



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ
OFICIAL DE REGISTRO: FRANK AUGUSTO DE OLIVEIRA

CNPJ: 38.320.516/0001-96 - CNS: 06.652-2

Endereço: Av. Américo Lopes, nº 176, centro, CEP 68.660-000 – São Miguel do Guamá/PA
Telefones: (91)3446-1558 / (91)98592-1355 – E-mail: cartoriorisaomigueldoguama@gmail.com

Livro Nº 2-AT
Matrícula Nº 13.166

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Folha 238
Ano 2.014

Data: 14 de março de 2.014

IMÓVEL – UMA CASA RESIDENCIAL, toda em alvenaria, coberta com telhas de barro tipo Plan, piso lajotado, toda forrada em material PVC, com portas em madeira de lei, e janelas em vidro e alumínio, contendo 07 (SETE) Compartimento sendo: UMA (01) Sala de Estar; UMA (01) Cozinha Americana; UM (01) Banheiro Social; UM (01) Quarto; UMA (01) Suíte; e, UMA (01) Área de Serviços, servida de um poço Artesiano, com caixa d'água com capacidade para 500L, medindo dita edificação 63,00m² (SESSENTA E TRÊ METROS QUADRADOS), edificada em um terreno com 160,00m² (CENTO E SESSENTA METROS QUADRADOS), designado por Lote nº 18, da Quadra 1 do Rua 4 de abril, bairro Conjunto Pio X, nesta Cidade, cujo casa em tela, limita-se: FRENTE – Rua 04 de abril; FUNDOS – com quem de direito; LATERAL DIREITA – com o Lote 17; e, LATERAL ESQUERDA – Paloma Teodora. **IMÓVEL** esse adquirido pelos OUTORGANTES VENDEDORES, através da Escritura Pública de Desmembramento, lavrada com base no Artigo 225 da Lei nº 6.015/76 (REGISTROS PÚBLICOS) no dia 05/04/2013, nas folhas 118 e verso do Livro nº 119, destas Notas; devidamente Matriculada no Registro de Imóveis desta Comarca, sob o nº 12.948, nas folhas 020 do Livro nº 2-A.T – REGISTRO GERAL, em data de 07/06/2013. (a). Titular do 1º Ofício.

R- 01 – 13.166 - DATA – 14/03/2014 – **COMPRA E VENDA** – Por escritura pública de compra e venda lavrada no dia 13/03/2014, nas folhas 322 e verso; **PIO X SAMPAIO LEITE**, agropecuarista, Identidade DET nº 287.741.294/PA e CPF/MF nº 004.230.448-26, assistido de sua mulher dona **MARIA EUNICE GOMES LEITE**, servidora pública, Identidade RG nº 2.104.689-SSP/PA e CPF/MF nº 246.853.212-00, AMBOS BRASILEIROS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA Av. Roberto Camelier nº 362, bairro Jurunas, em Belém-Pa; venderam o imóvel objeto da Matrícula supra para a Cidadã **PALOMA CRISTINA TEODORA DA SILVA**, brasileira, solteira, autônoma, Identidade RG nº 7193352-PC/PA e CPF/MF nº 029.715.822-80, residente e domiciliada na Rua Estevão Araújo de Lima nº 1191, bairro Padra Ângelo, nesta Cidade de São Miguel do Guamá-Pa – CEP: 68.660-000, pelo preço certo e ajustado de R\$-10.500,00 (Dez Mil e Quinhentos Reais), sem condições especiais. Guamá, 14/03/2014. (a). Titular do 1º Ofício.

R. 02 – DATA - 11/06/2.014 – **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E DE AQUISIÇÃO DE BENS DE CONSUMO DURÁVEIS DE USO DOMÉSTICO – PROGRAMA MINHA CASA MELHOR**, nº 8.4444.0653009-3, no valor de **R\$-67.500,00** (Sessenta e Sete Mil e Quinhentos Reais), pagáveis em 360 (trezentas e sessenta) parcelas no valor nominal de R\$-541,20 (Quinhentos e Quarenta e Um Reais e Vinte Centavos), cada uma, devendo ser paga a primeira no dia 10/07/2014 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. **VENDEDORA: PALOMA CRISTINA TEODORA DA SILVA** brasileira, solteira, autônoma, Identidade RG nº 7193352-PC/PA e CPF/MF nº 029.715.822-80, residente e domiciliada na Rua Estevão Araújo de Lima nº 1191, bairro Padra Ângelo, nesta Cidade de São Miguel do Guamá-Pa – CEP: 68.660-000, neste ato representada pela sua bastante procuradora Srª. JOSIELEN DA SILVA, brasileira, solteira, vendedora, C.I. RG nº 4573109-2ª Via-SSP/PA e CPF/MF nº 724.510.332-15, residente e domiciliada no endereço acima citado, conforme Procuração lavrada no dia 05/06/2014 às folhas 066 do Livro nº 66, destas Notas. **COMPRADOR: LUCIO MAURO NEVES DOS REIS**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, C.I. nº 2191532-PC/PA e CPF/MF nº 488.904.132-04, residente e domiciliado na Passagem Santa Luzia nº 471, nesta Cidade. **CREDORES FIDUCIÁRIA: CEF**, devidamente qualificada no respectivo CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em Garantia do Pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES, alienam a CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da Averbação 01, supra, e mediante as demais cláusulas e condições constantes no respectivo CONTRATO. Cidade de São Miguel do Guamá, 11 de junho de 2.014. (a). Oficial Substituta.

R. 03 – DATA – 11/06/2.014 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Mediante **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E DE AQUISIÇÃO DE BENS DE CONSUMO DURÁVEIS DE USO DOMÉSTICO – PROGRAMA MINHA CASA MELHOR**, nº 8.4444. 0653009-3, no valor de **R\$-75.000,00** (Setenta e Cinco Mil Reais), pagáveis em 360 (trezentas e sessenta) parcelas no valor nominal de R\$-541,20 (Quinhentos e Quarenta e Um Reais e Vinte Centavos), cada uma, devendo ser paga a primeira no dia 10/07/2014 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxa de juros nominal 6,0000% a.a e efetiva de 6.1677; e, mediante as demais cláusulas e condições constantes no respectivo CONTRATO. Cidade de São Miguel do Guamá, 11 de junho de 2.014. (a). Oficial Substituta

Av.04-13.166 - Data: 07/06/2023 – Protocolo nº 26.440 de 25/05/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme Requerimento de 14/04/2023 da Credora Fiduciária nos termos da Lei nº 9.514/97, procede-se a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O Requerimento foi instruído com certidão emitida em 16/02/2023 por esta Serventia constando que a **devedor fiduciante LUCIO MAURO NEVES DOS REIS**, foi intimado por este Oficial em 27/01/2023 para pagamento do débito pendente do contrato de financiamento registrado sob o R.02, tendo decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem a purga da mora. Foi apresentado comprovante de pagamento do ITBI em 12/04/2023, no valor de R\$ 1.611,36 perante a Caixa Econômica Federal, sobre a base de cálculo de R\$ 80.367,80. Ato: 241. Qde: 1. Código do selo:

Continua no Verso

Continuação da Ficha 01-frente da Matrícula nº 13.166

1951549. Código Segurança: 9451591000032041520027240. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 196,10. FRJ: R\$ 35,66. FRC: R\$ 5,94.

Selo: R\$ 0,85. Valor Final ao Usuário: R\$ 248,36. Dou fé. São Miguel do Guamá/PA, 07/06/2023. Oficiala Substituta: 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da INTEIRO TEOR da Matrícula 13.166, Livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício, conforme acima.

Válida por **30 dias**, a contar de sua emissão. (Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. É o que tenho a certificar, dou fé.

São Miguel do Guamá/PA, 07 de junho de 2023.

MARLY CARVALHO COSTA

Oficial de Registro Substituta

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 1399402 - SÉRIE: A - SELADO EM: 07/06/2023 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 20499310000050717161916060			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	52,2	7,83	1,305	

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LCMEQ-XZFU4-JX767-UEGBM

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marly Carvalho Costa (CPF 842.040.102-10)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LCMEQ-XZFU4-JX767-UEGBM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>