

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
5.ª Circunscrição - Curitiba e Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

Visualização de Matrícula

REGISTRO GERAL

-1-

MATRÍCULA N.º - 23.579 -

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento sob nº 42, no 4.º pavimento, do Bloco " 24 ", do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE VERDE, com entrada pelo nº 4300 da Avenida AT-6, do tipo A-3, com a área construída de 62,5063m², área privativa de 56,8800m², área comum de 5,6263m², área útil de 51,1100m² e fração ideal do solo de 0,001802 ou 86,23m² do terreno. O citado Conjunto foi construído sobre o lote de terreno designado pela letra "C" da planta arquivada no Reg. de Imóveis do 1.º Ofício, sob nº 22826/81-P, resultante da subdivisão do imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal 87-052-001.000, situado no bairro denominado Barigui de Araucária, deste Município e Comarca, com as seguintes metragens e confrontações: mede 219,00m de frente para uma rua sem denominação, continuando com 150,00m confronta com o lote "D", atingido pela Avenida AT-6 da Cidade Industrial de Curitiba; mede 27,00m na confluência das Avenidas AT-6 e AP-2 - da Cidade Industrial de Curitiba e 89,00m de frente para a Avenida AP-2 da mesma Cidade Industrial de Curitiba; no lado oposto à AT-6 referida, mede 341,00m onde confronta com a Estrada de Ferro da Rede Ferroviária Federal S/A. e no lado oposto à Avenida AP-2 mede 165,10m, onde confronta com imóvel pertencente a Raul Taborborda ou seus sucessores, com a área total de 47.843,59m².-

Proprietária:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA-COHAPRO, com sede n/Cap., CGC 75 154 930/0001-07.-

Reg. anterior:- Mat. 12599 d/Cartório. Dou fé. Em 29 de dezembro de 1 986.-

AV 1- 23 579, em 29 de dezembro de 1 986.-

A unidade acima está hipotecada à HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em liquidação extrajudicial, CGC 92 859 800/0001-80, conforme o R 5 da mat. 12599, cujos direitos creditórios foram caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, CGC 33 633 686/0001-7, conforme a AV 6 da referida matrícula. Dou fé.-

AV 2-23 579, em 29 de dezembro de 1 986.-

Liberada a unidade da hipoteca e da caução mencionadas na AV 1 da presente matrícula, face o contido no instrumento arquivado n/Cartório sob nº 87 922. Dou fé.

R 3- 23 579, em 29 de dezembro de 1 986.-

Por instrumento particular assinado em 30 de setembro de 1 985, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 87 922, a proprietária acima mencionada, vendeu o imóvel da presente matrícula à LUIZ CUNHA, metalúrgico e sua mulher VALDIZA-RODRIGUES CUNHA, costureira, brasileiros, CPF nºs 197 033 419-34 e 318 723 109-82, residentes n/Capital; pelo preço de R\$60.881.248; s/condições.ITBI nº 2695/86. Dou fé.

R 4-23 579, em 29 de dezembro de 1 986.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Luiz Cunha e sua mulher Valdiza Rodrigues Cunha..... oneraram o imóvel com 1.ª hipoteca a favor da HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em garantia do financiamento no valor de Cr\$ 62.507.385 a serem pagos em 360 prestações mensais, aos juros de 4,1 % ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. Dou fé.-

SEGUÉ NO VERSO

CONTINUAÇÃO

AV 5-23 579, em 29 de dezembro de 1 986.-

Conforme consta do instrumento de hipoteca de que trata o R 4, os direitos creditórios dele decorrentes, são caucionados ao **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO**. Dou fé.-

Custas: Cz\$ 122,16,
conf. Lei 6941/81.

Oficial

AV-6-23 579, em 12 de agosto de 2003. Prenot. 245 055 de 12/08/2003.

A vista do Ofício nº 125/2003 e anexo da 11ª Vara Cível da Justiça Federal de Porto Alegre-RS, Autos nº 93.00.0112019-0, arquivado neste Cartório sob nº 245.056, averbo a cessão do crédito hipotecário da HabitaSul Crédito Imobiliário S/A a Caixa Econômica Federal. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.

ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV.7-23.579, em 16 de Maio de 2.011.- Prenot. 343.001 de 06.05.2011.-

Cancelados os R.4, AV.5 e AV.6, em face da quitação da hipoteca, conforme o contido no instrumento particular, assinado em de 16 de Março de 2.011, arquivado neste Cartório sob nº 343.001. C/630VRC=R\$88,83. Dou fé.

pr

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.8-23.579, em 16 de Maio de 2.011.- Prenot. 343.001 de 06.05.2011.-

Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo 8º Tabelionato desta Capital aos 27 de Abril de 2.011, às fls. 078 do livro 1081-N, Luiz Cunha (C.I.nº 3.153.283-3-PR) e sua esposa Valdiza Rodrigues Cunha (C.I.nº 4.475.071-6-PR), já identificados, venderam o imóvel a **EVERTON LUCAS DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, despachante imobiliário, C.I.nº 10.107.615-6-PR e CPF nº 065.836.389-16, residente e domiciliado nesta Capital na rua Laudelino Ferreira Lopes nº 279, sobrado 02, pelo preço de R\$73.000,00, pagos integralmente. Sem condições. Obs. Consta na escritura a menção da apresentação das certidões de feitos ajuizados, Justiça Federal e Justiça do Trabalho, em nome dos vendedores. ITBI nº 18538 pago em 02.05.2011 sobre R\$73.200,00. Funrejus não incidente conforme artº 3º, inciso VII, letra b, item 14 da Lei 12216/98. C/4312VRC=R\$607,99. Dou fé.-

pr

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.9-23.579, em 11 de julho de 2.011. Prenot. 344.451 de 30/06/2011.

Por instrumento particular assinado em 28 de junho de 2.011, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 344.451, Everton Lucas do Nascimento, já identificado, residente e domiciliado na Rua João Bonat nº 315, Novo Mundo, nesta Cidade, vendeu o imóvel a **EDSON NOGUEIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, vendedor de fretes, C.I. nº 5.247.273-3-PR, CPF nº 853.694.469-20, residente e domiciliado na Rua Pedro Gusso nº 4.300, ap. 42, bloco 24, CIC, nesta Cidade, pelo preço de R\$ 120.000,00, dos quais R\$70.000,00 com recursos próprios e R\$50.000,00 mediante financiamento. Sem condições. Foram apresentadas no instrumento as certidões negativas de feitos ajuizados em nome do vendedor, dos 1º e 2º Distribuidores, Justiça do Trabalho e Justiça Federal. ITBI nº 29.427 pago em 30/06/2011 sobre R\$120.000,00. Funrejus não incidente, conforme artigo 3º, inciso VII letra b item 15 da Lei nº 12.216/98. C/4312VRC=R\$607,99. Dou fé.-

mb

Gisele Suzana Bozza
Escritor - Portaria 64/96

Oficial

R.10-23.579, em 11 de julho de 2.011.

Na forma do instrumento mencionado no R.9 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Edson Nogueira da Silva, já identificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$50.000,00, a serem pagos em 300 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 4,5000% a.a.

SEGUE

CONTINUAÇÃO

e efetiva de 4,5941% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/2156VRC=R\$303,99. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

[Assinatura]

Oficial

mb

AV.11-23.579, em 25 de abril de 2.013. Prenot. 351.761 de 02/04/2013.

Liberado o imóvel da alienação fiduciária de que trata o R.10 desta matrícula, conforme o contido no instrumento particular assinado em 28 de março de 2.013, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 361.761. C/630VRC=R\$88,83. Dou fé.

[Assinatura]

Oficial

gs

R.12-23.579, em 25 de abril de 2.013. Prenot. 361.761 de 02/04/2013.

Por instrumento particular assinado em 28 de março de 2.013, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 361.761, Edson Nogueira da Silva, solteiro, já identificado, **vendeu o imóvel** a **LUCIANO MARQUES GONÇALVES PEREIRA**, brasileiro, instalador, CI nº 5.891.407-0-PR, CPF nº 020.439.569-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 27/11/1996, e sua esposa **IVONE SCHMIDT DA CRUZ PEREIRA**, brasileira, assistente administrativo, CI nº 5.727.579-0-PR, CPF nº 982.095.319-72, residentes e domiciliados na Rua Pedro Gusso nº 4.300, Bloco 12, ap. 13, nesta Cidade; pelo preço de R\$148.000,00, dos quais R\$15.997,16 com recursos próprios e R\$132.002,84 mediante financiamento. Sem condições. Valor da Garantia: R\$161.000,00. Foram apresentadas no instrumento todas as certidões de feitos ajuizados em nome do vendedor, 1º e 2º Distribuidor e Justiça do Trabalho desta Comarca, da Justiça Federal desta Comarca e a CNDT expedida pelo TST. ITBI nº 14848/2013 pago em 02/04/2013 sobre a avaliação de R\$148.000,00. Funrejus não incidente, conforme o artigo 3º, inciso VII letra b item 14 da Lei nº 12.216/98. C/4312VRC=R\$607,99. Dou fé.

[Assinatura]

Oficial

gs

R.13-23.579, em 25 de abril de 2.013.

Na forma do instrumento mencionado no R.12 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Luciano Marques Gonçalves Pereira e sua esposa Ivone Schmidt da Cruz Pereira, já identificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$132.002,84, a serem pagos em 300 prestações mensais, a taxa de juros nominal de 7,6600% a.a e efetiva de 7,9347% a.a, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156VRC=R\$303,99. Dou fé.

[Assinatura]

Oficial

gs

R 14-23.579, em 22 de outubro de 2.019. Prenot. nº 418.539 de 17/10/2019.

Os direitos que os executados Luciano Marques Gonçalves Pereira e Ivone Schmidt da Cruz Pereira, possuem sobre o imóvel da presente matrícula foram **penhorados** nos autos de Ação Sumária de Cobrança de Contribuição Condominial (ora em fase de Cumprimento de Sentença) sob nº 0032461-79.2015.8.16.0001, em que é exequente o Condomínio Conjunto Residencial Parque Verde, CNPJ nº 79.026.498/0001-11 e executados Luciano Marques Gonçalves Pereira e Ivone Schmidt da Cruz Pereira, já identificados, no valor de R\$23.418,03 atualizados até junho de 2018, conforme cópia do Termo de Penhora lavrado em 16/09/2019 pelo Cartório da 16ª Vara Cível de Curitiba, assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Tathiana Yumi Arai Junkes, arquivado nesta Serventia sob nº 418.539. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$46,84. C/918 VRCext=R\$177,17. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

[Assinatura]

AA

SEQUE

CONTINUAÇÃO

AV 15-23.579, em 21 de setembro de 2.021. Prenot. 440.862 de 01/09/2021.

O imóvel da presente matrícula é identificado pelo nº 4.300 da numeração predial da Rua Pedro Gusso, Apartamento 42, 3º Andar, Cidade Industrial, em Curitiba/PR, conforme a Certidão Endereço e Dados de Planta nº 03.152/2021 expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 01/09/2021, arquivada nesta Serventia sob nº 432.055. Custas 315 VRCext= R\$68,36 + FUNDEP 5% R\$3,42 + ISS 4% R\$2,73 + FUNREJUS 25% R\$17,09 + Selo Funarpen R\$5,25 = Total R\$96,86. Selo Funarpen: 0392L.w0DfL.dYAh7-EjIZh.bQm5O. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

Mn

AV.16-23.579, em 27 de setembro de 2.021. Prenot. 440.554 de 30/08/2021.

Conforme requerimento firmado pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, datado de 27 de agosto de 2021, e demais documentos arquivados nesta Serventia sob nº 440.554 (Registro Eletrônico), e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, **averba-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Declaração de Quitação do ITBI nº 42655/2021 paga sobre a avaliação de R\$169.955,98. Paga a guia do FUNREJUS no valor de R\$339,91. **Ressalvada a penhora constante no registro 14 da presente.** C/2156VRCext= R\$467,85 + FUNDEP 5% R\$23,39 + ISS 4% R\$18,71+ Selo R\$5,25=Total=R\$515,20. Selo Funarpen: 0392L.w0DfL.rY2h7-EjoEh.bQm5j. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

mm

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

SEGUIE