



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 422479



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 99.882 - Ficha nº 1

Matrícula nº 99.882 de 08 de julho de 2019. **Prenotação nº 294.186** de 10 de junho de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº Zq9n7 . rZ7C6 . khkcr, Controle: jWQzG . jc79y e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 108 (cento e oito)**, situado no pavimento térreo, da **TORRE 06**, do "**SPAZIO LYON**", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 715, com área privativa construída coberta de 46,6500 m²; área comum construída coberta de 10,4616 m²; subtotal de área coberta de 57,1116 m²; vaga de estacionamento construída descoberta nº 328 - Posição livre/descoberta, Tipo Regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², situada no térreo; área comum construída descoberta de 9,8977 m²; subtotal de área construída descoberta de 20,4777 m²; área comum não construída de 10,1583 m²; fração ideal do solo de 0,001794347; cota do terreno de 38,7090 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "pela frente e lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte do apartamento 106, a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com o apartamento 107". Cujo SPAZIO LYON, acha-se construído no lote de terras nº 12-B, da quadra nº 08, com a área de 21.572,77 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: SILVIO FERREIRA SANTOS**, brasileiro, solteiro (que declarou não conviver em união estável), nascido em 06.10.78, trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, residente e domiciliado em Ipirorã-PR, CPF 026.970.409-43, RG 7.283.471-2-PR. REGISTROS ANTERIORES: 1095/92.747 RG de 11.06.2018, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1447/92.747 RG, de 08.07.2019, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/99.882 de 08 de julho de 2019, Prenotação nº 294.186 de 10 de junho de 2019.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº hq9rT . 4A5oA . pAqQ2, Controle: 4aPrG . a69Vm e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1096/92.747 RG, de 11.06.2018, deste Ofício. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$149.000,00** (cento e quarenta e nove mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$102.335,68. Prazo total, em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$575,00. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58.** (ns)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950






ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

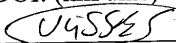
Sequência da Matrícula 99.882 CNM: 080085.2.0099882-84 Ficha nº 1-verso

AV.2/99.882 de 03 de Agosto de 2023, Prenotação nº 346.170 de 07 de Outubro de 2022.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO Nº SFR12.f56pv.OeOvs-5rX86.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: "07.02.0890.5.0518.0328", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 242320, expedida pela Prefeitura local em 02.08.2023, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 83.498. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (nm/ums)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.3/99.882 de 03 de Agosto de 2023, Prenotação nº 346.170 de 07 de Outubro de 2022.- **Consolidação de Propriedade.** Com SELO Nº SFR12.f5bpv.OeOvs-8rL86.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): SILVIO FERREIRA SANTOS, já qualificado nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 17.07.2023, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 52.802 (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2023/384994, pagou R\$2.880,00 s/R\$149.000,00 em 10.05.2023, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2023/229870, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext: R\$530,38. Funrejus guia nº 1400000009434253-4, paga em 17.07.2023 no valor de R\$298,00 na averbação do título. Emitida a DOI. (nm/ums)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



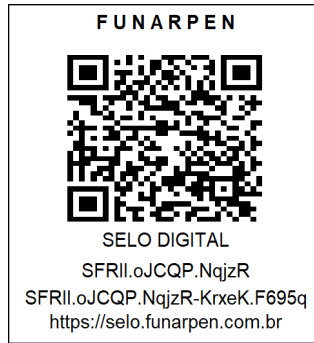


ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 99.882, datada de 08 de Julho de 2019 (até Av.3)

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 04/08/2023, emitida por Joao Augusto/.



330.342000422479



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

