



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
 e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 422446



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 97.258 - Ficha nº 1

Matrícula nº 97.258 de 27 de Junho de 2018. **Prenotação nº 281.125** de 22 de Maio de 2018. - Com SELO DIGITAL Nº NFdpP . t6b8d . LUUIF, Controle: 6AnLh . XHNC3 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 32 (trinta e dois)**, situado no 3º pavimento tipo, do **BLOCO E**, do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL**", nesta cidade, na Rua Vereador Valdir Araujo nº 45, medindo uma área bruta de 60,026781 m², sendo 53,20 m² de área privativa, 6,826781 m² de área de uso comum, com **vaga de garagem nº 66**, no térreo, para automóveis de pequeno porte, correspondendo a fração ideal de terreno de 56,4396 m² e quota de participação no condomínio de 1,15176%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: Bloco F; Lateral esquerda: Corredor de acesso a escada e apartamento nº 31; Fundos: Apartamento nº 33; Lateral direita: Estacionamento, vagas de 40 a 80". Cujo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL**, acha-se construído na data de terras nº 01/35-A, da quadra nº 01, com a área de 4.900,29 m², situada no Residencial Cancun, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: MARCOS ANTONIO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 073.938.219-58, RG 10.799.952-3-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 156/86.931 RG** de 04.01.2018, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 169/86.931 RG, de 27.06.2018, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.1/97.258 de 27 de Junho de 2018, **Prenotação nº 281.125** de 22 de Maio de 2018.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº dFdpP . 67q5v . FCqQ2, Controle: 4ad8G . nTVhJ e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 157/86.931 RG, de 04.01.2018, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$100.217,43. Prazo total, em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$558,58. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58.** (ns/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.2/97.258 de 03 de agosto de 2023, **Prenotação nº 349.000** de 07 de dezembro de 2022.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO Nº SFR12.f5npv.OeOvs-JrZ86.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL** do imóvel sendo: "**07.03.0034.6.0454.0030**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 242322, expedida pela Prefeitura local em

SEGUE NO VERSO





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Sequência da Matrícula 97.258 CNM: 080085.2.0097258-02 Ficha nº 1-verso

02.08.2023, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 83.497. ANOTAÇÕES:
Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973.
EMOLUMENTOS: 315 VRCext - R\$77,49. (nm/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.3/97.258 de 03 de agosto de 2023, Prenotação nº 349.000 de 07 de dezembro de 2022.- **Consolidação de Propriedade.** Com SELO Nº SFRI2.f5tpv.OeOvs-3ru86.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDOR(ES)
FIDUCIANTE(S): **MARCOS ANTONIO RODRIGUES**, já qualificado nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 14.07.2023, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 52.801 (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$148.646,06 (cento e quarenta e oito mil, seiscentos e quarenta e seis reais e seis centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2023/388244, pagou R\$2.872,00 s/R\$148.646,06 em 10.07.2023, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2023/234041, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext: R\$530,38. Funrejus guia nº 14000000009437714-1, paga em 14.07.2023 no valor de R\$297,29 na averbação do título. Emitida a DOI. (nm/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 97.258, datada de 27 de junho de 2018 (até Av.3)

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 04/08/2023, emitida por Joao Augusto/.



330.343000422446



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

