

CNM 085290.2.0091861-59

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADORUBRICA
Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira
Func. Autorizada
Portaria 54/2003FLS.N.
01MATRÍCULA N.º
91.861**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 91.861 - IMÓVEL URBANO: Sala Comercial n. 306 (trezentos e seis), localizada no 3º pavimento, situada no CONDOMÍNIO EMPRESARIAL Z8, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. Posicionada no meio do terreno e ao lado esquerdo da sala 305 para quem olhar a partir da Rua Ponta Grossa e conta com as seguintes áreas: área privativa: 57,87 metros quadrados; vaga de garagem: 11,25 metros quadrados; área comum: 25,54212 metros quadrados; área total: 94,66212 metros quadrados; coeficiente de proporcionalidade: 0,01076; fração ideal: 15,44314 metros quadrados. Possui 1 vaga de garagem coberta individual localizada no subsolo 1, denominada 08. Edifício construído sobre a Data n. 08/09/10, da quadra n. 21, situada na Zona 08, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, localizado na Avenida Doutor Gastão Vidigal, n. 634 e Rua Ponta Grossa, n. 217. Cadastrado no município sob n. 8063439. **PROPRIETÁRIO:** EDSON SHIGUEMITSU NAGABE, brasileiro, solteiro, autônomo, CI. RG. n. 6.789.425-1-SESP/PR, CPF n. 017.171.719-82, residente e domiciliado na Rua Clementina Basseto n. 318, Zona 07, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 04 na matrícula 4116 em 19.10.2007, registro n. 01 na matrícula n. 60326 em 29.10.2013, registro n. 01 na matrícula n. 57911 em 21.01.2013, registro n. 01 na matrícula n. 60325 em 29.10.2013, registro n. 04 em 21.09.2012, registro n. 05 em 29.10.2013 na matrícula n. 1340, matrícula n. 61220 em 27.11.2013, matrícula n. 61.413 em 20/12/2013, Instituição de Condomínio registrada sob n. 08 em 24/09/2021 na matrícula n. 61.413, e matrícula 86.182 em 24/09/2021, neste Serviço. Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFRILAJWQP.sH4WW-a7rJc.F794q. ja. Maringá, 04 de maio de 2023. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-1-91.861: Prenotações n. 292983 em 27/04/2023 e n. 292094 em 29/03/2023. Existe registrada sob n. 02 na matrícula 86.182 em 09/02/2022, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em garantia da dívida reconhecida e confessada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, pecuniárias ou não, o proprietário/devedor/fiduciante transfere aos credores fiduciários: **FRANCISCO VICENTE CORAZZA**, brasileiro, casado com ANA MARIA MARTINELLI CORAZZA no regime de comunhão universal de bens em 14/09/1968, agropecuarista, CI. RG. n. 390332-SSP/PR, CPF n. 002.759.489-00, residente e domiciliado na Avenida Duque de Caxias, n. 151, Apto. 02, Zona 01, Maringá-PR e **MARCELA CABRINI JUNQUEIRA**, brasileira, solteira, arquiteta, CI. RG. n. 10872691-1-SESP/PR, CPF n. 083.041.979-95, residente e domiciliada na Rua Ermelindo de Leão, n. 73, Zona 05, Maringá-PR, o domínio resolúvel e a posse indireta do imóvel desta matrícula, ficando o mesmo em razão do título, submetido ao regime de propriedade fiduciária, na forma da lei. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 420.000,00. O devedor fiduciante se confessa e se reconhece, devedor dos credores fiduciários, do valor total de R\$ 323.000,00, que será pago até dia 31/04/2023, sem quaisquer juros ou correções. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, contados do vencimento da dívida. Demais cláusulas e condições constantes do título. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.z5wjv.mhPcU-5PzGLF794q. ja. Maringá, 04 de maio de 2023. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-2-91.861: Prenotação n. 299104 em 31/10/2023. Nos termos do requerimento assinado em Maringá-PR aos 20/11/2023, e averbação n. 01 nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor de **FRANCISCO VICENTE CORAZZA** e sua mulher **ANA MARIA MARTINELLI CORAZZA** e **MARCELA CABRINI JUNQUEIRA**, qualificados. Valor: R\$ 420.000,00. ITBI guia n. 10679/2023, pago R\$ 8.400,00 em 24/10/2023. Funrejus guia n.14000000009872193-9, pago R\$ 840,00, em 24/11/2023. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.v5sNv.m4vFM-orvol.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Taxa do cartão: R\$ 0,03. gc. Maringá, 29 de novembro de 2023. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrevente Juramentada, Portaria n. 54/2003. *ap*

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.3JPPP.m04LW
G5JJ9.F794q<https://selo.funarpen.com.br>**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 91.861 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 13:58:25 hs. Maringá, Estado do Paraná, 30 de novembro de 2023.

