

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPI
SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO

Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e
Documentos e Pessoas Jurídicas.

ALFREDO MARIANO DE BRITO
Oficial do Registro de Imóveis
SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS
Substituta

Rua Adalberto de Freitas, 27
Centro, Pesqueira/PE-55200-000.
Tel.: (87) 3835-6864
CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, sob processo de entrada nº 2730, informo que da busca procedida nos Livros e Fichas deste Serviço Registral, constatei a matrícula do teor seguinte:
MATRÍCULA: 13143. Data: 02/09/2016.

Imóvel: UM LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO Nº 40, DA QUADRA P, DO LOTEAMENTO DENOMINADO REDENÇÃO ETAPA II, BAIRRO DO PRADO, NESTA CIDADE, COM FRENTE PARA O NORTE, MEDINDO 8,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 20,00M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS E ÁREA TOTAL DE 160,00M², CONFRONTANDO-SE: AO NORTE, COM UMA RUA PROJETADA; PELO LADO DIREITO AO NASCENTE, COM O LOTE 39; PELO LADO ESQUERDO, AO POENTE, COM O LOTE 41; E OS FUNDOS SUL COM O LOTE 12.

Dados do Proprietário: FLÁVIO SOUZA DIDER e sua esposa MARIA DO SOCORRO CATANHO PEREIRA DE LYRA DIDER, brasileiros, casados, dentistas, CPF: nºs 340.583.624-72 e 641.332.654-91 e CI/RG nºs 1.689.484-SDS/PE e 2.682.550-SSP/PE, residentes e domiciliados nesta cidade; FREDIE SOUZA DIDER e sua esposa MARTA GOUVEIA DIDER, brasileiros, casados, ele advogado e ela do lar, CPF nºs 018.188.134-91 e 530.968.195-72 e CI/RG nºs 699.638-SSD/PE e 0210465069-SSP/BA, residente e domiciliados na cidade de Salvador/BA; SIMONE DIDIER TERCEIRO, brasileiro, viúva, servidor pública, CPF: 294.902.194-87 e CI/RG nº 2594362-SSP/PE, residente e domiciliada na cidade do Recife/PE; MARIA CAROLINA DIDIER LINS DE ALBUQUERQUE, e seu esposo ANDRÉ LINS DE ALBUQUERQUE, brasileiros, casados, ela administradora, ele aeronauta, CPF nºs 032.581.784-70 e 026.117.624-22 e CI/RG nºs 5498770-SSP/PE e 5490165-SDS/PE, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP; MARIA GABRIELA DIDIER CIRILO, e seu esposo RÓGERIO ANDRADE CIRILO, brasileiros, casados, ela administradora de empresas, ele engenheiro, CPF nºs 666.059.894-49 e 667.574.364-34 e CI/RG nºs

4655225-SSP/PE e 4.405248-SSP/PE, residentes e domiciliados na cidade do Recife/PE; ABRAÃO FRANÇA DIDER e sua esposa AMANDA AZEVEDO DIDIER, brasileiros, casados, advogados, CPF n°s 040.752.094-58 e 060.719.384-06 e CI/RG n°s 6.308.873-SSP/PE e 7.089.981-SSP/PE, residentes e domiciliados na cidade do Recife/PE e VITOR FRANÇA DIDIER e sua esposa ELAINE CRISTINA MENDES DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, dentistas, CPF n°s 061.184.684-51 e 056.405.574-35 e CI/RG n°s 7.41.026-SDS/PE e 7.195.877-SDS/PE, residentes e domiciliados na cidade do Recife/PE.

Registro Anterior: 1-12.534, fls. 63, livro 2-CZ, deste Cartório. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R-1 - 13143. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 02/09/2016, lavrada nas notas do Serviço Notarial Francisco Gomes 3° Ofício de Olinda/PE, livro 237, fls. 010 à 012, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por RODOLFO CAVALCANTI LINS, brasileiro, solteiro, despachante, CPF: 047.683.724-30 e CI/RG n° 6.225.424-SDS/PE, residente e domiciliado na cidade de Olinda/PE, por compra feita aos proprietários acima já mencionados e qualificados, pelo valor da operação e da avaliação R\$ 13.333,00 (treze mil trezentos e trinta e três reais), sem condições. Pesqueira, 02/09/2016. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

AV-2 - 13143. Conforme requerimento datado desta cidade, acompanhado de alvará de construção n° 127116, Carta de Habita-se n° 150/16, de 06/09/2016, Certidão de Valor Venal n° 111/16, Planta e CND, arquivados em cartório, consta que no lote de terreno para construção n° 40, quadra p, do loteamento denominado redenção etapa II, nesta cidade, já construída pelo proprietário: RODOLFO CAVALCANTI, brasileiro, solteiro, despachante, CPF: 047.683.724-30; RG: 6.225.424-SDS/PE; residente e domiciliado à Avenida da Integração, n° 145-A, bloco 2, Apartamento 204, bairro de Jardim Atlântico - Olinda/PE, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE ALVENARIA, COBERTA DE MADEIRA E TELHAS, SITA À RUA BOM CONSELHO, N° 116°, BAIRRO DO PRADO, NESTA CIDADE, FRENTE PARA O NORTE, COM VARANDA, SALA PARA DOIS AMBIENTES (ESTAR/JANTAR), 3 QUARTOS, COZINHA, B.W.C., SOCIAL ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE VEICULO NA ÁREA EXTERNA, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE, ÁREA DE ESTACIONAMENTO QUE DÁ PARA A RUA BOM CONSELHO; DO LADO NASCENTE, COM O LOTE 3ª; DO LADO POENTE, COM O LOTE 41 E FUNDOS, COM O LOTE 12, TODOS DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO, LOCALIZADA EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE 8,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 20,00M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL DE 160,00M² E A

EDIFICAÇÃO CASA, MEDINDO 6,25M DE FRENTE E FUNDOS POR 11,37M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA CONSTRUIDA DE 71,11M² E COBERTA: 84,38M². Valor venal: R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais). Pesqueira, 06/09/2016. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R-3 - 13143. Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação, Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH de 28/10/2016, o imóvel constante do R. 1-13.143 e AV. 2-13.143 acima, foi adquirido por CÉLIA LÚCIA DA SILVA, brasileira, divorciada, costureira, CPF: 043.305.654-12 e CI/RG nº 5143410-SDS/PE, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita ao proprietário acima já mencionado e qualificado, pelo valor da compra e venda R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Pesqueira, 31/10/2016. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R-4 - 13143. Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação, Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH de 28/10/2016, em que é Credota: A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Ag. Recife/PE e Devedora: CÉLIA LÚCIA DA SILVA, acima já mencionado e qualificada. pelo valor de compra e venda R\$ 110.000,00. financiamento caixa R\$ 88.000,00. desconto FGTS/União R\$ 14.000,00. Recursos Próprios R\$ 8.000,00. Valor Total da Dívida R\$ 88.000,00. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 110.000,00. Prazo total: 360(meses). Taxa anual de juros nominal: 5.0000% ao ano e efetiva 5.1161% ao ano. Encargo mensal inicial R\$ 502,43. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/11/2016. Alienação Fiduciária em Garantia: A CASA RESIDENCIAL, SITO À RUA BOM CONSELHO, Nº 116, BAIRRO DO PRADO, NESTA CIDADE, COM TODAS SUAS CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES EXISTENTES. E sob outras clausulas e condições contidas no presente contrato. Pesqueira, 31/10/2016. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

AV-5-13.143. Protocolo: 7438 de 02/09/2021. Requerimento datado de 08 de julho de 2021, no qual a Caixa Econômica Federal, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, neste ato representada por seu bastante procurador

infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº 4-13.143, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos: R\$ 64,33; FERC: R\$ 7,15; FERM: R\$ 0,71; FUNSEG: R\$ 1,43; ISS: R\$ 3,57; TSNR: R\$ 14,30; Total: R\$ 91,49 0014085532. Pesqueira, 02 de setembro de 2021. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

Av.6-13.143 - Requerimento datado de 22 de abril de 2022, no qual a Caixa Econômica Federal, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº 4-13.143, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos: R\$ 71,24; FERC: R\$ 7,92; ISS: R\$ 3,96; FUNSEG: R\$ 1,58; TSNR: R\$ 15,83; FERM: R\$ 0,79; Total: R\$ 101,32 0015680169. Pesqueira, 02 de maio de 2022. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV. 7-13.143. PROTOCOLO: 50668 de 20/01/2023. Proceda-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV. 5-13.143 da presente matrícula, após a devida intimação do devedor, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 71,24; TSNR R\$ 15,83; FERC R\$ 7,92; FUNSEG 0,79; FERM R\$ 1,58 e ISS R\$ 3,96, no total de R\$ 101,32, através da guia nº 0016180263, emitida em 20/07/2022 e recolhida em 26/07/2022, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 13 de abril de 2023. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV. 6-12.784. PROTOCOLO: 50806 de 05/04/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Conforme Requerimento datado 30 de dezembro de 2023, no qual o Credor Fiduciário, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 08/07/2021 e 22/04/2022, instruído pelas Certidões de Notificações pessoas da devedora fiduciante, **CÉLIA LÚCIA DA SILVA**, CPF: nº 043.305.654-12, residente nesta cidade, realizadas pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e RTDPJ desta comarca, sob o nº 7438 de

02/09/2021, sem que houvesse purgação da mora, requer a averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do Credor e Proprietário Fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, nos termos do Art. 26, da Lei 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 112.687,98 (cento e doze mil seiscentos e oitenta e sete reais e noventa e oito centavos), conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI. RESTRIÇÃO: Sobre a propriedade ora consolidada, incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 448,07; TSNR R\$ 197,59; FERC R\$ 49,79; FERM R\$ 4,98; FUNSEG R\$ 9,96 e ISS R\$ 24,89, no total de R\$ 735,28, 0016180263, emitida em 20/07/2022 e recolhida em 26/07/2022, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 13 de abril de 2023. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes. Emolumentos: R\$ 38,33; FERC: R\$ 4,26; FUNSEG: R\$ 0,85; FERM: R\$ 0,43; ISS: R\$ 2,13; TSNR: R\$ 8,52; Total: R\$ 54,52. 0017287527. O presente ato só terá validade com o Selo: **0150813.GLL12202201.00946**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital.

Pesqueira/PE, 13 de Abril de 2023.

A Oficial do Registro de Imóveis Substituta:

As) Sandra Maria da Silva Moraes



Poder Judiciário
do Estado de Pernambuco
SELO DE FISCALIZAÇÃO
0150813.GLL12202201.00946
Confira o ato em :
www.tjpe.jus.br/selodigital



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NQ3V7-PNMQD-3CKPN-BYNKJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Sandra Maria Da Silva Moraes (CPF ***.870.874-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NQ3V7-PNMQD-3CKPN-BYNKJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>