

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



DATA

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ - ALAGOAS

Stênio Darci Costa Pereira de Albuquerque
OFICIAL

MATRÍCULA

194230

FICHA

01

Maceió, 28 de fevereiro de 2020

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL correspondente ao **APARTAMENTO Nº 401**, Bloco 07, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MATA DAS ANDORINHAS"**, situado na Rua Dr. Sebastião Correia da Rocha, o qual receberá o nº 1213, no bairro Tabuleiro dos Martins, nesta cidade, no 4º pavimento tipo, com os seguintes cômodos e áreas- Cômodos: sala de estar/jantar, 02 quartos, bwc social, cozinha/serviço. Áreas: Área de Construção Equivalente: Privativa- 38,40m², Comum- 9,95m², Total- 48,35m²; Área de Construção Real: Privativa- 38,40m², Comum- 45,02m², Total- 83,42m², fração ideal: 0,00407, com direito a vaga: 196 - descoberta livre. Em terreno próprio, com as seguintes características: Frente - medindo 48,45m, limitando-se com a Rua Sebastião Correia da Rocha. Fundo - compõe-se de 03 segmentos, a saber: partindo do vértice onde forma com o lado direito, um ângulo interno de 87º, medindo 5,85m, tem-se o 1º segmento; daí, defletindo à esquerda com um ângulo interno de 163º, medindo 31,00m tem-se o 2º segmento, daí defletindo a esquerda com ângulo interno de 151º30' medindo 31,10m tem-se o 3º e último segmento limitando-se com terreno desmembrado. Lado direito - compõe-se de 02 segmentos, a saber: partindo do vértice onde forma com a linha de frente um ângulo interno de 92º, medindo 249,29m, limitando-se com a área desmembrada tem-se o 1º segmento; daí formando um ângulo interno de 180º00', medindo 78,25m limitando-se com área de preservação da área desmembrada, tem-se o 2º segmento e último segmento. Lado esquerdo - compõe-se de 02 segmentos, a saber: partindo do vértice que faz com a linha de frente um ângulo interno de 88º17', medindo 209,54m tem-se o 1º segmento, limitando-se com o terreno remanescente anteriormente de propriedade da Empresa Empreendimentos Santa Luzia Ltda; daí defletindo à direita, com um ângulo interno de 183º46', medindo 85,36m, tem-se o 2º segmento, formando com a linha de fundo um ângulo interno de 134º50', limitando-se com área de preservação. **Área total: 15.924,25m².** Descrição da área utilizável: Frente - medindo 48,45m limitando-se com a Rua Sebastião Correia da Rocha. Fundo - compõe-se de 04 segmentos, a saber: partindo do vértice onde forma com o lado direito um ângulo interno de 70º, medindo 22,00m, tem-se o 1º segmento; daí, defletindo à esquerda com um ângulo interno de 165º36', medindo 22,55m tem-se o 2º segmento, daí defletindo a esquerda com ângulo interno de 144º20' medindo 24,50m tem-se o 3º segmento, daí defletindo a esquerda com ângulo interno de 224º59' medindo 3,64m limitando-se com área de preservação. Lado direito - partindo do vértice onde forma com a linha de frente um ângulo interno de 92º, medindo 249,29m, limitando-se com a área desmembrada. Lado esquerdo - partindo do vértice que faz com a linha de frente um ângulo interno de 88º17', medindo 209,54m, limitando-se com o terreno remanescente anteriormente de propriedade da Empresa Empreendimentos Santa Luzia Ltda. **Área total: 11.592,34m².** Descrição da área de preservação: Frente - compõe-se de 04 segmentos, a saber: partindo do vértice onde forma com o lado direito um ângulo externo de 70º, medindo 22,00m, tem-se o 1º segmento; daí, defletindo à esquerda com um ângulo externo de 165º36', medindo 22,55m tem-se o 2º segmento, daí defletindo a esquerda com ângulo externo de 144º20' medindo 24,50m tem-se o 3º segmento, daí defletindo a esquerda com ângulo externo de 224º59' medindo 3,64m limitando-se com área remanescente. Fundo - compõe-se de 03 segmentos, a saber: partindo do vértice onde forma com o lado direito um ângulo interno de 87º, medindo 5,85m, tem-se o 1º segmento; daí, defletindo à esquerda com um ângulo interno de 163º, medindo 31,00m tem-se o 2º segmento, daí defletindo à esquerda com ângulo interno de 151º30' medindo 31,10m tem-se o 3º e último segmento limitando-se com terreno desmembrado. Lado direito: partindo do vértice onde forma com a linha de frente um ângulo externo de 70º, medindo 78,25m limitando-se com a área de preservação da área ora desmembrada. Lado esquerdo: partindo do vértice que faz com a linha de fundo um ângulo interno de 134º50' medindo 85,36m limitando-se com área de preservação. **Área de preservação: 4.331,91m².**

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, situada em Belo Horizonte/MG.

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom**ADZ15794-2JJ1**

07/08/2023 09:17

Doc. Solicitante: **A0.305.0001-04

Confirme autenticidade em:
<https://selo.tjal.jus.br>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA

194230

FICHA

01

VERSO

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, R.1-177.741, em 07.11.2017.

Conforme Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da União, nos termos do Art. 1º, § 2º do Provimento 08/2011.

Maceió, 28 de fevereiro de 2020. Eu, *João Toledo de Albuquerque*

Escrevente a digitei. O OFICIAL:

João Toledo de Albuquerque
Oficial Substituto

R.1-194.230 - Protocolo nº 518.204 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTES:** DANIEL MARCOS TOBIAS DOS SANTOS, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, CNH nº 07238415914-DETRAN/AL, CPF nº 290.119.904-63, casado no regime de comunhão parcial de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge SHEILA CARNEIRO DA PENHA, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, CI nº 2001001173221-SSP/AL, CPF nº 052.377.844-96, residentes nesta cidade. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, situada em Belo Horizonte/MG, representada por Thalita dos Santos Rocha, firmada no documento, conforme procuração arquivada neste cartório, digitalizada no P.48 e D.607. **TÍTULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-PMCMV, com caráter de escritura pública, assinado em 22.01.2020. VALOR: R\$ 135.024,66, sendo o valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 2.376,81 e o valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 8.114,00. Pago ITBI. Consta no contrato a dispensa da certidão fiscal. Apresentada a certidão de ônus reais do imóvel, bem como a vendedora apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Cartório. Maceió, 28 de fevereiro de 2020. Escrevente Autorizado: *João Toledo de Albuquerque*

R.2-194.230 - Protocolo nº 518.204 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** DANIEL MARCOS TOBIAS DOS SANTOS e seu cônjuge SHEILA CARNEIRO DA PENHA, qualificados no R.1-194.230. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, representada por Victor Teixeira Malta Amaral, conforme substabelecimento de procuração arquivado neste cartório, microfilmado no R:2190 e F:1142. Interviente Incorporadora/Construtora/Fiadora/Entidade Organizadora: MRV Engenharia e Participações S/A, qualificada no contrato. **Título:** Constante do R.1-194.230. Valor Total da Dívida: R\$ 92.134,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 133.100,00, com as condições da dívida constantes do contrato. **Alienação Fiduciária:** Os devedores alienam a Credora o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97. Apresentadas em nome dos devedores as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, no âmbito da RFB e da PGFN e abrangem inclusive as contribuições sociais. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 28 de fevereiro de 2020. Escrevente Autorizado: *João Toledo de Albuquerque*

P. 98...D. 408...

AV.3-194.230 - Certifico e dou fé, que averbei na matrícula 177.741, a **Construção** do Apartamento acima, componente do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MATA DAS ANDORINHAS"**, situado na Rua Dr. Sebastião Correia da Rocha, nº 1213, no bairro Tabuleiro dos Martins, nesta cidade, através do Habite-se nº 80/2020, na AV.357-177.741, bem como registrei a Instituição de Condomínio no R.358-177.741, e a Convenção de Condomínio, foi feita no Livro 3-AUX. Nº 6339. Maceió, 29 de

Cont. ficha 02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - ALAGOAS

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

MATRÍCULA

194230

FICHA

02

DATA

28 de fevereiro de 2020

Stênio Darci Carneiro de Albuquerque
OFICIAL

outubro de 2020. Escrevente Autorizado: Jacklaide de Oliveira Bento Cape

P. 59 D. 93

R.4 - Protocolo nº 599.608 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada pelo gerente, Milton Fontana, firmado no documento, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa ao contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, registrado no R.1/2-194.230, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, referente a citada Alienação Fiduciária nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 18.07.2023, em virtude da não purgação da mora pelos Devedores/Fiduciantes: DANIEL MARCOS TOBIAS DOS SANTOS e seu cônjuge SHEILA CARNEIRO DA PENHA, notificados em 14.06.2023 e 15.06.2023, conforme Certidão do 2º Registro de Títulos e Documentos. Valor da Consolidação: R\$ 135.057,40. Pago ITBI. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 02 de agosto de 2023. Escrevente Autorizado:

P.A. 304.701.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XNCLN-K9ZN7-JL72S-L6J6A

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XNCLN-K9ZN7-JL72S-L6J6A>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>