

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DA COMARCA DE MUANA
CNPJ Nº 07.867.997/0001-20
Av. Cel. Rodrigo Lopes de Azevedo, 305
Centro - CEP: 68.825-000 - Muana/PA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO em virtude das atribuições que me são conferidas por lei e a requerimento da pessoa interessada que procedi busca nos livros relativos ao Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, e verifiquei constar no Livro 2-C-(RG), às fls 065, sob a matrícula nº 1140, o registro de teor seguinte:

MATRÍCULA Nº: 1140**DATA: 15.05.2013**

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, coletado sob o nº 05, medindo 11,60 m (Onze metros e sessenta centímetros) de frente, 12,25 m (doze metros e vinte e cinco centímetros), pela linha de fundos, por 13,00m (treze metros), na lateral direita, 16,96 (Dezesseis metros e noventa e seis centímetros), pela lateral esquerda; perfazendo uma área de 173,13m² (cento e setenta e três metros e treze centímetros quadrados), situado na Avenida Pedro Ferreira, "Residencial Rosa Azevedo Cunha", Rua SN 02, Quadra 03, Casa 05, Bairro LBA, -Muana/PA, confinando pela frente com a Rua SN 02, pelo lado esquerdo com o lote nº 06, pelo lado direito com o lote nº 04, com fundos projetados para o terreno de Márcia Nogueira e José Tavares da Costa. **PROPRIETÁRIO:** A. C. N CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, Empresa de Construção Civil, inscrita no CNPJ sob o nº 63.878.078/0001-23, com sede na Av. Nazaré, nº 272, sala 1106, Belém, Pará, neste ato representada por seu proprietário **ARNALDO ANTONIO PINHEIRO**, brasileiro, casado, RG nº 1570697 - SSP/PA, expedida em 17.08.09, inscrito no CPF/MF sob o nº 145.271.542-49, casado sob o regime de Comunhão parcial de bens com Nedilene Ferreira Pinheiro, residente e domiciliado em Belém, Pará. **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido a maior área, por compra feita de **MARIA LUDOVINA DA COSTA RODRIGUES**, através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no livro nº 47, traslado nº 49, fls. 98, Cartório de Notas do 2º Ofício desta Comarca de Muana, Pará. **REGISTRO ANTERIOR:** Parte do que consta na matrícula 1087, fls. 158, do livro 2B(RG) esta matrícula foi aberta em 07.06.2010.

AV-1- MAT. 1140 DATA: 15.05.2013 ABERTURA DE MATRÍCULA: Através do requerimento datado de 09.05.2013, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a proprietária **A. C. N. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- ME**, já qualificada, requereu a abertura da presente matrícula que foi procedida à vista dos elementos constantes no registro anterior. Muana (PA), 15.05.2013. (a) Carla Patrícia Lameira Leal, Escrevente Substituta do Registro de imóveis.

AV-2- MAT. 1140 - DATA: 15.05.2013 - CONSTRUÇÃO - Através de requerimento datado de 09.05.2013, com cópia arquivada nesta serventia, a proprietária **A. C. N. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- ME**, já qualificada, requereu a presente averbação para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi construída uma casa residencial do tipo econômico, contendo uma sala de estar, dois quartos, uma cozinha, um banheiro social e área de serviço, com 40,00m² (quarenta metros quadrados). Certifico ainda que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Alvará de Licença de construção nº 012/2013, de 15.03.2013; expedido pela Secretaria Municipal de Obras Transporte e urbanismo de Muana, Pará. 2) Carta de Habite-se nº 035/2012, datada de 27.11.2012, expedida pela Secretaria Municipal de Obras Transporte e Urbanismo de Muana, Pará. Muana (PA), 15.05.2013. (a) Carla Patrícia Lameira Leal, Escrevente Substituta do Registro de imóveis.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

C.N.P.J:07.867.997/0001-20

Ivan Mendonça Dutra
Tabelião Oficial – Portaria nº 3031/22 - GP

Neila Batista Brabo Martins
Escriturante – Portaria nº 002/22 - CM

R-3-MAT. 1140 - DATA: 08.08.2013 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e mútua com obrigações de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS, Programa Minha Casa minha vida – com utilização dos Recursos da conta vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores Fiduciários, Contrato nº **8.4444.0261360-1**, datado de 01 de abril de 2013, com força Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei 4.380/64, na forma de Lei nº 11.977/09, a proprietária: **A.C.N. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.- ME**, empresa de construção civil, inscrita no CNPJ sob o nº 63.878.078/0001-23, com sede na Av. Nazaré, nº 272, sala 1106, Belém/Pará, com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE) representada na conformidade da cláusula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL), de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA COMERCIAL), pelo sócio **ARNALDO ANTONIO PINHEIRO**, brasileiro, comerciante, RG nº 1570697-2ª Via - SSP/PA, expedida em 17.08.09, inscrito no CPF/MF sob o nº 145.271.542-49, casado sob o regime de Comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Av. Gentil Bittencourt, 1226, Ap 302, Nazaré em Belém/PA, com a Interveniência, como Credora Fiduciária, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto- Lei nº 759 de 12/08/1969, alterada pelo Decreto- Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora **EMILYN PINTO DE AZEVEDO**, brasileira, solteira, economiária, portadora da Carteira de Identidade nº 4020965 – SSP/PA, expedida em 10.11.2011, inscrito no CPF/MF sob o nº 867.575.392-68, conforme os termos do substabelecimento particular revestido das formalidades legais, datado de 07.02.2013, referente a procuração pública datada de 18/01/2012, nas folhas 135 e 136, do Livro nº 2925, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, **vendeu** o Imóvel objeto desta matrícula a Sra. **ÉRICA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, aux. De serviços gerais, portador do RG nº 4929417, expedida por OTOE/PA, em 17.02.2011 e do CPF/MF nº 934.160.592-04, residente e domiciliado em a Rua Antonio da Costa Azevedo, 333, em Muaná, PA, pelo preço de **R\$ 52.450,00 (Cinquenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta reais)** Em recurso concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto **R\$ 11.621,00 (onze mil, seiscentos e vinte e um reais)**. E através do Financiamento concedido pela Credora Fiduciária **R\$ 40.829,00 (quarenta mil, oitocentos e vinte e nove reais)**. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de bens Imóveis- ITBI, no valor de R\$ 816,58, através da Guia nº 3845. Muaná (PA), 08.08.2013. (a) Carla Patrícia Lameira Leal, Escrevente Substituta do Registro de imóveis.

R-04- MAT.1140 - DATA: 08.08.2013: - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado R - 3, conforme a Cláusula Décima quarta, o proprietário **MARIA ELIANA PACHECO GOUVEA**, acima qualificados, **alienou** o Imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 52.490,00 (Cinquenta e dois mil, quatrocentos e noventa reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 40.869,00 (quarenta mil, oitocentos e sessenta e nove reais)** sujeita a taxa de juros nominal de 5.0000% a.a. e efetiva de 5,1163%% a.a de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 360 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 311,22 (trezentos e onze reais e vinte e dois centavos)** reajustáveis de acordo com a cláusula Décima Primeira do Instrumento ora registrado. Muaná (PA), 08.08.2013. (a) Carla Patrícia Lameira Leal, Escrevente Substituta do Registro de imóveis.

AV-5 – MAT. 1140 - 24.03.2023 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Atendendo a requerimento do Credor Fiduciária, relativo ao contrato de financiamento imobiliário

Rua Cap. Antonio da Costa Azevedo n.º 700- CEP. 68.825-000 –Muaná- Pará
E-mail: cartoriado1oficio@hotmail.com TELEFONE (91) 98120-4766 / 993390808

[Assinatura]
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DA COMARCA DE MUANÁ
CNPJ nº 07.867.997/0001-20
Av. Cel. Rodrigo Lopes de Azevedo, 306
Centro - CEP: 68.825-000 - Muaná/PA**

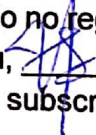
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

C.N.P.J:07.867.997/0001-20

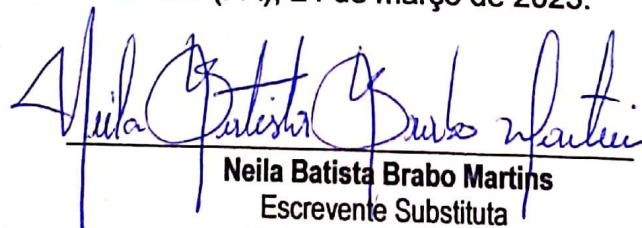
Ivan Mendonça Dutra
Tabelião Oficial - Portaria nº 3031/22 - GP

Neila Batista Brabo Martins
Escrevente - Portaria nº 002/22 - CM

com Alienação Fiduciária em garantia 844440387666-5, atendendo o requerimento de consolidação. A **PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta Matrícula fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de em pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto 3.851, de 27.06.2001, publicado no Diário Oficial da União em 28.06.2001 e alterado pelo Decreto 3.882, de 08.08.01, publicado no Diário Oficial da União em 09.08.01, com sede no Setor Bancário Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, que instruiu seu pedido com a Certidão de que a fiduciante **MARIA ELIANA PACHECO GOUVEA**, brasileira, solteira, funcionário pública, RG 1955557-SSP/PA, CPF 355.561.532-72, residente na Av. José Ferreira Teixeira, 1, Muaná, PA, não atendeu à intimação para pagar a Dívida, nos termos Art. 26, § 7º, da Lei 9.514/91, bem como o **Comprovante de Pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI**, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças de Muaná-PA, Guia nº 712925, exercício 2022, emissão: 22/11/2022, tendo como valor Venal 56.022,72, Valor do imposto de R\$ 1.200,45 (um mil e duzentos Reais e Quarenta e Cinco Centavo). (a) IVAN MENDONÇA DUTRA, Registrador Titular do Registro de Imóveis.

Nada mais. Era o que se continha em o mencionado no registro para aqui, bem e fielmente traslada hoje de seu livro original, ao qual me reporto. Eu,  (Neila Batista Brabo Martins) Escrevente de Notas do Cartório do 1º Ofício, fiz digitar, subscrevo, dato e assino em público e raso.

O referido é verdade e dou fé.
Muaná (PA), 24 de março de 2023.


Neila Batista Brabo Martins
Escrevente Substituta
Portaria nº 002/2022-CM

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE MUANA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GERAL
NÚMERO: 1704822 - SÉRIE: A - SELADO EM: 24/03/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 22840710000044846514218110

QTDE. ATOS: 2
EMOLUMENTOS: 666,30
FRJ: 99,96 - FRC: 16,66



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DA COMARCA DE MUANA
CNPJ Nº 07.867.997/0001-20
Av. Cel. Rodrigo Lopes de Azevedo, 306
Centro - CEP: 68.825-000 - Muaná/PA

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA DIGITAL

Rua Cap. Antonio da Costa Azevedo n.º 700- CEP. 68.825-000 -Muaná- Pará

E-mail: cartorio1oficio@hotmail.com
cartorio1oficio@hotmail.com

TELEFONE (91) 98120-4706 / 993390808