente Matrícula, para: "**01.02.162.0306.009**".
FUNREJUS - Pago R\$ 17,09; **ISS** - R\$ 3,42; **FADEP** - R\$ 3,42. **EMOLUMENTOS** - R\$ 68,36 (315 VRC) - Selo Funarpen: 0189665AVAA0000000011211 - R\$ 5,25. DOU FÉ. PIRAQUARA, 07 DE ABRIL DE 2021.(a) _____, REGISTRADOR.-

R-8/43.826 - Protocolo nº 131.403 de 22 de abril de 2021. Reapr. em 23/04/2021.-

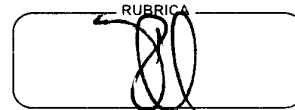
FORMA DO TÍTULO - "**COMPRA E VENDA**" - Contrato nº 1.4444.1486045-7 por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, firmado neste Município e Comarca, aos 14 de abril de 2021, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

SEGUIE NO VERSO

juo.
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes
MATRÍCULA Nº
43.826



CONTINUAÇÃO

TRANSMITENTES - WILLIAM DOUGLAS PESCAROLO, nascido aos 15/03/1978, agente administrativo, portador da CNH nº 01754447831 expedida por Órgão de Trânsito-PR, e sua esposa CINTHIA VASCONCELOS PEREIRA PESCAROLO, nascida aos 18/08/1977, agente administrativa, portadora da CNH nº 03510006440 expedida por Órgão de Trânsito-PR, supra qualificados, residentes na Rua Governador Agamenon Magalhães nº 139, Cristo Rei, em Curitiba-PR.-

ADQUIRENTES - **DANIELE RIBEIRO MORAES CORDEIRO**, brasileira, nascida aos 21/03/1988, cabeleireira, portadora da CI/RG nº 101968448-SESP-PR, inscrita no CPF/MF nº 078.616.689-40, e seu marido **MARCOS ANDRE DA SILVA CORDEIRO**, brasileiro, nascido aos 02/07/1987, supervisor, portador da CI/RG nº 9710450-6-SSP-PR, e CNH nº 05878498395 expedida por Órgão de Trânsito-PR, inscrito no CPF/MF nº 058.743.749-90, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 30/11/2017, residentes na Rua Rogerio Gomes nº 144, Bairro Alto Tarumã, no Município de Pinhais-PR.-

VALOR - R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Recursos próprios: R\$ 25.900,82; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 11.099,18; Financiamento concedido pela Credora: R\$ 148.000,00.-

CONDIÇÕES - Não há.-

DAM/ITBI - 277/2021; Valor: R\$ 2.108,00; Vencimento: 19/05/2021; Pago em 19/04/2021.-

FUNREJUS - R\$ 370,00 em 23/04/2021.-

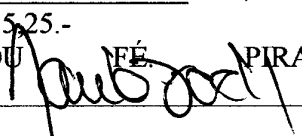
DOI - Emitida a DOI por esta Serventia.-

OBSERVAÇÃO - De conformidade com o título foram apresentadas: Certidões Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob códigos de controles das certidões nºs 764E.9068.5471.1892 e 4CC2.90DF.4DB4.DAC1, emitidas em 14/04/2021, válidas até 11/10/2021, Certidão de Tributos Municipais, Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estaduais.-

ISS - R\$ 23,40.-

FADEP - R\$ 23,40.-

EMOLUMENTOS - R\$ 467,86 (2156 VRC) - Selo Funarpen: 0189665CVAA00000000696217 - R\$ 5,25.-

DOU FE PIRAQUARA, 26 DE ABRIL DE 2021.
(a)  REGISTRADOR.-

R-9/43.826 - Protocolo nº 131.403 de 22 de abril de 2021. Reapr. em 23/04/2021.-

FORMA DO TÍTULO - "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**" - Contrato nº 1.4444.1486045-7 por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, firmado neste Município e Comarca, aos 14 de abril de 2021, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília -DF.-

DEVEDORES FIDUCIANTES - **DANIELE RIBEIRO MORAES CORDEIRO** e seu marido **MARCOS ANDRE DA SILVA CORDEIRO**, retro qualificados.-

VALOR - R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais).-

PRAZO - 360 meses.-

JUROS - Nominal 7,5343% ao ano; e Efetiva 7,8000% ao ano.-

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - PRICE.-

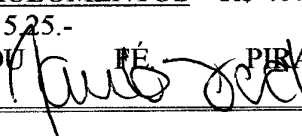
OBSERVAÇÃO - Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97, é de R\$ 205.000,00.-

CONDIÇÕES - Demais constantes do aludido Contrato.-

ISS - R\$ 23,40.-

FADEP - R\$ 23,40.-

EMOLUMENTOS - R\$ 467,86 (2156 VRC) - Selo Funarpen: 0189665CVAA00000000697215 - R\$ 5,25.-

DOU FE PIRAQUARA, 26 DE ABRIL DE 2021.
(a)  REGISTRADOR.-

SEGUIE

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

AV-10/43.826 - Protocolo nº 131.403 de 22 de abril de 2021. Reapr. em 23/04/2021.-

FORMA DO TÍTULO – “CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL E CARTULAR”.

NÚMERO: 1.4444.1486045-7.-

SÉRIE: 0421.-

INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, retro qualificada.-

FUNREJUS: Isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, inciso XI).-

EMOLUMENTOS: NIHIL - Selo Funarpen: 0189665AVAA0000000125021Y.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 26 DE ABRIL DE 2021.(a) *Paulo Banhos Doell*, REGISTRADOR.-

AV-11/43.826 - Protocolo nº 140.588 de 20 de junho de 2023. Reapr. em 17/07/2023.-

De conformidade com o Requerimento, expedido em Florianópolis-SC, aos 14 de março de 2023, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; **AVERBA-SE a LIBERAÇÃO DA CÉDULA IMOBILIÁRIA DE CRÉDITO INTEGRAL E CARTULAR**, constante da Av-10 supra, ficando o imóvel objeto da presente Matrícula, livre daquele ônus. **FUNREJUS** – Pago R\$ 38,75; **ISS** – R\$ 7,75; **FADEP** – R\$ 7,75. **EMOLUMENTOS** – R\$ 154,98 (630 VRC) – Selo Funarpen: SFRI2.u5kVv.Ckzoy-sakaV.F966q - R\$ 8,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 26 DE JULHO DE 2023.(a) *Paulo Banhos Doell*, REGISTRADOR.-

AV-12/43.826 - Protocolo nº 140.588 de 20 de junho de 2023. Reapr. em 17/07/2023.-

De conformidade com o Requerimento, expedido em Florianópolis-SC, aos 14 de março de 2023, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, juntamente com certidões de não purgação da mora, onde fica caracterizado que DANIELE RIBEIRO MORAES CORDEIRO e MARCOS ANDRE DA SILVA CORDEIRO, retro qualificados, não atenderam as intimações para pagamento dos débitos em atraso, na forma do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, fica **CONSOLIDADA** a propriedade em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, retro qualificada, sendo atribuído para efeitos fiscais o valor de R\$ 209.315,18 (duzentos e nove mil, trezentos e quinze reais e dezoito centavos); **DAM/ITBI** – 165/2023; Valor: R\$ 5.023,56; Vencimento: 03/04/2023; Pago em 13/03/2023; **FUNREJUS** – Pago R\$ 418,63 em 04/07/2023; **DOI** – Emitida a DOI por esta Serventia. **ISS** – R\$ 26,52; **FADEP** – R\$ 26,52. **EMOLUMENTOS** – R\$ 530,38 (2156 VRC) – Selo Funarpen: SFRI2.u59Vv.Ckzoy-maeaV.F966q - R\$ 8,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 26 DE JULHO DE 2023.(a) *Paulo Banhos Doell*, REGISTRADOR.-

Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara – Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR
Av. Getúlio Vargas 678, 2º andar - Centro- Fone (41) 3589-9362 - CEP: 83301-010
Paulo Banhos Doell – Oficial interino

Certifico e dou fé, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 43.826, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Piraquara, 26 de julho de 2023.

Esta certidão é válida por 30 dias.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.OJvVP.3kkoH-
0aJHV.F966q
<https://selo.funarpen.com.br>

juo

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA Nº
43.826