

Livro 2 - 02	Folha 001
Matrícula 17030	Data 05/03/2020

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS



CARTÓRIO FACUNDO

Eusébio

CARLOS FACUNDO FILHO

Registrador

Substituto

ANTÔNIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA

CLEMILDA DA SILVA VIANA

IMÓVEL - UM(01) Apartamento nº 05, Bloco 09, TIPO 1, no pavimento térreo, integrante do CONDOMÍNIO GRAN VILLAGE EUSÉBIO, localizado à Avenida Cel. Cicero Sá, nº 990, no bairro PARQUE HAVAI, na cidade de Eusébio, Estado do Ceará, com área privativa de 53,86m², área comum de 18,6357m², área total de 72,496m², com direito a uma vaga de garagem nº 201, e fração ideal de 0,002599 do TERRENO situado no lugar "PARQUE HAVAI", no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, localizado do lado par da Avenida Cel. Cicero Sá, distando 105,99m para a Avenida Brasília, sentido Sul/Norte, de forma irregular, perfazendo uma área total de 25.500,00m², com as seguintes medidas e confrontações: Ao SUL(Lado esquerdo), com dois segmentos de reta contínuos assim descritos: o primeiro segmento, partindo do ponto 01 ao ponto 02 no sentido Nascente/Poente, numa extensão de 30,00m(trinta metros) e o segundo segmento partindo do ponto 02 ao ponto 03 no sentido Nascente/Poente, numa extensão de 227,20m, ambos confrontado com terras de Antônio Carlos Fernandes, antes com terras de Francisco Armando Pinto Nogueira; Ao POENTE(Frente), com três segmentos de reta contínuos assim descritos: o primeiro segmento partindo do ponto 03 ao ponto 04 numa extensão de 42,50m, o segundo segmento partindo do ponto 04 ao ponto 05 numa extensão de 21,00m, e o terceiro segmento partindo do ponto 05 ao ponto 06 numa extensão de 27,51m, ambos extremando com a Avenida Cel. Cicero Sá, antes com a Rodovia Municipal Tapuio-Eusébio e com terras de Heitor Esteves Nobre; Ao NORTE(Lado direito), com três segmentos de retas assim descritos: o primeiro segmento partindo do ponto 06 ao ponto 07 no sentido Poente/Nascente numa extensão de 131,12m, daí segue do ponto 07 ao ponto 08 no sentido Norte/Sul, numa extensão de 40,92m, o segundo segmento partindo do ponto 08 ao ponto 09 numa extensão de 90,79m, ambos extremando com terras de José Lewton de Carvalho Monteiro, daí segue do ponto 09 ao ponto 10 no sentido Sul/Norte numa extensão de 138,98m, e o terceiro segmento partindo do ponto 10 ao ponto 11 no sentido Poente/Nascente numa extensão de 50,49m limitando-se com a Avenida Brasília, antes com um corredor de servidão pública e com terras de Francisco Coelho Filho; Ao NASCENTE(Fundos), partindo do ponto 11 ao ponto 01 no sentido Norte/Sul, numa extensão de 189,00m, com a Rua Pernambuco, antes com uma Servidão pública e com terras de Mauro Rodrigues Barbosa; e, inscrito na Prefeitura Municipal de Eusébio, sob o nº 49356.

PROPRIETÁRIA(O) (S) - LIANA MARA ALVES GARCIA, nacionalidade brasileira, nascida em 27/05/1986, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da CNH nº 04501331401, expedida por DETRAN/CE em 23/06/2014 e do CPF 019.534.393-06, solteira, residente e domiciliada em Rua Correia Lima, nº 297, Demócrito Rocha, Fortaleza, Ceará.

TÍTULO AQUISITIVO - Havido em maior porção nos termos do R.08, R.342 e AV.1132, na matrícula nº 5.597, livro 02 deste registro imobiliário. Eu, Antônio Alberto Oliveira, o Oficial / Substituto.

AV/01-0017030 - DE 05 DE MARÇO DE 2020. A Convenção de Condomínio está registrada sob o nº 855, Livro 03 - Auxiliar, deste Cartório. Eu, Antônio Alberto Oliveira, Oficial / Substituto.

AV/02-0017030 - DE 05 DE MARÇO DE 2020. PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o R.343, da matrícula nº 5.597, Livro nº 02, deste

CONTINUA NO VERSO

Matrícula 00017030

Livro2 - 02 Folha 001V

Registro Imobiliário, procede-se a esta averbação para ficar consignado que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de R\$ 114.432,00 (cento e quatorze mil quatrocentos e trinta e dois reais).
Eu, Antonio Alberto Oliveira Oficial / Substituto.

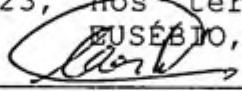
AV/03-0017030 - DE 05 DE MARÇO DE 2020. Procedo esta averbação para constar que, a presente matrícula foi aberta atendendo ao requerimento, datado de 17 de julho de 2019, prenotado em 03 de março de 2020, sob o nº 36995, dirigido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já acima qualificada.
Eu, Antonio Alberto Oliveira Oficial / Substituto.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do art. 41 da Lei 8935/94 - Eusébio/Ceará
02/03/2023

CARLOS FACUNDO FILHO - TABELIÃO
ANTONIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - SUBSTITUTO
CLEMILDA DA SILVA VIANA - SUBSTITUTA

MATRÍCULA: 17030

Av. 04/17030 - INTIMAÇÃO - Prenotado em 08/07/2022 sob o nº 52197. Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU nº 291762/2022, datado de 09/08/2022, recebido e arquivado nesta serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado o procedimento de intimação do(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, tendo sido frustrada e atestado que o(a)(s) mesmo(a)(s) encontra-se em local ignorado, incerto e inacessível, conforme Certidão(ões) de Notificação nº 036288, datada de 25/08/2022, expedida por esta serventia; e, Certidão(ões) de Notificação nº 849855, datada de 29/09/2022, expedida pelo 1º Ofício de RTDPJ / 3º Ofício de Notas da comarca de Fortaleza, Estado do Ceará (Cartório Pergentino Maia), nos termos do art. 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97; motivo pelo qual foram publicados os editais nas datas de 09/01/2023, 10/01/2023 e 11/01/2023, nos termos do art. 26, parágrafo 4º, da Lei nº 9.514/97.

EUSÉBIO, 02 de fevereiro de 2023. Eu, , O OFICIAL / SUBSTITUTO. // / / / / / / / / / /

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos atos subsequentes na mesma ordem, em virtude da inclusão do Código Nacional de Matrícula - CNM, nos termos do Provimento nº 143/2023 - CNJ. Eusébio, Ceará

17/07/23 

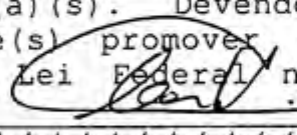
CARLOS FACUNDO FILHO - TABELIÃO
ANTONIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - SUBSTITUTO
CLEMILDA DA SILVA VIANA - SUBSTITUTA

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

MATRÍCULA: 17030

Av. 05/17030 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em **22/06/2023** sob o nº **58619**. Procede-se a esta averbação, para constar que, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do(a)(s) credor(a)(e)(s) fiduciário(a)(s), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificado(a)(s), nos termos do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, do(a)(s) fiduciário(a)(s), datado de 12/04/2023, e demais documentos apresentados e arquivados nesta serventia, visto realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sem que houvesse purgação da mora por parte do(a)(s)devedor(a)(es) fiduciante(s) **LIANA MARA ALVES GARCIA**, já acima qualificado(a)(s). Devendo o (a) credor(a)(es) fiduciário(a)(s) adquirente(s) promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. EUSÉBIO, 17 de julho de 2023. Eu, , O OFICIAL / SUBSTITUTO. //

Av. 06/17030 - PUBLICIDADE - Prenotado em **22/06/2023** sob o nº **58619**. Procede-se a esta averbação para constar que, referente a Av.05 da presente matrícula, foi apresentada e arquivada nesta serventia a Guia de informações do ITBI, nº 2023001288, emitida em 10/04/2023, pago no valor de R\$ 2.916,55, 2% sobre a avaliação de R\$ 145.827,64, conforme DAM nº 1273975, recolhido em 10/04/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Eusébio. EUSÉBIO, 17 de julho de 2023. Eu, , O OFICIAL / SUBSTITUTO. //

Certifico que na presente matrícula de n. 17030 e CNM 019307.2.0017030-57 não consta nenhum outro lançamento, além dos que figuram na presente cópia que confere com a original existente no arquivo deste cartório. O referido é verdade. Dou fé.

17 de julho de 2023 às 16:59

Assinado digitalmente por
LEILIANE RIBEIRO DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, POR 30 DIAS, CONFORME PRECEITUA O ART. 1.135, E POR 90 DIAS, CONFORME § 4º. ART 1.502. (PROVIMENTO Nº 04/2023-CGJ/CE)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20230420000120
Total de Emolumentos: R\$ 3.511,56
Total FERMOJU: R\$ 188,81
Total FRMMP: R\$ 175,56
Total FAADPE: R\$ 175,56
Total Selos: R\$ 78,90
Valor Total: R\$ 4.130,39

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio: R\$ 145.827,64(1)

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007009 / (1) 007010 / (1) 007020 / (3) 007013
(1) 007018 / (1) 007025

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº AAW492553-H9W9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO DE CANCELAMENTO DE REQUERIMENTO TRANSITO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº AAW626367-P8Q9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTE-MORTAL

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 12
Nº AAW297249-Q8R9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MGQ54-JDQ22-3CGG5-ER2HH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leiliane Ribeiro De Oliveira (CPF 036.002.063-11)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MGQ54-JDQ22-3CGG5-ER2HH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>