

CNIM 085290.2.0091850-92

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA FLS.N. MATRÍCULA N.º

01

91.850

Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira
Func. Autorizada
Pessoa Física/2003

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 91.850 - IMÓVEL URBANO: Sala Comercial n. 02 (dois), localizada no terreno, situada no CONDOMÍNIO EMPRESARIAL Z8, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. Posicionada no meio do terreno e ao lado direito da sala 01 para quem olhar a Avenida Dr. Gastão Vidigal e conta com as seguintes áreas: área privativa: 195,62 metros quadrados; vaga de garagem: 33,75 metros quadrados; área comum: 82,08259 metros quadrados; área total: 311,45259 metros quadrados; coeficiente de proporcionalidade: 0,03583; fração ideal: 50,81966 metros quadrados. Possui 3 vagas de garagem cobertas de gaveta localizadas no subsolo 1, denominadas 16, 29 e 32. Edifício construído sobre a Data n. 08/09/10, da quadra n. 21, situado na Zona 08, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, localizado na Avenida Doutor Gastão Vidigal, n. 634 e Rua Ponta Grossa, n. 217. Cadastrado no município sob n. 8063406. PROPRIETÁRIA: WLS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada - Eireli, com sede e foro na Avenida Advogado Horácio Raccanello Filho, n. 5350, Apto. 106, Maringá-PR, CNPJ/MF n. 33.363.944/0001-82. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 02 na matrícula n. 86.171 em 15/02/2022, neste Serviço. Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFRILAJ2QP.sH4WW-F7oJc.F794q. ja. Maringá, 04 de maio de 2023. Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada af

Av-1-91.850: Nos termos do artigo 213, item 1, letra "a", da Lei 6015/73, procedo esta averbação para constar que deixou der mencionada nesta, o seguinte: Prenotações n. 292983 em 27/04/2023 e n. 292094 em 29/03/2023. Existe registrada sob n. 03 na matrícula 86.170 em 20/07/2022, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia do pagamento da dívida reconhecida e confessada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, pecuniárias ou não, a proprietária/devedora/fiduciante aliena a JOSÉ APARECIDO JACOVÓS, brasileiro, casado com SANDRA REGINA JORDÃO JACOVOS no regime de comunhão parcial de bens em 15/09/1994, funcionário público estadual, CNH n. 03174966270/DETRAN/PR, onde consta a CI. RG. n. 3865744-5/SESP/PR, CPF n. 517.946.169-34, residente e domiciliado na Avenida Cerro Azul, n. 2.649, Condomínio Village Bourbon, Jardim Novo Horizonte, Maringá-PR, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/1997. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 1.150.000,00. Do empréstimo e da confissão de dívida - o credor concede à devedora o empréstimo no valor de R\$ 653.427,00. A devedora, que por sua vez, reconhece e se confessa devedora do credor da predita quantia e se obriga a pagá-la até o dia 24/06/2023, sem quaisquer juros e correções. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, contados do vencimento da dívida. Demais cláusulas e condições constantes do título. (Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 8,00). Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.vj5TP.mF42E-hKJJK. F794q. ja. Maringá, 23 de maio de 2023. Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada af

Av-2-91.850: Nos termos do artigo 213, item 1, letra "a", da Lei 6015/73, procedo esta averbação para tornar sem efeito a Av-01, e constar corretamente a alienação fiduciária do imóvel desta, como sendo: "Prenotações n. 292983 em 27/04/2023 e n. 292094 em 29/03/2023. Existe registrada sob n. 03 na matrícula n. 86.171 em 16/02/2022, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia do pagamento da dívida reconhecida e confessada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, pecuniárias ou não, a proprietária/devedora/fiduciante transfere aos credores fiduciários: FRANCISCO VICENTE CORAZZA, brasileiro, casado com ANA MARIA MARTINELLI CORAZZA no regime de comunhão universal de bens em 14/09/1968, ele agricultor, CI. RG. n. 390332-SSP/PR, CPF n. 002.759.489-00, ela brasileira, do lar, CI. RG. n. 540.288-3-SSP/PR, CPF n. 008.330.599-80, residente e domiciliado na Avenida Duque de Caxias, n. 151, Apto. 02, Zona 01, Maringá-PR; e, MARCELA CABRINI JUNQUEIRA, brasileira, solteira, arquiteta, CI. RG. n. 10872691-1/SESP/PR, CPF n. 083.041.979-95, residente e domiciliada na Rua Ermelindo de Leão, n. 73, Zona 05, Maringá-PR, o domínio resolúvel e a posse indireta do imóvel desta matrícula, ficando o mesmo em razão do título, submetido ao regime de propriedade fiduciária, na forma da lei. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 1.150.000,00. A devedora fiduciante

Continua no verso



LVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

se confessa e se reconhece, devedora dos credores fiduciários, do valor total de R\$ 1.204,766,00, que será pago até dia 31/04/2023, sem quaisquer juros ou correções. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, contados do vencimento da dívida. Demais cláusulas e condições constantes do título. (Furrijus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 8,00)". Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFRILMioZP.mG4DI-4xDJ6.F794q.ja. Maringá, 25 de maio de 2023.

Priscila C. Chillo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-3-91.850: Prenotação n. 299105 em 31/10/2023. Nos termos do requerimento assinado em 20/11/2023 e instrumento particular averbado sob n. 02, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte da fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor de FRANCISCO VICENTE CORAZZA e sua mulher ANA MARIA MARTINELLI CORAZZA, e MARCELA CABRINI JUNQUEIRA, qualificados. Valor: R\$ 420.000,00. Declaração de quitação de ITBI n. 9.815/2023, pago R\$ 23.000,00. Emitida a DOI por este serviço. Furrijus guia n. 1400000009868148-1, pago R\$ 2.300,00 em 24/11/2023. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRIL2.K5eNv.sqP8A-tr9Gn.F794q.lc. Maringá, 27 de novembro de 2023. Erika Alcarria de Assis, Escrevente Indicada, Portaria n. 94/2022.


Av-4-91.850: Nos termos do artigo 213, item 1, letra "a", da Lei 6015/73, procedo esta averbação para constar corretamente que o valor do imóvel desta, na consolidação averbada sob n. 03, é: R\$ 1.150.000,00 e não como constou. Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFRIL3JWPP.mO4Lw-W5QJ9.F794q.lc. Maringá, 05 de dezembro de 2023. Erika Alcarria de Assis, Escrevente Indicada, Portaria n. 94/2022.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 91.850 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 10:54:11 hs. Maringá, Estado do Paraná, 05 de dezembro de 2023.



RUBRICA  MATRÍCULA N.º 91.887
 FLS.N. 01
 Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira
 Funcionária Autorizada
 Portaria 547/2016

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ
 Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marés - CEP 87013-919 - Maringá - PR
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 91.887 - IMÓVEL URBANO: Sala Comercial n. 707 (setecentos e sete), localizada no CONDOMÍNIO EMPRESARIAL Z8, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. Posicionada no fundo do terreno e ao lado direito da sala 706 para quem olhar a partir da Avenida Doutor Gastão Vidigal e conta com as seguintes áreas: área privativa: 51,09 metros quadrados; vaga de garagem: 11,25 metros quadrados; área comum: 23,86525 metros quadrados; área total: 86,20525 metros quadrados; coeficiente de proporcionalidade: 0,00967; fração ideal: 14,06401 metros quadrados. Possui 1 vaga de garagem coberta individual localizada no subsolo 2, denominada 09. Edifício construído sobre a Data n. 08/09/10, da quadra n. 21, situada na Zona 08, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, localizado na Avenida Doutor Gastão Vidigal, n. 634 e Rua Ponta Grossa, n. 217. Cadastrado no município sob n. 8063517. **PROPRIETARIA:** WLS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada - Eireli, com sede e foro na Avenida Advogado Horácio Raccanello Filho, n. 5350, Apto 106, Zona 07, Maringá-PR, CNPJ/MF n. 33.363.944/0001-82. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 02, na matrícula n. 86.208 em 15/02/2022, neste Serviço. Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFR12.AJDQP.sH4WW-a7vJc.F794q. ja. Maringá, 04 de maio de 2023. *Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-1-91.887: Prenotações n. 292983 em 27/04/2023 e n. 292094 em 29/03/2023. Existe registrada sob n. 03 na matrícula 86.208 em 16/02/2022, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia do pagamento da dívida reconhecida e confessada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais; pecuniárias ou não, a proprietária/devedora/fiduciante transfere aos credores fiduciários: FRANCISCO VICENTE CORAZZA, brasileiro, casado com ANA MARIA MARTINELLI CORAZZA no regime de comunhão universal de bens em 14/09/1968, ele agropecuarista, CI. RG. n. 390332-SSP/PR, CPF n. 002.759.489-00, ela brasileira, do lar, CI. RG. n. 540.288-3-SSP/PR, CPF n. 008.330.599-80, residente e domiciliado na Avenida Duque de Caxias, n. 151, Apto. 02, Zona 01, Maringá-PR, e, MARCELA CABRINI JUNQUEIRA, brasileira, solteira, arquiteta, CI. RG. n. 10872691-1/SESP/PR, CPF n. 083.041.979-95, residente e domiciliada na Rua Ermelindo de Leão, n. 73, Zona 05, Maringá-PR, o domínio resolúvel e a posse indireta do imóvel desta matrícula, ficando o mesmo em razão do título; submetido ao regime de propriedade fiduciária, na forma da lei. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 1.150.000,00. A devedora fiduciante se confessa e se reconhece, devedora dos credores fiduciários, do valor total de R\$ 1.204.766,00, que será pago até dia 31/04/2023, sem quaisquer juros ou correções. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, contados do vencimento da dívida. Demais cláusulas e condições constantes do título. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.z5vjv.mhPeU-wPpGI.F794q. ja. Maringá, 04 de maio de 2023. *Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-2-91.887: Prenotação n. 299105 em 31/10/2023. Nos termos do requerimento assinado em 20/11/2023 e instrumento particular averbado sob n. 01, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo, sem purgação da mora por parte da fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor de FRANCISCO VICENTE CORAZZA e sua mulher ANA MARIA MARTINELLI CORAZZA, e MARCELA CABRINI JUNQUEIRA, qualificados. Valor: R\$ 420.000,00. Declaração de quitação de ITBI n. 9.818/2023, pago R\$ 8.400,00. Emitida a DOI por este serviço. Funrejus guia n. 1400000009868160-0, pago R\$ 840,00 em 24/11/2023. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.K56Nv.sqP8A-5rXGn.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: RS.0.25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Taxa do cartão: R\$ 0,03. Ic. Maringá, 27 de novembro de 2023. Erica Alcaemia de Assis, Escrevente Indiciada, Portaria n. 94/2022.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
 SFR12.KJZNP.sqJ8A
 Cryen.F794q
<https://selo.funarpem.com.br>

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 91.887 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 11:15:01 hs. Maringá, Estado do Paraná, 28 de novembro de 2023.

