

## REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª Circunscrição - Curitiba - Paraná

Rua Marechal Floriano Peixoto, 366

5.º Andar - Conj. 54 e 55 - Fone: 222-5601

TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen

CPF nº 005267119-49

OFICIAL

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RÚBRICA

MATRÍCULA N.º - 18.343 -

**IMÓVEL:** Fração ideal do solo de 0,0064861, do lote de terreno "E", medindo 180,09m de frente para o prolongamento da Rua André F. Camargo, por 94,58m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem do prolongamento olha o imóvel, onde confronta com os lotes fiscais n.ºs.001.000, 003.000 e 004.000, todos da quadra n.º.111; pelo lado esquerdo mede 97,81m, onde confronta com os lotes fiscais n.ºs.019.000 e 014.000, todos da quadra n.º.298, tendo de largura na linha de fundos 172,90m, onde confronta com o lote F, fechando o perímetro, de forma irregular, perfazendo a área total de 16.041,70m<sup>2</sup>, com a ind.fiscal 82-297-004.000, do Cadastro Municipal; fração ideal essa que corresponderá ao apartamento n.º.1, situado no térreo ou 1º pavimento, do Bloco 15, Módulo 3, Tipo 2 (Padrão II), localizado de frente para o acesso de entrada e hall do bloco, à direita de quem do referido acesso observar, terá a área construída privativa coberta de 61,56m<sup>2</sup>, área construída de uso comum coberta de 7,64m<sup>2</sup>, área construída total de 69,20m<sup>2</sup>, com direito ao uso do estacionamento coletivo descoberto para automóvel de passeio até tamanho médio, sito no térreo ou 1º pavimento, pertencente ao **Conjunto Residencial Nova Eldorado II (Setor B)**.

**Proprietária:** CIDADELA S/A., inscrita no CNPJ/MF sob n.º.76.533.314/0001-11, com sede à Rodovia BR-116, n.º.3312, Bacacheri, nesta Capital.

**Registro anterior:** Mat. 14.151, do Livro de Registro Geral deste Ofício.

**Obs.:** As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.

Curitiba, 22 de agosto de 2.001.

Oficial:

**R-1/18.343** Protocolo n.º.36.572: De conformidade com a Escritura Pública de Integralização de Capital, lavrada pelo Cartório Distrital do Cajuru, desta Capital, às fls.148/149, do Livro 561-N, aos 22 de maio de 2.001, a proprietária acima qualificada, **TRANSFERIU** o imóvel objeto desta matrícula, à adquirente **RESIDENCIAL PLANO LEVE S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.447.642/0001-21, com sede à Rua José de Alencar n.º 133, nesta Capital, pelo valor de R\$.3.500,00 (três mil e quinhentos reais); transferência essa para integralização de capital social, e livre de quaisquer condições. ITBI Isento. Funrejus Isento. Custas: 1.260 VRC = R\$.94,50. Curitiba, aos 22 de agosto de 2.001. Oficial-

**R-2/18.343** Protocolo n.º.49.316 de 05.09.07: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 6º Tabelião de Notas da Capital, às fls.047 à 067, do Livro 904-E, aos 18 de maio de 2.007, a proprietária RESIDENCIAL PLANO LEVE S/A, acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à adquirente **POSEIDON CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º.06.089.390/0001-02, com sede na Rua Pedro Baggio n.º.303, nesta Capital, pelo valor de R\$.2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), já pagos e quitados, e livre de quaisquer condições. ITBI n.º.36165, Exat.Capital, s/R\$.10.800,00. Funrejus s/R\$.320,00. Custas: 2385 VRC = R\$.250,43. Curitiba, aos 05 de setembro de 2.007. Oficial-

Marcelo Villen  
Substituto

**R-3/18.343** Protocolo n.º.59.615 de 23.09.11: De conformidade com as Escrituras Públicas de Compra e Venda e Rerratificação, lavradas pelo 11º Tabelião de Notas, desta Capital, às fls.141/162 e 087/088, dos Livros 695-N e 732-N, aos 03 de janeiro de 2.011 e 06 de setembro de 2.011, a proprietária POSEIDON CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à adquirente **TAKE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º.06.092.352/0001-09, com sede na Avenida Senador Salgado Filho n.º.2.868, cjto.03, nesta Capital, pelo valor de R\$.300.000,00 (trezentos mil reais), já pagos e quitados, e livre de quaisquer condições. CND n.º.391652011-14001010, datada de 03/08/2011 ITBI n.º.62071/2010, Exat.Capital, s/R\$.28.500,00. Funrejus s/R\$.600,00. Custas: 4312 VRC = R\$.607,99. Curitiba, aos 23 de setembro de 2.011. Oficial-

**AV-4/18.343** Protocolo n.º.66.216 de 31.03.14: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob n.º.37.369-P-374, o Bloco 15 (quinze), do "Conjunto Residencial Nova Eldorado II (Setor B)", do qual o **Apartamento n.º.1 (um)** é parte integrante, foi totalmente **concluído**, tomando a numeração predial 1.975 da Rua Irmã Flávia Borlet. CVCO n.º.324679, datado de 27/12/2013. CND n.º.089422014-88888788, datada de 28/03/2014. Funrejus n.º.14008531830074500 s/R\$.1.082,84. Custas: 315 VRC = R\$.49,45. Curitiba, aos 31 de março de 2.014. Oficial-

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

AV-5/18.343 Protocolo nº.66.859 de 06.06.14: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº.37.822-P-379, o apartamento nº.1, do bloco 15, do Conjunto Residencial Nova Eldorado II (Setor B), objeto desta matrícula, possui a indicação fiscal nº.**82-297-004.149-1**. Custas: 60 VRC = R\$.9,42. Curitiba, aos 06 de junho de 2.014. Oficial.- *Müller*

R-6/18.343 Protocolo nº.66.859 de 06.06.14: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do devedor fiduciante, com caráter de escritura pública, firmado aos 30 de maio de 2.014, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.37.822-P-379, a proprietária TAKE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, no anverso qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente JEAN SILVA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, nascido aos 29/03/1983, profissional de educação física, port.ident.nº.8.582.034-6-PR, inscrito no CPF/MF sob nº.035.751.009-77, residente e domiciliado na Rua das Carmelitas nº.720, nesta Capital, pelo valor de R\$.215.000,00 (duzentos e quinze mil reais), dos quais R\$.21.592,96 pagos com recursos próprios, R\$.4.407,04 recursos da conta vinculada do FGTS, e R\$.189.000,00 mediante financiamento; venda essa livre de quaisquer condições. CND nº.148732014-88888352, datada de 07/05/2014. ITBI nº.27945/2014, Exat.Capital, s/R\$.215.000,00. Funrejus Isento (art.3º. inc.VII, b-14). Custas: 2156 VRC = R\$.338,49. Curitiba, aos 06 de junho de 2.014. Oficial.- *Müller*

R-7/18.343 Protocolo nº.66.859 de 06.06.14: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do devedor fiduciante, com caráter de escritura pública, firmado aos 30 de maio de 2.014, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.37.822-P-379, o proprietário JEAN SILVA RODRIGUES, acima qualificado, ALIENA em **caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.360.305/0001-04, com sede no SBS, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantir a dívida, no valor de R\$.189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais), amortizados pelo sistema SAC, em 420 meses, acrescidos dos juros à taxa nominal de 8,7873% a.a. e efetiva de 9,1500% a.a., vencendo-se o primeiro encargo mensal aos 30/06/2014, no valor de R\$.1.909,79, com as demais condições constantes do referido contrato; o valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do Artigo 24 da Lei nº.9.514/97 é de R\$.220.000,00. Custas: 2156 VRC = R\$.338,49. Curitiba, aos 06 de junho de 2.014. Oficial.- *Müller*

AV-8/18.343 Protocolo nº.66.859 de 06.06.14: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do devedor fiduciante, com caráter de escritura pública, firmado aos 30 de maio de 2.014, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.37.822-P-379, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº.1.4444.0595174-7, Série 0514, com data de emissão aos 30/05/2014, com o valor do crédito de R\$.189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais), pagável em 420 meses, acrescidos dos juros à taxa nominal de 8,7873% a.a. e efetiva de 9,1500% a.a., vencendo-se a primeira em 30/06/2014, no valor de R\$.1.909,79, com as demais condições constantes da cédula. Curitiba, aos 06 de junho de 2.014. Oficial.- *Müller*

AV-9/18.343 Protocolo nº.95.059 de 20/07/2023: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia, fica **cancelada** a averbação da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da AV-8/18.343, supra, à vista da consolidação do imóvel, conforme registro subsequente. Funrejus: 25%, s/R\$.38,75. Fundep: R\$.7,74. Iss: R\$.6,19. Custas: 630,00 VRC = R\$.154,98. Curitiba, aos 02 de agosto de 2023. Selo digital nº.SFRI2.b5Tkv.MXp4o-bW3TX.F396q. rlc. Registradora.- *Müller*

AV-10/18.343 Protocolo nº.95.059 de 20/07/2023: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, já qualificada, passando a credora a ser o proprietário pleno, tendo em vista que, a seu requerimento, foi intimado o fiduciante para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as vincendas, e deixou transcorrer aquele prazo legal sem a purgação da mora. ITBI nº.21123/2023, Exat.Capital, s/R\$.236.591,94. Funrejus nº.1400000009446062-6, s/R\$.473,18. Fundep: R\$.26,51. Iss: R\$.21,21. Custas: 2.156,00 VRC = R\$.530,38. Curitiba, aos 02 de agosto de 2023. Selo digital nº.SFRI2.b57kv.MXp4o-HWjTX.F396q. rlc. Registradora.- *Müller*



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.WJIZP.FZjjx - mrXeF.F396q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

SEQUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: **00.007-5**e o código de verificação do documento: **CB65X1**

Consulta disponível por 30 dias

MATRÍCULA Nº. 18.343

RUBRICA

*Irani Villen*

FICHA

2

CONTINUAÇÃO

**7º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR**

A presente fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº. 18.343.-

Dou fé.

Curitiba, 02 de agosto de 2023.

Irani Salgado de Souza Villen  
Registradora

pm.